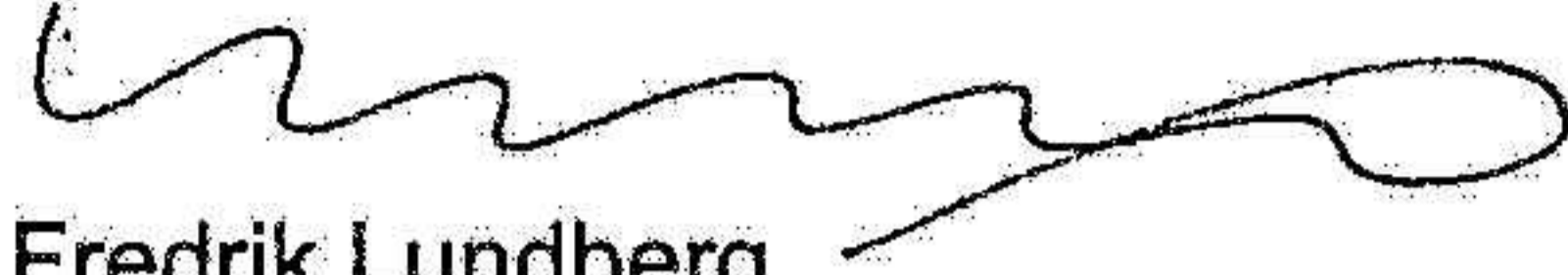


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gistgården 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-30



Fredrik Lundberg
Styrelseledamot

2023020103651

Årsredovisning för

Gistgården 6 AB

559234-9020

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gistgården 6 AB, 559234-9020, med säte i Trosa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020
Nettomsättning	211 092	-
Resultat efter finansiella poster	-234 271	-
Balansomslutning	11 046 808	25 000
Soliditet (%)	22,7	100

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fission	1 872 512
Årets resultat	-257 323
Summa	1 615 189

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs 1 615 189

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital	Eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	25 000	-	-	-	25 000
Uppskrivningsfond	-	-	870 114	-	870 114
Fission	-	-	-	1 872 512	1 872 512
Årets resultat	-	-	-	-257 323	-257 323
Eget kapital 2022-06-30	25 000	-	870 114	1 615 189	2 510 303

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-01-02- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		211 092	-
		<u>211 092</u>	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-53 410	-
Övriga externa kostnader		-17 565	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 373	-
Rörelseresultat		<u>41 744</u>	-
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 016	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-234 271</u>	-
Resultat före skatt		-234 271	-
Skatt på årets resultat	3	-23 052	-
Årets resultat		<u>-257 323</u>	-

✓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 000 000	-
		11 000 000	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		20 860	-
		20 860	-
Summa anläggningstillgångar		11 020 860	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		636	25 000
		636	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
		25 312	-
Summa omsättningstillgångar		25 948	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		11 046 808	25 000

v

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		870 114	-
		<u>895 114</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 872 512	-
Årets resultat		-257 323	-
		<u>1 615 189</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital		<u>2 510 303</u>	<u>25 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	5	269 660	-
		<u>269 660</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 130 000	-
		<u>8 130 000</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 235	-
Skulder till koncernföretag		135 610	-
		<u>136 845</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 046 808</u>	<u>25 000</u>

v

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Fr o m räkenskapsåret 2021/2022 upprättas årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Gistgården 6 AB är ett mindre företag och utnyttjar mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2020 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Intäkter

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatter. Uppskjutna skatter hänförliga till temporära skillnader för avskrivningar värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningsstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda. Löner och andra ersättningar har ej utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

V

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021/2022	2020/2020
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	23 052	-
Skatt på årets resultat	23 052	-

Not 4 Byggnader och mark

	2021/2022	2020
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Fission	10 002 512	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 002 512	-
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-98 373	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 373	-
Ingående uppskrivningar	-	-
Årets uppskrivningar	1 095 861	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 095 861	-
Utgående restvärde enligt plan	11 000 000	-
Varav mark	5 087 998	-

Not 5 Uppskjuten skatt

	2021/2022	2020/2020
Uppskjuten skatteskuld	-	-
Ingående skuld	-	-
Tillkommande skuld	269 660	-
Utgående redovisat värde	269 660	-

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på byggnader

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2020-12-31
Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts till förmån för moderbolaget.		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 400 000	-
Summa ställda säkerheter	8 400 000	-

Gistgården 6 AB
559234-9020

7(7)

Underskrifter

Stockholm 2022-12-30



Fredrik Lundberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30



Håkan Juddström
Auktoriserad revisor

2023020103658

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gistgården 6 AB
Org.nr 559234-9020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gistgården 6 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gistgården 6 ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret - har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gistgården 6 AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 30 december 2022


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor