

Samhällsutvecklingsbolaget i Östergötland AB

559390-3932

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Samhällsutvecklingsbolaget
i Östergötland AB

Hjälper dig att utveckla din fastighet.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Håkan Liljestränd, Styrelseledamot
2025-02-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping och bedriver konsultverksamhet med inriktning på Fastighetsutveckling och fastighetsjuridik. Uppdragen kan innefatta rådgivning inför fastighetsförvärv, rådgivning samt stöd inför och under framtagandet av detaljplaner, rådgivning vid lantmäteriförrättningar och entreprenadarbeten samt därmed liknande verksamhet. Bolaget bedrivs idag som bisyssla åt ägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade sin verksamhet under 2022 och under slutet av 2023 påbörjades ett samarbete med en plattform för markanvisningar som resulterade i gemensamt erbjudande vilket inbringat affärer under 2024 och förväntas inbringa ytterligare uppdrag under 2025.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-07-21 - 2022-12-31
Nettoomsättning	131 099	7 143	1
Resultat efter finansiella poster	67 506	4 117	-904
Soliditet (%)	75	110	100

Under 2023 inleddes ett samarbete med ett bolaget vilket medfört att antalet uppdrag ökat väsentligt 2024 och förväntas kvarstå 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-905	3 269	27 364
Balanseras i ny räkning		3 269	-3 269	0
Årets resultat			45 832	45 832
Vid årets utgång	25 000	2 364	45 832	73 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 364
Årets resultat	45 832
Summa	48 196

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	15 000
Balanseras i ny räkning	33 196
Summa	48 196

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		131 099	7 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		131 099	7 143
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-100
Övriga externa kostnader		-62 777	-2 987
Personalkostnader	2	-950	0
Summa rörelsekostnader		-63 727	-3 087
Rörelseresultat		67 372	4 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	61
Summa finansiella poster		134	61
Resultat efter finansiella poster		67 506	4 117
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	0
Resultat före skatt		57 506	4 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 674	-848
Årets resultat		45 832	3 269

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 773	23
Övriga fordringar		947	495
Summa kortfristiga fordringar		4 720	518
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 351	24 353
Summa kassa och bank		103 351	24 353
Summa omsättningstillgångar		108 071	24 871
Summa tillgångar		108 071	24 871
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 364	-905
Årets resultat		45 832	3 269
Summa fritt eget kapital		48 196	2 364
Summa eget kapital		73 196	27 364
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 000	0
Summa obeskattade reserver		10 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250	0
Skatteskulder		6 038	-4 640
Övriga skulder		18 587	2 147
Summa kortfristiga skulder		24 875	-2 493
Summa eget kapital och skulder		108 071	24 871

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

2,0

Not 3 - Övriga kommentarer

Inom bolaget arbetar två personer som har direkt eller indirekt ägarintresse i bolaget. Då verksamhetens omfattning varit begränsad har lön inte tagits ut av de anställda under räkenskapsåret.

Underskrifter

Årsredovisning för Samhällsutvecklingsbolaget i Östergötland AB, 559390-3932
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Klas Håkan Liljestränd
Klas Håkan Liljestränd
Styrelseledamot
2025-02-05