

ANKARSEGLET I SKÅNE AB

Org nr 556668-1325

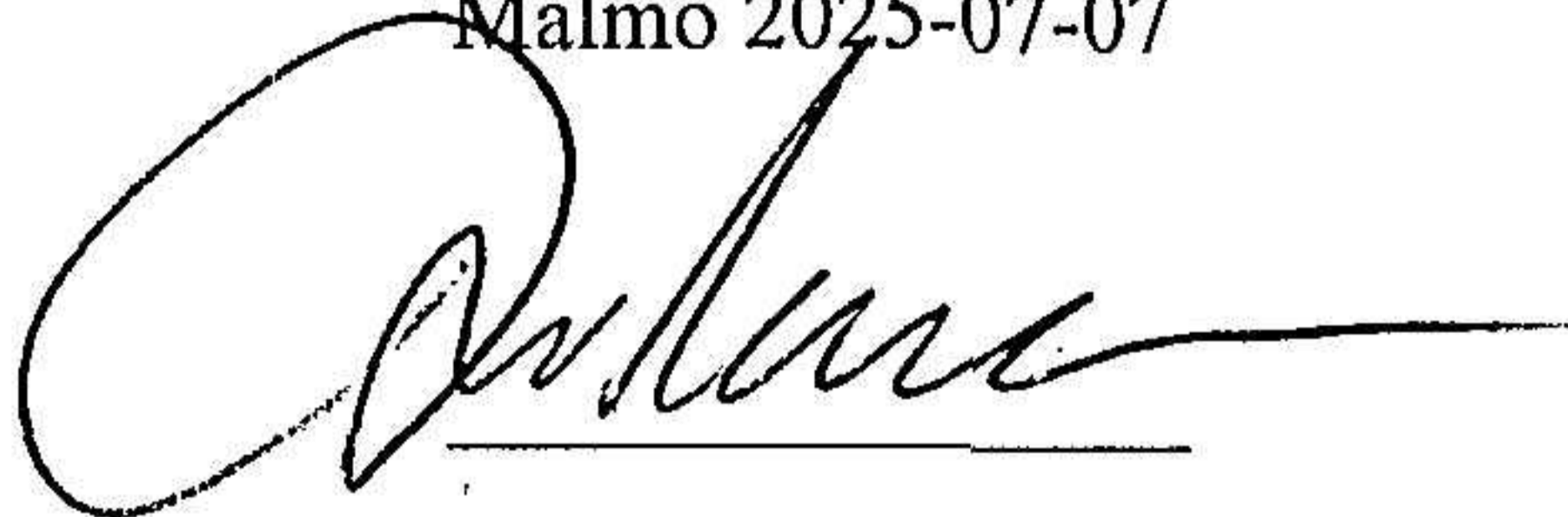
ÅRSREDOVISNING 2024

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ankarseglet i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-07-07



Andreas Ivarsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i Ankarseglet i Skåne AB får härmed avge årsredovisning för perioden 2024-01-01 - 2024-12-31.

Beskrivning av verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Aktiebolaget är en aktiesparklubb.

I kapitalförsäkringen har innehavet av Wihlborgsaktier minskat med 41 755 aktier under året till 280 520 aktier (322 275).

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets utveckling är beroende av Stockholmsbörsen och aktieutvecklingen i Wihlborgs Fastigheter AB.

Flerårsjämförelser

	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	3 900	-4 092	-59 004	60 519	19 997 592
Balansomslutning	25 288 829	25 325 855	25 319 022	25 351 033	45 290 514
Soliditet, %	20,3%	20,70%	20,7%	20,9%	55,7%

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 146 629	-4 092	5 142 537	5 242 637
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000	-4 000 000
Omföring fg års resultat	0	-4 092	4 092	0	0
Årets resultat	0	0	3 900 465	3 900 465	3 900 465
Belopp vid årets utgång	100 000	1 142 537	3 900 465	5 043 002	5 143 102

Förslag till behandling av vinst:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

- balanserat resultat	1 142 536,63
- årets resultat	3 900 465,50
	<u>5 043 002,13</u>

disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>5 043 002,13</u>
------------------------	---------------------

5 043 002,13

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Ankarseglet i Skåne AB (556668-1325)

2

Resultaträkning	Not	2024	2023
Administrationskostnader		-14 991	-17 524
		<hr/>	<hr/>
Rörelseresultat		-14 991	-17 524
<i>Finansiella kostnader och intäkter</i>			
Uttag från kapitalförsäkring	1	5 107 621	1 080 000
Ränteintäkter		10 310	15 828
Räntekostnader	2	-1 202 475	-1 082 396
		<hr/>	<hr/>
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		3 900 465	-4 092
Skatt		-	-
Årets resultat		3 900 465	-4 092

Vt

Ankarseglet i Skåne AB (556668-1325)

3

Balansräkning		2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkring	3	25 270 000	25 270 000
Summa anläggningstillgångar		25 270 000	25 270 000
Omsättningstillgångar			
Skatter		0	1
Kassa och bank	4	18 828	55 854
Summa omsättningstillgångar		18 828	55 854
SUMMA TILLGÅNGAR		25 288 828	25 325 854

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 142 537	5 146 629
Årets resultat		3 900 465	-4 092
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 043 002	5 142 537
Summa eget kapital		5 143 002	5 242 537
<i>Räntebärande skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	20 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		20 000 000	20 000 000
Kortfristiga skulder			
<i>Ej räntebärande skulder</i>			
Övriga skulder		18 400	18 400
Upplupna kostnader	7	127 426	64 918
Summa kortfristiga skulder		145 826	83 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 288 828	25 319 022

Ställda säkerheter /eventualförpliktelser 8

W

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFN 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där ej annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

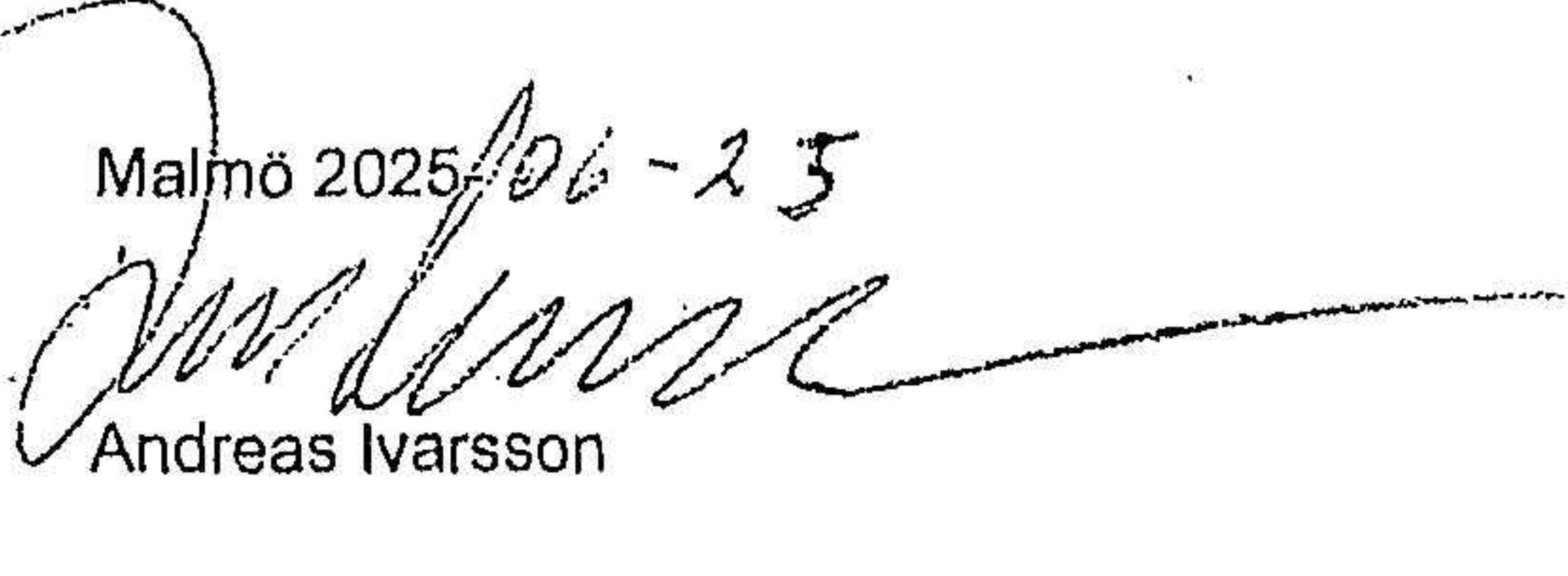
Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Inga arvoden eller motsvarande ersättning har utgått till styrelsen.

Noter	2024	2023
Not 1		
Uttag från kapitalförsäkring	5 107 621	1 080 000
Not 2		
Avser räntekostnader hänförliga till banklån på 20 000 000 kr	1 202 475	1 082 396
Not 3		
Innehav av kapitalförsäkring i Swedbank	25 270 000	25 270 000
Marknadsvärdet uppgår per 2024-12-31 till 29 428 299 kr (30 579 004).		
Not 4		
Bankkonto	18 828	49 021
Not 5		
Antal registrerade aktier vid årets ingång	2 000	2 000
Antal registrerade aktier vid årets utgång	2 000	2 000
Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie Kvotvärde per aktie 50 kr (50)		
Not 6		
Banklån	20 000 000	20 000 000
Not 7		
Upplupna räntekostnader	114 426	52 418
Upplupet arvode revision	13 000	12 500
Övrigt	0	2 000
	<u>127 426</u>	<u>66 918</u>
Not 8		
Ställda säkerheter	25 270 000	25 270 000
Eventualförpliktelser	inga	inga

Not 9 - Händelser efter rapportperiodens slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Malmö 2025-06-25


Andreas Ivarsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-06-25

Deloitte AB


Mats Persson

Auktoriserad revisor

ank=20250711:2025071410757

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ankarseglet i Skåne AB
organisationsnummer 556668-1325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ankarseglet i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ankarseglet i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ankarseglet i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ankarseglet i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ankarseglet i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 juni 2025

Deloitte AB

Mats Persson

Auktoriserad revisor