

Årsredovisning för  
**SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB**  
559199-4149

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

Jenny Tell  
Styrelseledamot



Årsredovisning för  
**SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB**  
559199-4149

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB, 559199-4149, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom, hyra och bedriva uthyrningsverksamhet avseende bostäder samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-750	-1 386	-1 758	-11 686
Soliditet, %	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-	-13 444	6 207
Omföring av föreg års resultat			6 207	-6 207
Årets resultat				-750
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>-7 237</b>	<b>-750</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -7 987, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-7 237
årets resultat	-750
Totalt	-7 987
behandlas enligt följande:	
balanseras i ny räkning	-7 987
Summa	-7 987

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-750	-700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-750	-700
<b>Rörelseresultat</b>		-750	-700
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-	-686
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-686
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-750	-1 386
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	7 593
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	7 593
<b>Resultat före skatt</b>		-750	6 207
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-750	6 207

2023072109903

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	48 582	48 582
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 582	48 582
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		48 582	48 582
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		294 941 751	274 858 785
Summa kortfristiga fordringar		294 941 751	274 858 785
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 445	10 195
Summa kassa och bank		8 445	10 195
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		294 950 196	274 868 980
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		294 998 778	274 917 562

2023072109904

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 237	-13 444
Årets resultat		-750	6 207
Summa fritt eget kapital		-7 987	-7 237
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 013</b>	<b>42 763</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		294 956 765	274 874 799
Summa kortfristiga skulder		294 956 765	274 874 799
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>294 998 778</b>	<b>274 917 562</b>

2023072109905

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

##### Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 824	50 824
Vid årets slut	50 824	50 824
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-2 242	-1 556
Vid årets slut	-2 242	-2 242
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 582</b>	<b>48 582</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## **Not 4 Koncernuppgifter**

Bolaget är dotterföretag till SNB Någonting Holding AB, Org.nr 556985-7633, säte i Stockholm.  
Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Svenska Nyttobostäder AB, Org.nr 559250-9607, med säte i Stockholm.  
Minsta koncernredovisning upprättas av:  
SNB Någonting Holding AB, Org.nr 556985-7633, säte i Stockholm.

## **Underskrifter**

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Joakim Alm  
Styrelseordförande

Jenny Tell  
Styrelseledamot

Tommy Johansson  
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072109907

Penneo dokumentnyckel: 0S4SE-4EO43-7D0PQ-8WMMK-EQK3P-JZPHH

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023072109908

## JENNY TELL JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19770804xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-27 20:15:16 UTC



## JOAKIM ALM

Styrelseordförande

Serienummer: 19610622xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-06-28 13:12:59 UTC



## Tommy Michael Roger Johansson

Styrelseledamot / VD

Serienummer: 19710330xxxx

IP: 83.255.xxx.xxx

2023-06-29 14:17:21 UTC



## JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-29 15:48:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 0S4SE-4EO43-7D0PQ-8WMVK-EQK3P-JZPHH



Building a better  
working world

2023072109909

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB, org.nr 559199-4149

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SNB Ingenting 4 i Skalden ABC ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023072109911

**JONAS SVENSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-29 16:11:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för SNB Någotting Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Rapport över förändringar i eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	14
Noter	14

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Report Page 1 of 19

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 2014-10-09 och har till ändamål att äga och förvalta aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag inom Solna. Koncernens verksamhet och huvudsakliga intäkter har grund i de underliggande fastighetsägande föreningarna; Ekonomiska föreningen Ingentingskalden org.nr: 769627-4005 och Ekonomisk förening Poeten i Solna org.nr: 769627-4435.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget har påverkat bolaget direkt och indirekt. Stigande inflation och räntor gör att företagsledningen löpande analyserar nuläget och vid behov vidtar lämpliga åtgärder.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell risk: Bolagets verksamhet finansieras, förutom av eget kapital, genom upplåning med rörlig ränta (Stibor 3M). Bolaget är således exponerat gentemot räntekostnader. Ränteförändringarna kan leda till förändringar i kassaflöden och bolagets resultat.

Operationell risk: Bolaget bedömer inte att det i dagsläget återfinns någon operationell risk då Ekonomisk förening Poeten i Solna och Ekonomisk förening Ingentingskalden äger sina fastigheter.

Strategisk risk: Bolaget bedömer sig vara väl positionerat på marknaden och bedömer de strategiska riskerna som låga. Ekonomisk förening Poeten i Solna och Ekonomiska föreningen Ingentingskalden är belägna i närhet till tunnelbana strax utanför tullarna.

### Ägarförhållanden

Moderbolaget SNB Någonting Holding AB ägs till 100 % av Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr: 559250-9607

<b>Flerårsöversikt koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (tkr)	75 236	73 163	63 717	11 486
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-627	8 720	-9 230	3 618
Rörelsemarginal (%)	54,9%	58,4%	40,0%	78,2%
Balansomslutning (tkr)	1 555 505	1 498 018	1 436 056	1 293 622
Soliditet (%)	16%	18%	20%	25,0%

  

<b>Flerårsöversikt moderföretaget*</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-14 565	-12 981	-14 954	-5 320
Soliditet (%)	45%	51%	56%	55%

SNB Någotting Holding AB  
556985-7633

**Resultatdisposition**

Balanserat resultat	257 926 102
Årets resultat	-14 565 282
	<b>243 360 820</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	243 360 820
	<b>243 360 820</b>

Resultatdisposition, delårsrapport för 2014-03-31, SNB Någotting Holding AB



Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 335 867	1 352 002
		<b>1 335 867</b>	<b>1 352 002</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12	12
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 335 879</b>	<b>1 352 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 712	105 897
Övriga fordringar		17 048	17 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 118	21 884
		<b>218 878</b>	<b>145 257</b>
<i>Kassa och bank</i>	9	748	747
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>219 626</b>	<b>146 004</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 555 505</b>	<b>1 498 018</b>

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		291 526	291 526
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-37 997	-23 290
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>253 629</b>	<b>268 336</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut	8	909 000	1 119 000
		<b>909 000</b>	<b>1 119 000</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut		210 000	-
Leverantörsskulder		33 192	28 055
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		146 031	77 846
Aktuella skatteskulder		1 036	2 673
Övriga skulder		409	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 208	2 108
		<b>392 876</b>	<b>110 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 555 505</b>	<b>1 498 018</b>

På grund av tekniska fel har vissa uppgifter inte överförts korrekt till denna version av rapporten.



**Koncernens kassaflödesanalys**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		41 339	42 704
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		22 445	20 013
		<b>63 784</b>	<b>62 717</b>
Erlagd ränta		-41 966	-33 984
Betald inkomstskatt		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>21 818</b>	<b>28 733</b>
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-73 621	-69 399
Förändring av rörelseskulder		72 194	77 395
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>20 391</b>	<b>36 729</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 310	-12 770
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 310</b>	<b>-12 770</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Lämnade och mottagna koncernbidrag		-14 080	-24 155
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-14 080</b>	<b>-24 155</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1</b>	<b>-196</b>
Likvida medel vid årets början		747	943
Likvida medel vid årets slut	9	748	747

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2,3	0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>		0	0
Övriga externa kostnader	4	-297	-205
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-297</b>	<b>-205</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	0	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-14 268	-12 775
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 565</b>	<b>-12 981</b>
Bokslutsdispositioner		0	27
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 565</b>	<b>-12 954</b>
Skatt på årets resultat	6	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 565</b>	<b>-12 954</b>

Årets resultat: -14 565 (2021: -12 954)

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11,12	335	335
		<b>335</b>	<b>335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>335</b>	<b>335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		545 739	507 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186	0
		<b>545 925</b>	<b>507 805</b>
<i>Kassa och bank</i>	9	16	12
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>545 941</b>	<b>507 817</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>546 276</b>	<b>508 152</b>

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		257 927	270 881
Årets resultat		-14 565	-12 954
		<b>243 362</b>	<b>257 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>243 462</b>	<b>258 027</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		0	210 000
		<b>0</b>	<b>210 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		210 000	0
Leverantörsskulder		405	154
Skulder till koncernföretag		92 409	39 971
		<b>302 814</b>	<b>40 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>546 276</b>	<b>508 152</b>

Pågående utvärdering av tillgångar och skulder till kreditinstitut

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2021-01-01	100	285 835	-14 954
Omföring resultat föregående år	0	-14 954	14 954
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Lämnad utdelning	0	0	0
Årets resultat	0	0	-12 954
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>270 881</b>	<b>-12 954</b>
Omföring resultat föregående år	0	-12 954	12 954
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Lämnad utdelning	0	0	0
Årets resultat	0	0	-14 565
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>257 927</b>	<b>-14 565</b>

**Moderföretagets kassaflödesanalys**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-297	-205
Erlagd ränta	-14 268	-12 775
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-14 565</b>	<b>-12 980</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-38 120	-20 182
Förändring av rörelseskulder	52 689	33 109
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4</b>	<b>-53</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i koncernföretag	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	-	-
Utbetald utdelning	-	-
Ovillkorade aktieägartillskott	-	-
Mottagna koncernbidrag	-	27
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>4</b>	<b>-26</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>12</b>	<b>38</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>9</b>	<b>12</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsprinciper - Koncernen

##### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken moderföretaget ingår är Svenska Nyttobostäder AB (org.nr. 559250-9607) med säte i Stockholm.

##### Intäktsredovisning

Koncernens intäkter genereras från hyresintäkter hänförliga till bolagens förvaltningsfastigheter där de primärt är leasegivare avseende avtal där koncernen hyr ut bostäder och lokaler till företagskunder. Hyresavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt över hyresperioden. Redovisade hyresintäkter reduceras, i förekommande fall, med värdet av lämnade hyresrabatter.

##### Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

##### Leasingavtal

###### Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

###### Koncernen som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

##### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

##### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

###### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

###### Byggnader

Tak	40 år
Stomme	100 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Vatten & avlopp	50 år
Ventilation	30 år
Värme	60 år
El	50 år
Hiss	40 år
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	25 år
Inom bostadsrätt (badrum och kök mm)	15 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Hyresgäst Anpassningar skrivs av i förhållande till hyresavtalets löptid, avskrivning sker med rak avskrivning fördelad över löptiden.

#### Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

#### Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

#### Låneutgifter

Moderföretaget kostnadsför låneutgifter i resultaträkningen under det räkenskapsår de hänför sig till.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Andelar i intresseföretag och joint venture

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

#### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Hysesintäkter	75 217	73 109	0	0
Övriga intäkter	19	54	0	0
	<b>75 236</b>	<b>73 163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Koncernens nettoomsättning kommer i huvudsak från hyresintäkter från förvaltningsfastigheter inom kommunikationsnära lägen i Stockholm

#### Not 3 Leasingavtal - leasegivare

##### Operationell leasing

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal utgörs av koncernens hyresavtal som löper på upp till 10 år och som automatiskt förlängs 3 år om uppsägning inte sker senast 12 månader innan avtalet löper ut. Årets leasingintäkter uppgår till 75 Mkr (73 Mkr). Hyresavtalen innehåller en indexklausul där 100% av hyresbeloppet utgör bashyra.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Inom 1 år	79 550	74 418	0	0
Senare än 1 år men inom 5 år	315 303	293 393	0	0
Senare än 5 år	99 610	166 736	0	0
	<b>494 463</b>	<b>534 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Ernst &amp; Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	63	88	-	-
	<b>63</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader skulder till kreditinstitut	27 663	21 209	0	0
Övriga räntekostnader	14 303	12 775	14 268	12 775
	<b>41 966</b>	<b>33 984</b>	<b>14 268</b>	<b>12 775</b>



**Not 8 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	909 000	1 119 000	0	210 000
	<b>909 000</b>	<b>1 119 000</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>

**Not 9 Kassa och bank**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel*	748	747	16	12
	<b>748</b>	<b>747</b>	<b>16</b>	<b>12</b>

\* Likvida medel i både koncernen och moderbolaget består endast av tillgodohavanden i bank .

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2022	2021
Nedskrivningar	0	-19
	<b>0</b>	<b>-19</b>

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335	336
Årets anskaffningar	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Nedskrivningar	-	-1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335</b>	<b>335</b>

**Not 12 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SNB Ingenting 1 i Poeten 3 AB	100%	100%	500	103
SNB Ingenting 2 i Poeten 2 AB	100%	100%	500	47
SNB Ingenting 3 i Poeten 1 AB	100%	100%	500	72
SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB	100%	100%	500	37
SNB Ingenting 5 i Skalden DEF AB	100%	100%	500	38
SNB Ingenting 6 i Skalden GH AB	100%	100%	500	38
SNB Ingenting Poeten P AB*	0%	100%	500	37
SNB Ingenting Skalden P AB*	0%	100%	500	37
Ek för Poeten i Solna*	0%	100%	3	16
Ek för Ingentingskalden*	0%	100%	3	16
				<b>441</b>

	Org.nr.	Säte
SNB Ingenting 1 i Poeten 3 AB	556970-5980	Stockholm
SNB Ingenting 2 i Poeten 2 AB	556970-5956	Stockholm
SNB Ingenting 3 i Poeten 1 AB	556970-5964	Stockholm
SNB Ingenting 4 i Skalden ABC AB	559199-4149	Stockholm
SNB Ingenting 5 i Skalden DEF AB	559199-4156	Stockholm
SNB Ingenting 6 i Skalden GH AB	559199-4206	Stockholm
SNB Ingenting Poeten P AB*	559202-8541	Stockholm
SNB Ingenting Skalden P AB*	559202-8558	Stockholm
Ek för Poeten i Solna*	769627-4435	Stockholm
Ek för Ingentingskalden*	769627-4005	Stockholm

\* Dessa bolag ägs indirekt av moderbolaget.

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Fastighetsinteckningar	908 000	908 000	-	-
Pantsatta aktier	-	-	335	335
Pantsatta koncernfordringar	-	-	294 922	274 922
	<b>908 000</b>	<b>908 000</b>	<b>295 257</b>	<b>275 257</b>

Per den 31 december 2021 fanns skulder i koncernen på totalt 1 119 (1 119) Mkr för vilka det har ställts säkerheter i form av fastighetsinteckningar och säkerheter i form av borgensförbindelser.

### Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	257 926 102
Årets resultat	-14 565 282
	<b>243 360 820</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	243 360 820
	<b>243 360 820</b>

### Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

#### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

#### Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 27 april 2023

Joakim Alm  
Styrelseordförande

Tommy Johansson  
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Jenny Tell  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jonas Svensson  
Auktoriserad Revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt verkliga. Dokumentet är signerat genom Penneo® där val av digital signatur och certifikats identifiering har ingårts, där tillämpligt ska.

Med min signatur bekäftar jag innehållet i/eller om det är tillämpligt i detta dokument.

## Tommy Michael Roger Johansson

Styrelseledamot / VD

Serienummer: 19710330xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-04-26 14:32:36 UTC



## JENNY TELL JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19770804xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-04-26 15:05:04 UTC



## JOAKIM ALM

Styrelseordförande

På uppdrag av: Svenska Nyttobostäder AB

Serienummer: 19610622xxxx

IP: 187.65.xxx.xxx

2023-04-27 12:27:33 UTC



## JONAS SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 92.34.xxx.xxx

2023-04-28 05:55:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SNB Någonting Holding AB, org.nr 556985-7633

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SNB Någonting Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av SNB Någoting Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

