

Årsredovisning

för

Hallemyr Fastighets Aktiebolag

556095-9248

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hallemyr, Styrelseledamot

2023-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Hallemyr Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 826	5 477	5 328	5 217
Resultat efter finansiella poster	435	691	1 122	501
Soliditet (%)	20	19	22	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 119 529	716 329	8 435 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			716 329	-716 329	0
Årets resultat				815 799	815 799
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	7 335 858	815 799	8 751 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 335 858
årets vinst	815 799
	8 151 657
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	7 651 657
	8 151 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 825 659	5 476 920
Övriga rörelseintäkter		89 752	607 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 915 411	6 084 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 079 221	-2 940 863
Personalkostnader	2	-852 596	-1 168 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 019 597	-957 871
Summa rörelsekostnader		-4 951 414	-5 066 790
Rörelseresultat		963 997	1 017 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-529 297	-326 123
Summa finansiella poster		-529 266	-326 123
Resultat efter finansiella poster		434 731	691 329
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
Förändring av överavskrivningar		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		350 000	25 000
Resultat före skatt		784 731	716 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		31 068	0
Årets resultat		815 799	716 329

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 906 946	29 810 396
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 078 019	1 344 366
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 495 534
Summa materiella anläggningstillgångar		32 984 965	32 650 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	9 114 000	8 814 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	51 000	51 000
Andra långfristiga fordringar	9	0	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 215 000	10 915 000
Summa anläggningstillgångar		42 199 965	43 565 296
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Exploateringsfastigheter		382 271	382 271
Summa varulager		382 271	382 271
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 323	31 837
Övriga fordringar		230 541	591 615
Summa kortfristiga fordringar		249 864	623 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 882 637	2 216 959
Summa kassa och bank		2 882 637	2 216 959
Summa omsättningstillgångar		3 514 772	3 222 682
SUMMA TILLGÅNGAR		45 714 737	46 787 978

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 335 858	7 119 529
Årets resultat		815 799	716 329
Summa fritt eget kapital		8 151 657	7 835 858
Summa eget kapital		8 751 657	8 435 858
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		490 000	490 000
Ackumulerade överavskrivningar		200 000	0
Summa obeskattade reserver		690 000	490 000
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 614 500	33 960 500
Övriga skulder		500 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		34 114 500	34 960 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		346 000	346 000
Leverantörsskulder		489 287	1 998 332
Skulder till koncernföretag		150 000	0
Övriga skulder		534 407	43 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		638 886	513 982
Summa kortfristiga skulder		2 158 580	2 901 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 714 737	46 787 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 069 122	53 784 122
Inköp	1 305 366	285 000
Omklassificeringar	1 495 534	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 870 022	54 069 122
Ingående avskrivningar	-15 602 226	-14 919 504
Årets avskrivningar	-704 350	-682 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 306 576	-15 602 226
Ingående nedskrivningar	-8 656 500	-8 656 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 656 500	-8 656 500
Utgående redovisat värde	31 906 946	29 810 396

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 166 702	1 469 522
Inköp	48 900	852 430
Försäljningar/utrangeringar	0	-155 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 215 602	2 166 702
Ingående avskrivningar	-822 336	-593 762
Försäljningar/utrangeringar	0	46 575
Årets avskrivningar	-315 247	-275 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 137 583	-822 336
Utgående redovisat värde	1 078 019	1 344 366

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495 534	0
Inköp	0	1 495 534
Omklassificeringar	-1 495 534	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 495 534
Utgående redovisat värde	0	1 495 534

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 814 000	0
Tillkommande fordringar	300 000	8 814 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 114 000	8 814 000
Utgående redovisat värde	9 114 000	8 814 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående redovisat värde	51 000	51 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 000 000
Utgående redovisat värde	0	2 000 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 230 500	32 576 500
	32 230 500	32 576 500

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	4 875 000	10 885 296
	4 875 000	10 885 296

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	43 880 800	43 880 800
	43 880 800	43 880 800

Värnamo 2023-04-28

Jonas Hallemyr
Jonas Hallemyr
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Marcus Svensson
Marcus Svensson
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallemyr Fastighets Aktiefbolag

Org.nr 556095-9248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallemyr Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallemyr Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallemyr Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hallemyr Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallemyr Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar



REVISORSGRUPPEN®

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2023-04-28

Marcus Svensson
Marcus Svensson
Godkänd revisor