

Årsredovisning

för

Bråland Fastighetsbolag AB

556953-1188

Räkenskapsåret

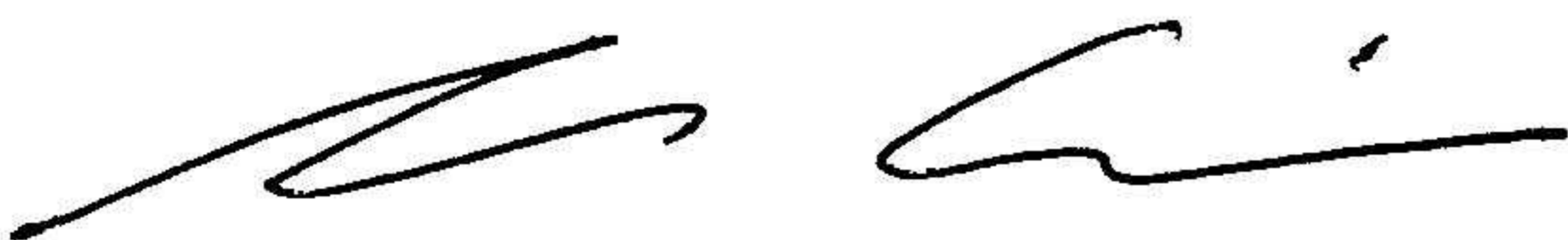
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bråland Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2022-12-13



Anders Steiner

Årsredovisning

för

Bråland Fastighetsbolag AB

556953-1188

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Bråland Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva ägande och förvaltning av fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig
verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bråland 2:15.

Bolaget är ett dotterbolag till PA Steiner Fastigheter AB, org.nr 556654-1073 med säte i Västra
Götalands Län.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 808	5 611	5 301	5 595
Resultat efter finansiella poster	3 545	1 868	1 006	1 815
Soliditet (%)	4,9	4,7	5,0	7,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	375 257	30 823	456 080
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		30 823	-30 823	0
Årets resultat			192 654	192 654
Belopp vid årets utgång	50 000	406 080	192 654	648 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 079
årets vinst	192 654
	598 733
disponeras så att	
i ny räkning överföres	598 733
	598 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010204489

8

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 808 356

5 610 632

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 808 356

5 610 632

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 457 131

-2 857 043

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-509 666

-514 615

Summa rörelsekostnader

-1 966 797

-3 371 658

Rörelseresultat

3 841 559

2 238 974

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-296 967

-371 196

Summa finansiella poster

-296 967

-371 196

Resultat efter finansiella poster

3 544 592

1 867 778

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 500 000

-2 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

274 276

251 095

Summa bokslutsdispositioner

-3 225 724

-1 748 905

Resultat före skatt

318 868

118 873

Skatter

Skatt på årets resultat

-126 214

-88 050

Årets resultat

192 654

30 823

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	25 187 575	25 690 609
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	6 632
Summa materiella anläggningstillgångar		25 187 575	25 697 241

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	22 725	22 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 725	22 725
Summa anläggningstillgångar		25 210 300	25 719 966

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		783 198	975 713
Fordringar hos koncernföretag		0	1 500 000
Övriga fordringar		238 806	163 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 136	107 527
Summa kortfristiga fordringar		1 130 140	2 747 212

Kassa och bank

Kassa och bank		1 355 046	730 089
Summa kassa och bank		1 355 046	730 089
Summa omsättningstillgångar		2 485 186	3 477 301

SUMMA TILLGÅNGAR

27 695 486

29 197 267

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

406 079

375 257

Årets resultat

192 654

30 823

Summa fritt eget kapital

598 733

406 080

Summa eget kapital

648 733

456 080

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

895 382

1 169 658

Summa obeskattade reserver

895 382

1 169 658

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 693 750

22 198 750

Övriga skulder

2 787 500

2 837 500

Summa långfristiga skulder

23 481 250

25 036 250

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 505 000

1 505 000

Leverantörsskulder

11 917

17 199

Övriga skulder

233 070

220 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

920 134

792 967

Summa kortfristiga skulder

2 670 121

2 535 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 695 486

29 197 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 907 705	28 907 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 907 705	28 907 705
Ingående avskrivningar	-3 217 096	-2 714 062
Årets avskrivningar	-503 034	-503 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 720 130	-3 217 096
Utgående redovisat värde	25 187 575	25 690 609

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 906	57 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 906	57 906
Ingående avskrivningar	-51 274	-39 693
Årets avskrivningar	-6 632	-11 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 906	-51 274
Utgående redovisat värde	0	6 632

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 725	22 725
Tillkommande fordringar	3 500 000	1 000 000
Avgående fordringar	-3 500 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 725	22 725
Utgående redovisat värde	22 725	22 725

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	14 673 750	16 178 750
Övriga skulder	2 537 500	2 587 500
	17 211 250	18 766 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån och övriga krediter om 25 036 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 693 750	22 198 750
Övriga skulder	2 787 500	2 837 500
	23 481 250	25 036 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 505 000	1 505 000
Övriga skulder	50 000	50 000
	1 555 000	1 555 000

2023010204495

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	33 100 000	33 100 000
	33 100 000	33 100 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
PA Steiner Fastigheter AB	556654-1073	Västra Götalands län.

Kungälv 2022-12-13



Anders Steiner

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-13



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråland Fastighetsbolag AB
Org.nr 556953-1188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråland Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråland Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråland Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråland Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråland Fastighetsbolag AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2022-12-13


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor