

# Årsredovisning

för

## Fler Bostäder i Klagshamn AB

559133-4809


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fler Bostäder i Klagshamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-04-29



Tobias Jonasson

**Årsredovisning**  
för  
**Fler Bostäder i Klagshamn AB**  
559133-4809

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fler Bostäder i Klagshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och administrera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 133	-736	-492	-601	-77
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,7	1,4	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	794 682	-759 165	85 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-759 165	759 165	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-1 172 710	-1 172 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 235 517</b>	<b>-1 172 710</b>	<b>112 807</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 100 tkr (1 900 tkr föregående år).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 235 517
årets förlust	-1 172 710
	<b>62 807</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	62 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		272 275	165 092
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 275</b>	<b>165 092</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	29 644	13 696
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 435 393	-914 994
		<b>-1 405 749</b>	<b>-901 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 133 474</b>	<b>-736 206</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 133 474</b>	<b>-736 206</b>
Skatt på årets resultat		-39 236	-22 959
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 172 710</b>	<b>-759 165</b>

2024052108663

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	16 343 425	16 343 425
Pågående nyanläggningar	5	4 800 338	3 517 902
		<b>21 143 763</b>	<b>19 861 327</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**21 143 763**

**19 861 327**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	47 014
Fordringar hos koncernföretag		414 731	368 935
Övriga kortfristiga fordringar		14	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 757	0
		<b>474 502</b>	<b>415 991</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

**399 830**

**235 211**

**874 332**

**651 202**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 018 095**

**20 512 529**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 235 517

794 682

Årets resultat

-1 172 710

-759 165

**62 807**

**35 517**

**Summa eget kapital**

**112 807**

**85 517**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

17 239 808

17 069 169

Övriga skulder

2 926 287

2 861 933

**Summa långfristiga skulder**

**20 166 095**

**19 931 102**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

157 379

20 284

Skulder till koncernbolag

1 519 619

428 994

Aktuella skatteskulder

62 195

46 632

**Summa kortfristiga skulder**

**1 739 193**

**495 910**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 018 095**

**20 512 529**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	29 644	13 696
	<b>29 644</b>	<b>13 696</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	1 370 639	851 884
Övriga räntekostnader	64 754	63 110
	<b>1 435 393</b>	<b>914 994</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 343 425	16 343 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 343 425	16 343 425
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 343 425</b>	<b>16 343 425</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	3 517 902	2 019 931
Under året nedlagda kostnader	1 282 436	1 497 971
Utgående nedlagda kostnader	4 800 338	3 517 902
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 800 338</b>	<b>3 517 902</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	17 239 808	17 069 169
Övriga långfristiga skulder	2 926 287	2 861 933
	<b>20 166 095</b>	<b>19 931 102</b>

Någon amorteringsplan är ej fastställd avseende koncernskulder.

Övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senast 2027.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 80 % av Franshill Förvaltning AB, 556062-3984 och 20 % av Fler bostäder i Sverige AB, 559074-0063.

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson  
Ordförande

Magnus Knutsson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Tobias Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 4709dd80dbb289928ea5d82bb6a9896185f9xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-05 09:26:13 UTC



## MAGNUS KNUTSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7026908fb287c4da1b46664f2b3bfa6574f1xxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-04-05 11:10:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052108669

Penneo dokumentnyckel: WSTYQ-HH20M-GJXDV-ESW7J-ZYKKE-VND3U