

Årsredovisning

Farhults Husinova Aktiebolag

556224-0845

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2022-10-26


Roger Billsten

Årsredovisning

Farhults Husinova Aktiebolag

556224-0845

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Höganäs Telefonen 6. Fastigheten består till övervägande del av bostadslägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Eldtorn AB, organisationsnummer 559283-5549.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvade Eldtorn samtliga aktier i Farhult Husinova.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	783	797	788	786	763
Resultat efter finansiella poster	-170	270	294	352	266
Soliditet %	36	39	37	35	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 829 463	211 845
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			211 845	-211 845
Årets resultat				-97 372
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 041 308	-97 372

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 041 308
Årets resultat	-97 372
Summa	1 943 936

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 943 936
Summa	1 943 936

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	782 915	796 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	782 915	796 711
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-675 183	-316 942
Övriga externa kostnader	-124 601	-65 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 850	-143 713
Summa rörelsekostnader	-934 634	-526 231
Rörelseresultat	-151 719	270 480
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 867	-812
Summa finansiella poster	-17 867	-812
Resultat efter finansiella poster	-169 586	269 668
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	66 000	-
Förändring av överavskrivningar	6 214	1
Summa bokslutsdispositioner	72 214	1
Resultat före skatt	-97 372	269 669
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-57 824
Årets resultat	-97 372	211 845

2022110311376

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 522 039	3 656 889
Inventarier, verktyg och installationer	3	–	15 077
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 522 039</i>	<i>3 671 966</i>

Summa anläggningstillgångar		3 522 039	3 671 966
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 648	–
Fordringar hos koncernföretag		1 410 000	1 410 000
Övriga fordringar		90 093	15 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	14 957
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 534 741</i>	<i>1 440 247</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		671 398	514 506
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>671 398</i>	<i>514 506</i>

Summa omsättningstillgångar		2 206 139	1 954 753
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		5 728 178	5 626 719
--	--	------------------	------------------

2022110311377

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 041 308	1 829 463
Årets resultat		-97 372	211 845
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 943 936</i>	<i>2 041 308</i>
Summa eget kapital		2 063 936	2 161 308
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		–	66 000
Akkumulerade överavskrivningar		–	6 214
Summa obeskattade reserver		–	72 214
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 180 915	–
Skulder till koncernföretag		–	2 744 691
Summa långfristiga skulder		3 180 915	2 744 691
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	–
Förskott från kunder		5 100	5 100
Leverantörsskulder		935	15 104
Skulder till koncernföretag		273 972	–
Övriga skulder		70 467	533 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 853	94 303
Summa kortfristiga skulder		483 327	648 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 728 178	5 626 719

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 007 868	7 007 868
Utgående anskaffningsvärden	7 007 868	7 007 868
Ingående avskrivningar	-3 350 979	-3 216 129
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-134 850	-134 850
Utgående avskrivningar	-3 485 829	-3 350 979
Redovisat värde	3 522 039	3 656 889

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 313	44 313
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-44 313	-
Utgående anskaffningsvärden	0	44 313
Ingående avskrivningar	-29 236	-20 373
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	29 236	-
Årets avskrivningar	-	-8 863
Utgående avskrivningar	0	-29 236
Redovisat värde	0	15 077

2022110311380

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 036 915	2 744 691
--	--	-----------	-----------

Av långfristiga skulder avser 0 kr (2.744.691) skulder hänförliga till koncernföretag.


Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		5 618 000	-
------------------------	--	-----------	---


Summa ställda säkerheter		5 618 000	-
---------------------------------	--	------------------	----------

UNDERSKRIFTER

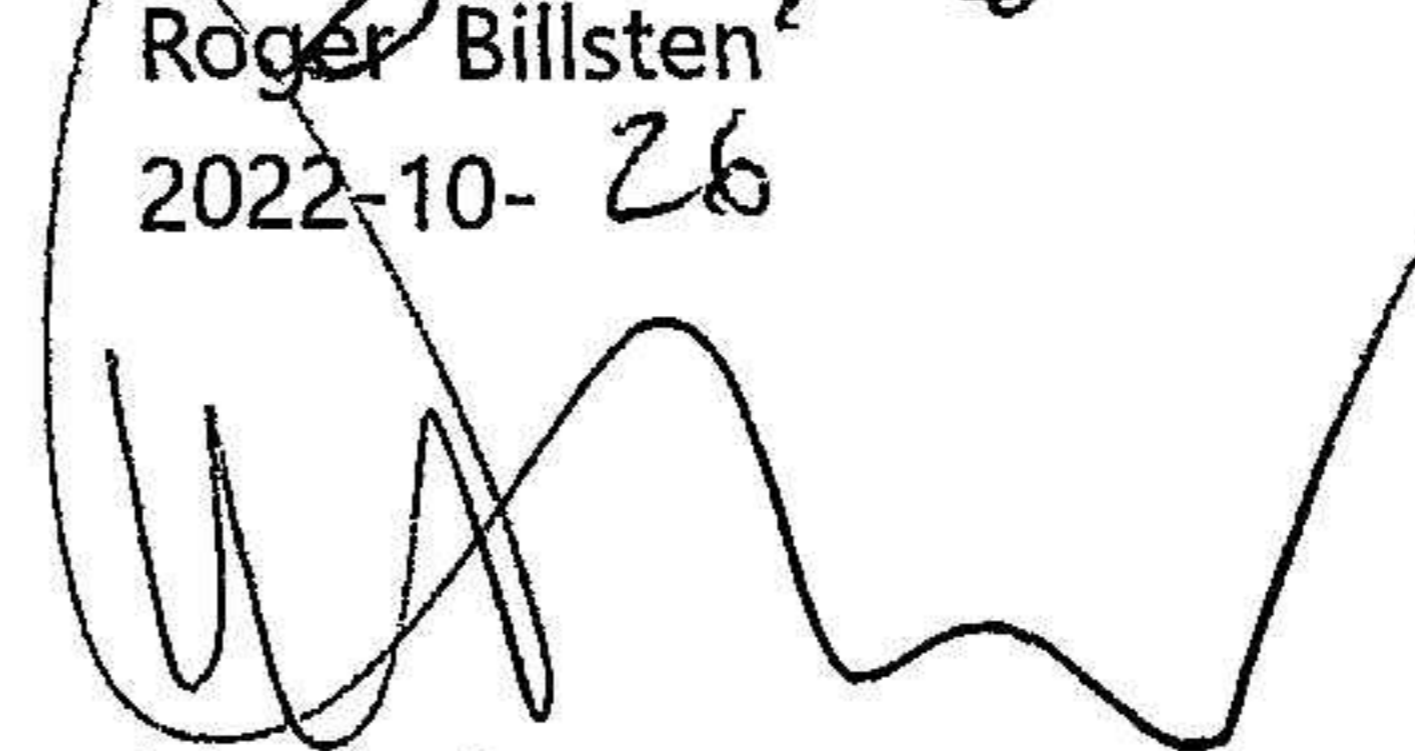
Helsingborg




Alexander Persson
2022-10-26



Roger Billsten
2022-10-26




Martin Persson
2022-10-26



Ayman Hamami
2022-10-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-26



Mats Törnros
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Farhults Husinova Aktiebolag
Org.nr. 556224-0845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farhults Husinova Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farhults Husinova Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Farhults Husinova Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 december 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Farhults Husinova Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Farhults Husinova Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 26/10 2022



Mats Törnros
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

