

**Årsredovisning**  
för  
**The Curve Åre AB**  
559304-5650

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Olofsson, Styrelseledamot  
2026-02-12

Styrelsen för The Curve Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-144	1	0	-10
Soliditet (%)	0,8	0,7	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 244	709	<b>40 465</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		709	-709	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		155 000		<b>155 000</b>
Årets resultat			-144 091	<b>-144 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>145 465</b>	<b>-144 091</b>	<b>51 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 465
årets förlust	-144 091
	<b>1 374</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 374
	<b>1 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 126

0

**Summa rörelsekostnader**

**-143 126**

**0**

**Rörelseresultat**

**-143 126**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

709

Räntekostnader och liknande resultatposter

-965

0

**Summa finansiella poster**

**-965**

**709**

**Resultat efter finansiella poster**

**-144 091**

**709**

**Resultat före skatt**

**-144 091**

**709**

**Årets resultat**

**-144 091**

**709**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 575 000

5 575 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

766 008

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 341 008**

**5 575 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 341 008**

**5 575 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 435

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 435**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 339

40 465

**Summa kassa och bank**

**41 339**

**40 465**

**Summa omsättningstillgångar**

**42 774**

**40 465**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 383 782**

**5 615 465**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

145 465

-10 244

Årets resultat

-144 091

709

**Summa fritt eget kapital**

**1 374**

**-9 535**

**Summa eget kapital**

**51 374**

**40 465**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 262 008

5 575 000

Skatteskulder

70 400

0

**Summa kortfristiga skulder**

**6 332 408**

**5 575 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 383 782**

**5 615 465**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 575 000	0
Inköp	0	5 575 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 575 000</b>	<b>5 575 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 575 000</b>	<b>5 575 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	766 008	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>766 008</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>766 008</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-10

Åre

*Björn Dählie*  
Björn Dählie  
Ordförande  
2026-01-10

*Sivert Dählie*  
Sivert Dählie  
2026-01-10

*Hans Olofsson*  
Hans Olofsson  
2026-01-10