

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 105 AB

556711-6404

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundstedt, Styrelseledamot

2023-05-01

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 105 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten.

### **Affärsidé**

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda sina hyresgäster hög kvalitet, hög servicegrad och ett stort engagemang.

### **Historik**

Bolagets verksamhet startades 2006. Detta är bolagets sjuttonde verksamhetsår.

### **Väsentliga händelser**

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### **Fastighetsbestånd**

Bolagets fastighetsbestånd omfattar 1 st fastighet, Läkaren 3, innehållande 8 st lokalhyresgäster vid bokslutsårets utgång.

### **Belåningsgrad**

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Belåningsgraden uppgår till 43 (56) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

## Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 55 (44) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernmellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2022-12-31.

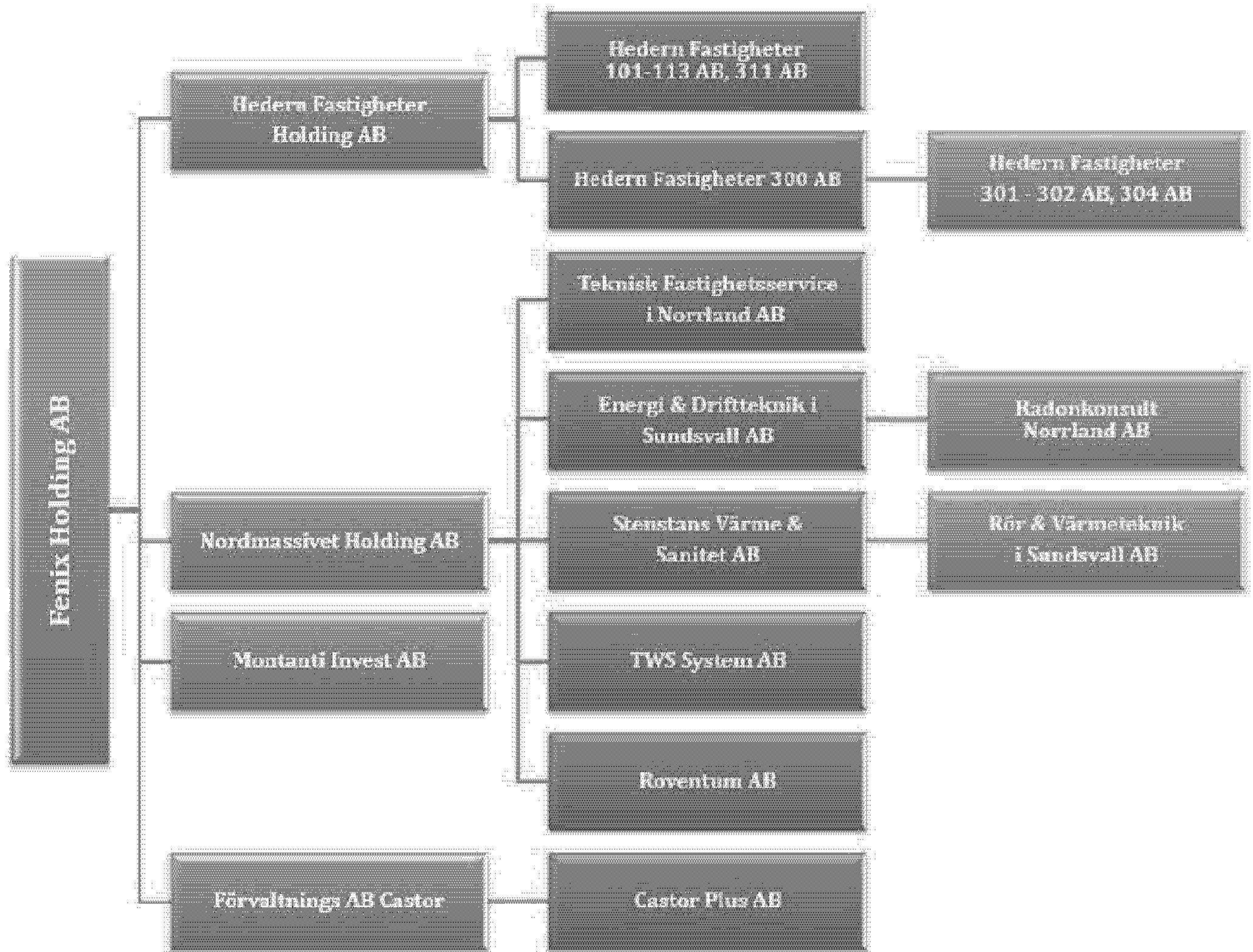
I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	8 312	7 348	6 796	7 360	7 453
Resultat efter finansiella poster	2 871	2 541	2 560	2 548	2 281
Balansomslutning	60 982	56 334	57 978	58 555	58 733
Avkastning på eget kap. (%)	22	20	20	21	21
Soliditet (%)	22	22	22	20	19
Extern belåningsgrad (%)	102	95	126	125	130

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.



### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 090 214	783 071	<b>10 973 285</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		783 071	-783 071	<b>0</b>
Årets resultat			1 062 623	<b>1 062 623</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 873 285</b>	<b>1 062 623</b>	<b>12 035 908</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 873 286
årets vinst	1 062 623
	<b>11 935 909</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 935 909
	<b>11 935 909</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2, 3	8 311 602 <b>8 311 602</b>	7 347 743 <b>7 347 743</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 648 177	-2 645 350
Centrala administrationskostnader och marknadsföring	4	-121 215	-133 671
Avskrivningar		-1 686 964	-1 287 493
Övriga rörelsekostnader		-73 332	-131 591
		<b>-4 529 688</b>	<b>-4 198 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 781 914</b>	<b>3 149 638</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 406	3 045
Räntekostnader		-912 778	-611 605
		<b>-911 372</b>	<b>-608 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 870 542</b>	<b>2 541 078</b>
Bokslutsdispositioner	5	-1 344 745	-1 700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 525 797</b>	<b>841 078</b>
Skatt		-463 174	-58 007
<b>Årets resultat</b>		<b>1 062 623</b>	<b>783 071</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Förvaltningsfastigheter	6	41 377 928	40 018 714
Pågående nyanläggningar	7	0	1 772 667
		<b>41 377 928</b>	<b>41 791 381</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Uppskjuten skattefordran		209 188	657 396
		<b>209 188</b>	<b>657 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 587 116</b>	<b>42 448 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar och hyresfordringar		889	15 156
Fordringar hos koncernföretag		18 616 927	13 298 803
Aktuella skattefordringar		519 115	239 728
Övriga kortfristiga fordringar		154 290	279 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 568	52 199
		<b>19 394 789</b>	<b>13 885 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 394 789</b>	<b>13 885 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 981 905</b>	<b>56 334 399</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>8</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		10 873 286	10 090 214
Årets resultat		1 062 623	783 071
		<b>11 935 909</b>	<b>10 873 285</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 035 909</b>	<b>10 973 285</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>9</b>	1 402 745	2 058 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	10	1 981 011	1 966 045
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 981 011</b>	<b>1 966 045</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	40 037 000	35 872 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 037 000</b>	<b>35 872 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	2 072 000	1 946 000
Leverantörsskulder		615 168	375 902
Skulder till koncernföretag		167 239	573 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 670 833	2 570 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 525 240</b>	<b>5 465 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 981 905</b>	<b>56 334 399</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

## Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider tillämpas.

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar som sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50 till 100 år
Tak	25 till 30 år
Fasad	20 till 50 år
Fönster	20 till 30 år
Hiss	30 till 50 år
Installationer	20 till 50 år
Inre ytskikt	15 år
Byggnadsinventarier	5 till 20 år
Hyresgäst Anpassningar	3 till 5 år
Markanläggningar	20 år

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid årets utgång.

**Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	566	406
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-1 233	-4 280
	<b>-667</b>	<b>-3 874</b>

**Not 3 Operationella leasingavtal**

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inom ett år	9 152 420	8 179 049
Senare än ett år men inom fem år	25 078 559	25 751 970
Senare än fem år	926 562	1 865 047
	<b>35 157 541</b>	<b>35 796 066</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	-2 800 000
Återföring av periodiseringsfonder	669 000	1 100 000
Förändring av överavskrivningar	-13 745	0
	<b>-1 344 745</b>	<b>-1 700 000</b>

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	54 596 080	45 520 345
Inköp	48 511	9 945 000
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	-869 265
Omklassificeringar	3 071 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 565 591</b>	<b>54 596 080</b>
Ingående avskrivningar	-14 577 366	-14 027 547
Försäljningar/utrangeringar	76 668	737 674
Årets avskrivningar	-1 686 964	-1 287 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 187 662</b>	<b>-14 577 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 377 929</b>	<b>40 018 714</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 772 667	4 320 968
Inköp	1 374 496	7 793 737
Omklassificeringar	-3 147 163	-10 342 038
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 772 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 772 667</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ack överavskrivningar inv	13 745	0
Period fond 2016	0	669 000
Period fond 2018	787 000	787 000
Period fond 2019	257 000	257 000
Period fond 2020	345 000	345 000
	<b>1 402 745</b>	<b>2 058 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 120	

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 966 045	1 251 781
Årets avsättningar	14 966	714 264
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 981 011</b>	<b>1 966 045</b>

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporära skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller 1-5 år från balansdagen	8 288 000	7 784 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	31 749 000	28 088 000
	<b>40 037 000</b>	<b>35 872 000</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 42 109 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 037 000	35 872 000
	<b>40 037 000</b>	<b>35 872 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 072 000	1 946 000
	<b>2 072 000</b>	<b>1 946 000</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förskottsbetalda hyror	2 277 044	2 134 119
Upplupen inbetalning	0	828
Fastighetsskatt	375 994	315 996
Upplupna kostnader	17 796	119 071
	<b>2 670 834</b>	<b>2 570 014</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning	43 650 000	43 650 000
	<b>43 650 000</b>	<b>43 650 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-04-13

*Christer Lundstedt*  
Christer Lundstedt  
Verkställande direktör

*Mattias Lundstedt*  
Mattias Lundstedt

*Mikael Lundstedt*  
Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Olsson*  
Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 105 AB, org.nr 556711-6404

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 105 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 105 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 105 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 105 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 105 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 105 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-04-13 18:36:07 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post