

**Årsredovisning**  
för  
**Kronfastigheter 4 AB**  
559309-2298

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Åstrand, Styrelseledamot  
2023-09-15

Styrelsen för Kronfastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 246	1 153
Resultat efter finansiella poster	22	463
Soliditet (%)	3,3	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		183 481	<b>208 481</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		249 985	-249 985	<b>0</b>
Fusionsresultat		-66 504	66 504	<b>0</b>
Årets resultat			6 982	<b>6 982</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>183 481</b>	<b>6 982</b>	<b>215 463</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 481
årets vinst	6 982
	<b>190 463</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	190 463
	<b>190 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-03-25 -2022-06-30 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 245 853	1 152 783
Övriga rörelseintäkter		45 694	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 291 547</b>	<b>1 152 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-807 781	-493 020
Personalkostnader	2	-25 178	-5 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 348	-88 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 063 307</b>	<b>-587 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 240</b>	<b>565 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 707	-102 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206 568</b>	<b>-102 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 672</b>	<b>462 750</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		31 000	-131 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>31 000</b>	<b>-131 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 672</b>	<b>331 750</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 690	-81 765
<b>Årets resultat</b>		<b>6 982</b>	<b>249 985</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 160 364

8 390 712

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 160 364**

**8 390 712**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 160 364**

**8 390 712**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

250 000

350 000

Övriga fordringar

10 990

-1 716

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 020

31 962

**Summa kortfristiga fordringar**

**314 010**

**380 246**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

488 290

365 574

**Summa kassa och bank**

**488 290**

**365 574**

**Summa omsättningstillgångar**

**802 300**

**745 820**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 962 664**

**9 136 532**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 481	-66 504
Årets resultat		6 982	249 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>190 463</b>	<b>183 481</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>215 463</b>	<b>208 481</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	131 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 116 000	4 351 200
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 930 000	3 930 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 046 000</b>	<b>8 281 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		235 200	235 200
Leverantörsskulder		20 290	0
Skatteskulder		125 468	91 575
Övriga skulder		82 827	44 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 416	144 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>601 201</b>	<b>515 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 962 664</b>	<b>9 136 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-03-25 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 497 001	0
Inköp	0	8 497 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 497 001</b>	<b>8 497 001</b>
Ingående avskrivningar	-106 289	0
Övertagna avskrivningar fusion		-17 936
Årets avskrivningar	-230 348	-88 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-336 637</b>	<b>-106 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 160 364</b>	<b>8 390 712</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 105 200	7 340 400
	<b>7 105 200</b>	<b>7 340 400</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 351 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 174 800	4 351 200
	<b>4 174 800</b>	<b>4 351 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	235 200	235 200
	<b>235 200</b>	<b>235 200</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åstrand Holding AB med organisationsnummer 559059-9386 med säte i Linköping.

Linköping 2023-09-12

*Mattias Åstrand*  
Mattias Åstrand