

# Årsredovisning

för

**Lechard Invest AB**

Org.nr. 559225-6829

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Patrik Lilieblad, Styrelseledamot

2025-06-04

Styrelsen för Lechard Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-203	4 247	-7	9 097
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,9

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 520 840	4 246 732	12 817 572
Utdelning	0	-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning	0	4 246 732	-4 246 732	0
Årets resultat	0	0	-203 088	-203 088
Belopp vid årets utgång	50 000	12 563 247	-203 088	12 410 159

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 563 247
Årets resultat	-203 088
<b>Summa</b>	<b>12 360 159</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>12 150 609</b>
<b>Summa</b>	<b>12 360 159</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550 kr, vilket motsvarar 4,19 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-900	-900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag			4 247 632
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-202 188	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-202 188</b>	<b>4 247 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-203 088</b>	<b>4 246 732</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-203 088</b>	<b>4 246 732</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-203 088</b>	<b>4 246 732</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 668 333	1 668 333
Andra långfristiga fordringar	3	10 708 499	10 660 687
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 376 832</b>	<b>12 329 020</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 376 832</b>	<b>12 329 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 661	506 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 661</b>	<b>506 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 661</b>	<b>506 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 428 493</b>	<b>12 835 906</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		12 563 247	8 520 840
Årets resultat		-203 088	4 246 732
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>12 360 159</strong>	<strong>12 767 572</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>12 410 159</strong>	<strong>12 817 572</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		18 334	18 334
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>18 334</strong>	<strong>18 334</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>12 428 493</strong>	<strong>12 835 906</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 333	1 666 667
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		10 000
Försäljningar		-8 334
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 668 333</b>	<b>1 668 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 668 333</b>	<b>1 668 333</b>

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 660 687	6 995 687
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 350 000	3 665 000
Reglerade fordringar	-2 302 188	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 708 499</b>	<b>10 660 687</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 708 499</b>	<b>10 660 687</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Patrik Lilieblad

2025-06-04

**Styrelseledamot**