

Årsredovisning
för
Snickarfacen Fastighets AB
556746-0158

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Erland Arvid Johansson, Styrelseledamot
2024-11-20

Styrelsen för Snickarfacen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av industrilokaler och startades 2008. Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	1 059	1 291	1 070	642
Resultat efter finansiella poster	568	591	427	4 165
Soliditet (%)	94,4	92,1	89,8	58,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 185 332	487 394	4 772 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		487 394	-487 394	0
Årets resultat			440 684	440 684
Belopp vid årets utgång	100 000	4 477 726	440 684	5 018 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 477 726
årets vinst	440 684
	4 918 410
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	204 000
	4 714 410
	4 918 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 058 926	1 290 841
Övriga rörelseintäkter		0	89 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 058 926	1 380 456
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-407 472	-617 001
Övriga externa kostnader		-31 337	-35 224
Personalkostnader	2	0	-7 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 272	-172 272
Summa rörelsekostnader		-611 081	-831 957
Rörelseresultat		447 845	548 499
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		90 000	36 000
Ränteintäkter	3	29 721	6 149
Summa finansiella poster		119 721	42 149
Resultat efter finansiella poster		567 566	590 648
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	5 000
Förändring av överavskrivningar		15 410	15 410
Summa bokslutsdispositioner		-29 590	20 410
Resultat före skatt		537 976	611 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 293	-123 663
Årets resultat		440 684	487 395

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 283 904	4 440 766
Byggnadsinventarier	5	53 743	69 153
Summa materiella anläggningstillgångar		4 337 647	4 509 919

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 500	4 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500	4 500
Summa anläggningstillgångar		4 342 147	4 514 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	321 690
Övriga fordringar		118 884	92 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 996	40 544
Summa kortfristiga fordringar		129 880	454 748

Kassa och bank

Kassa och bank		1 535 108	899 020
Summa kassa och bank		1 535 108	899 020

Summa omsättningstillgångar 1 664 988 1 353 768

SUMMA TILLGÅNGAR 6 007 135 5 868 187

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 477 726

4 185 332

Årets resultat

440 684

487 394

Summa fritt eget kapital

4 918 410

4 672 726

Summa eget kapital

5 018 410

4 772 726

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

770 000

725 000

Akkumulerade överavskrivningar

53 743

69 153

Summa obeskattade reserver

823 743

794 153

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 569

135 830

Övriga skulder

37 176

57 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 237

108 041

Summa kortfristiga skulder

164 982

301 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 007 135

5 868 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	533
	0	533

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 621 353	6 621 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 621 353	6 621 353
Ingående avskrivningar	-2 180 587	-2 023 725
Årets avskrivningar	-156 862	-156 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 337 449	-2 180 587
Utgående redovisat värde	4 283 904	4 440 766

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	308 200	308 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 200	308 200
Ingående avskrivningar	-239 047	-223 637
Årets avskrivningar	-15 410	-15 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 457	-239 047
Utgående redovisat värde	53 743	69 153

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500	4 500
Utgående redovisat värde	4 500	4 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
	6 100 000	6 100 000

Värnamo 2024-11-20

Niklas Johansson
Niklas Johansson
Ordförande

Erland Johansson
Erland Johansson