

Årsredovisning för

# Källgatan 14 Fastighets AB

559328-1255

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källgatan 14 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2023-03-16



Hun Nghi Ngo

2023031709975

Årsredovisning för

# Källgatan 14 Fastighets AB

559328-1255

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källgatan 14 Fastighets AB, 559328-1255, med säte i Uricehamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-07-20 och ska bedriva förvaltning av fastigheter, bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Tidigare moderbolag Källgatan Holding AB (org. nr. 559334-1851) har genom en så kallad omvänd fusion uppgått i Källgatan 14 Fastighets AB. Moderbolag för Källgatan 14 Fastighets AB är Jenny's Thai AB (556947-9875), med säte i Ulricehamns kommun.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3 § avseende mindre företag.

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2022-12-31	(6 mån) 2021-12-31
Nettoomsättning	549	186
Balansomslutning	9 360	9 100
Soliditet %	0,4	81

### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	7 229 534	35 226
Fusionsresultat			-7 291 958
Återföring uppskrivning		-14 470	14 470
Årets resultat			42 113
Vid årets slut	25 000	7 215 064	-7 200 149

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -7 200 149, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Förlusttäckning mot uppskrivningsfond	-7 215 064
Balanseras i ny räkning	14 915
Summa	-7 200 149

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-07-20- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		548 904	186 143
Övriga rörelseintäkter		153	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader fastighet		-277 786	-70 536
Övriga externa kostnader		-54 451	-53 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 841	-13 543
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 979</b>	<b>48 174</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 262	-8 633
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 717</b>	<b>39 541</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 717</b>	<b>39 541</b>
Skatt på årets resultat		-14 605	-9 138
<b>Årets resultat</b>		<b>42 112</b>	<b>30 403</b>

2023031709977

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 252 819	8 986 457
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 400	-
		<u>9 271 219</u>	<u>8 986 457</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 271 219</u>	<u>8 986 457</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernföretag		14 356	27 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 997	-
		<u>22 353</u>	<u>27 134</u>
<i>Kassa och bank</i>		66 525	86 851
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>88 878</u>	<u>113 985</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 360 097</u>	<u>9 100 442</u>

2023031709978

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		7 215 064	7 229 534
		<u>7 240 064</u>	<u>7 254 534</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 242 262	4 823
Årets resultat		42 112	30 403
		<u>-7 200 150</u>	<u>35 226</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>39 914</u>	<u>7 289 760</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 193 306	1 720 870
Skulder till koncernföretag		4 922 374	-
		<u>9 115 680</u>	<u>1 720 870</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		108 024	35 304
Förskott från kunder		53 322	38 370
Skatteskulder		35 895	9 138
Övriga kortfristiga skulder		261	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	7 000
		<u>204 503</u>	<u>89 812</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>9 360 097</u>	<u>9 100 442</u>

2023031709979

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnader	1-10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme inkl stomkompletteringar 100 år
- Yttertak 10 år
- Fasad 80 år
- Inre ytskikt 15 år
- El/värme 50 år
- Renovering badrum 20 år

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 000 000	-
-Nyanskaffningar	322 603	1 765 643
-Uppskrivning	-	7 234 357
Vid årets slut	9 322 603	9 000 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-13 543	-
-Årets avskrivning	-56 241	-13 543
Vid årets slut	-69 784	-13 543
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 252 819</b>	<b>8 986 457</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	439 979	429 617
Ackumulerade uppskrivningar	5 787 357	5 787 357
Redovisat värde vid årets slut	6 227 336	6 216 974

Taxeringsvärde totalt: 5 554 000 kr.

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	23 000	-
	23 000	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-4 600	-
	-4 600	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 400</b>	<b>-</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	3 030 000	3 030 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Underskrifter

Ulricehamn 2023-03-16

  
Hun Nghi Ngo

2023031709982