

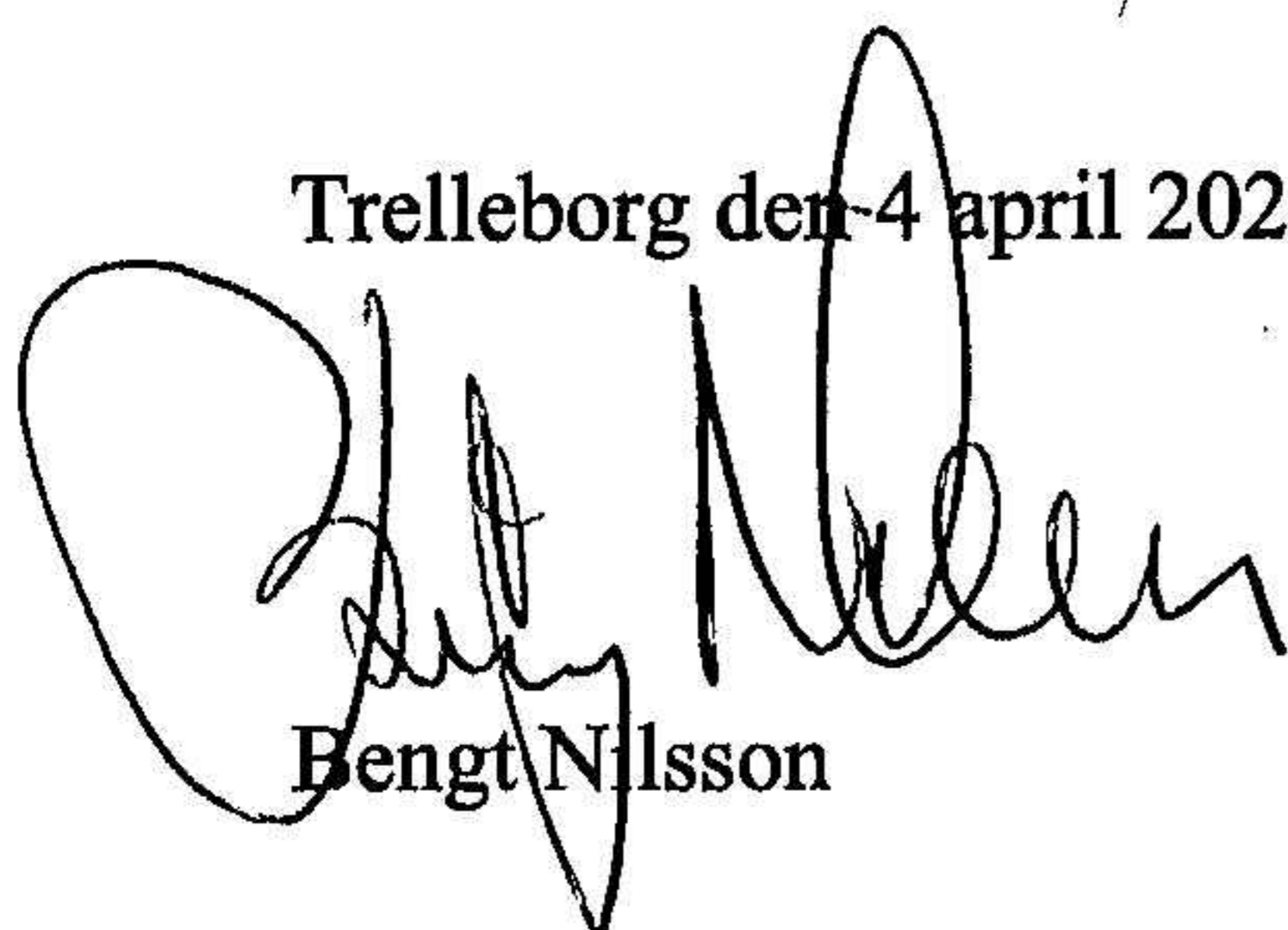
**Årsredovisning**  
för  
**Trelletrailern AB**  
556968-3955  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Trelletrailern AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 4 april 2023



Bengt Nilsson

Styrelsen för Trelletrailern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alsingevallen Förvaltning AB, org nr 556542-6029, med säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	2 695	2 178	1 312	0
Resultat efter finansiella poster	-377	-1 275	417	-17
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	67	neg
Soliditet (%)	2	1	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	126 133	177 077	803 210
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		177 077	-177 077	0
Årets resultat			177 229	177 229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>303 210</b>	<b>177 229</b>	<b>980 439</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 753 (50 753).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 209
årets vinst	177 229
	<b>480 438</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	480 438
	<b>480 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		2 695 158	2 177 651
Driftskostnader		-702 036	-1 338 458
<b>Driftnetto</b>		<b>1 993 122</b>	<b>839 193</b>
Administrationskostnader		-6 752	-4 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 143 681	-2 083 481
		<b>-2 150 433</b>	<b>-2 088 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-157 311</b>	<b>-1 249 086</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 878	-25 440
		<b>-219 481</b>	<b>-25 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-376 792</b>	<b>-1 274 526</b>
Bokslutsdispositioner	3	600 000	1 504 314
<b>Resultat före skatt</b>		<b>223 208</b>	<b>229 788</b>
Skatt på årets resultat		-230	-804
Övriga skatter		-45 749	-51 907
<b>Årets resultat</b>		<b>177 229</b>	<b>177 077</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	56 266 147	58 409 828
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	291 114	0
		<b>56 557 261</b>	<b>58 409 828</b>

**Summa anläggningstillgångar** 56 557 261 58 409 828

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6 808	73 125
Aktuella skattefordringar		311	0
Övriga fordringar		850	9 794
		<b>7 969</b>	<b>82 919</b>

**Kassa och bank** 1 690 310 538 278

**Summa omsättningstillgångar** 1 698 279 621 197

**SUMMA TILLGÅNGAR** 58 255 540 59 031 025

*Åker K*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

303 209

126 132

Årets resultat

177 229

177 077

**480 438**

**303 209**

**Summa eget kapital**

**980 438**

**803 209**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

109 967

64 218

**Summa avsättningar**

**109 967**

**64 218**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

Skulder till koncernföretag

40 000 000

40 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**50 000 000**

**50 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

218 184

391 399

Skulder till koncernföretag

6 795 000

7 395 000

Aktuella skatteskulder

0

2 336

Övriga skulder

103 254

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 697

374 863

**Summa kortfristiga skulder**

**7 165 135**

**8 163 598**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**58 255 540**

**59 031 025**

*OK*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1-7 %

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	600 000	1 504 314
	<b>600 000</b>	<b>1 504 314</b>

*Deu* *W*

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 994 409	57 605 557
Inköp	0	3 388 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 994 409</b>	<b>60 994 409</b>
Ingående avskrivningar	-2 584 581	-501 100
Årets avskrivningar	-2 143 681	-2 083 481
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 728 262</b>	<b>-2 584 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 266 147</b>	<b>58 409 828</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	291 114	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>291 114</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 114</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Alsingevallen Förvaltning AB	556542-6029	Trelleborg

Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

#### Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	64 218	12 311
Årets avsättningar	45 749	51 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>109 967</b>	<b>64 218</b>

*[Handwritten signatures]*

2023040616190

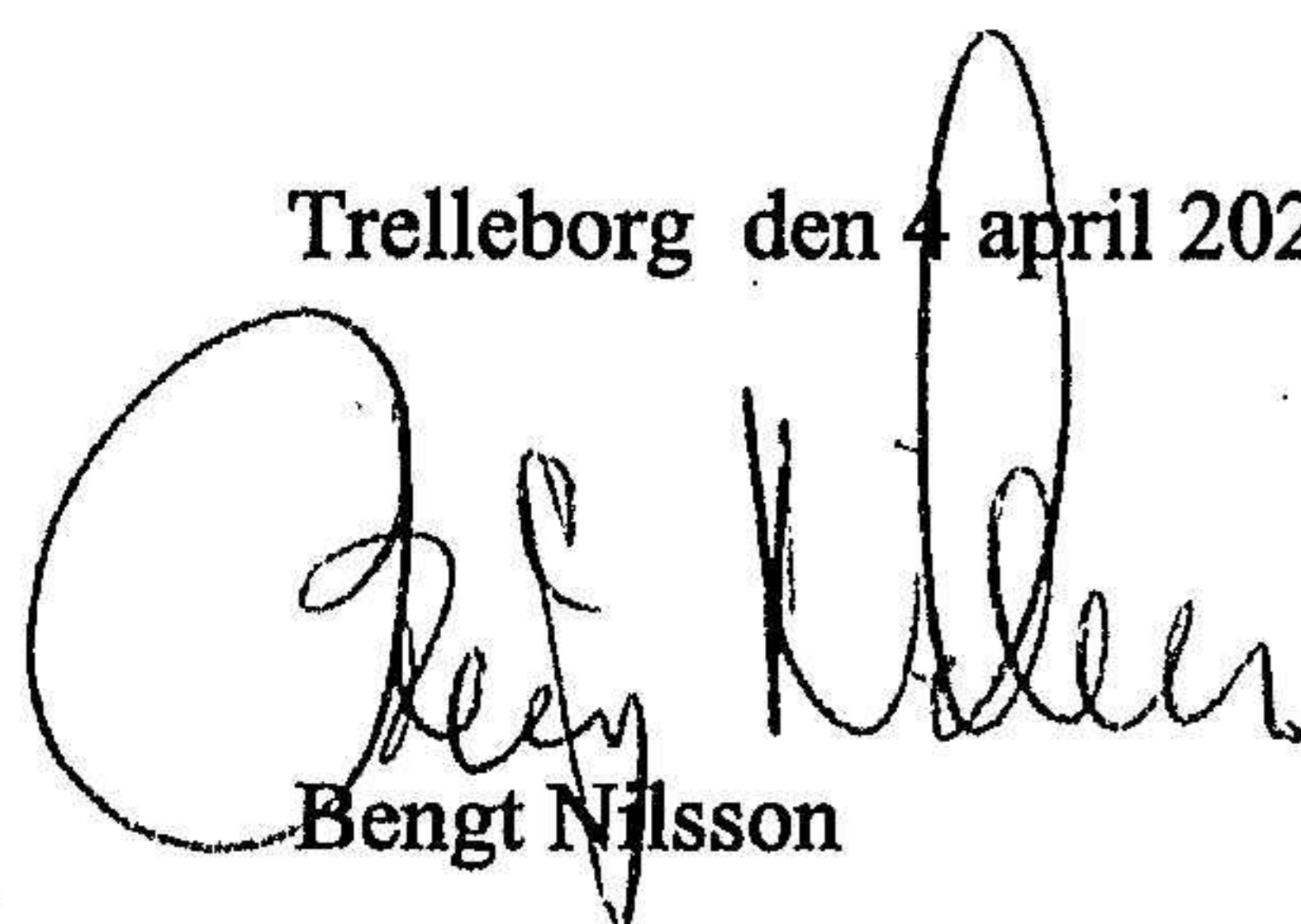
**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Trelleborg den 4 april 2023



Bengt Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2023



Jenny Tobiasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trelletrailern AB  
Org.nr 556968-3955

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trelletrailern AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelletrailern ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trelletrailern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trelletrailern AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trelletrailern AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-04-04

  
Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor