

Årsredovisning

för

Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB

559298-4743

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 april 2024

Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Årsredovisning

för

Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB

559298-4743

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mensätra Fastighets Aktiebolag, 556308-9480, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 667	5 095	2 607
Resultat efter finansiella poster	2 688	1 877	2 023
Soliditet (%)	16,0	8,8	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 204 018	1 117 338	2 346 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 117 338	-1 117 338	0
Årets resultat			1 592 164	1 592 164
Belopp vid årets utgång	25 000	2 321 356	1 592 164	3 938 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 321 357
årets vinst	1 592 164
	3 913 521
disponeras så att i ny räkning överföres	3 913 521
	3 913 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 667 336

5 095 459

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 667 336

5 095 459

Rörelsekostnader

Fastighetsskötsel

-70 507

-93 328

Övriga externa kostnader

-2 061 652

-2 223 050

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-905 578

-902 270

Summa rörelsekostnader

-3 037 737

-3 218 648

Rörelseresultat

2 629 599

1 876 811

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62 272

57

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 806

0

Summa finansiella poster

58 466

57

Resultat efter finansiella poster

2 688 065

1 876 868

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-677 000

-469 000

Summa bokslutsdispositioner

-677 000

-469 000

Resultat före skatt

2 011 065

1 407 868

Skatter

Skatt på årets resultat

-418 901

-290 530

Årets resultat

1 592 164

1 117 338

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

30 564 477

31 456 824

Inventarier, verktyg och installationer

3

109 156

122 387

Summa materiella anläggningstillgångar

30 673 633

31 579 211

Summa anläggningstillgångar

30 673 633

31 579 211

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 550

1 757 655

Övriga fordringar

29 182

129 658

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

571 720

455 000

Summa kortfristiga fordringar

654 452

2 342 313

Kassa och bank

Kassa och bank

1 547 686

1 614 233

Summa kassa och bank

1 547 686

1 614 233

Summa omsättningstillgångar

2 202 138

3 956 546

SUMMA TILLGÅNGAR

32 875 771

35 535 757

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 321 357	1 204 018
Årets resultat		1 592 164	1 117 338
Summa fritt eget kapital		3 913 521	2 321 356
Summa eget kapital		3 938 521	2 346 356

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		1 652 000	975 000
Summa obeskattade reserver		1 652 000	975 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4	24 969 707	28 969 707
Summa långfristiga skulder		24 969 707	28 969 707

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	593 791
Skulder till koncernföretag	4	667 500	0
Skatteskulder		747 248	755 798
Övriga skulder		352 743	438 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		548 052	1 456 125
Summa kortfristiga skulder		2 315 543	3 244 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 875 771 35 535 757

2024042203346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 869 707	32 869 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 869 707	32 869 707
Ingående avskrivningar	-1 412 883	-520 536
Årets avskrivningar	-892 347	-892 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 305 230	-1 412 883
Utgående redovisat värde	30 564 477	31 456 824
Bokfört värde byggnader	20 003 440	20 895 787
Bokfört värde mark	10 561 037	10 561 037
	30 564 477	31 456 824

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	132 310	132 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 310	132 310
Ingående avskrivningar	-9 923	0
Årets avskrivningar	-13 231	-9 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 154	-9 923
Utgående redovisat värde	109 156	122 387

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag som ska betalas inom ett år från balansdagen	667 500	0
inom två till fem år från balansdagen	24 969 707	28 969 707
	25 637 207	28 969 707

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Ole Gustafsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

MENSÄTRA DANMARKS-SÄBY 13:1 AB 559298-4743 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 08:29:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOPHER GUSTAFSSON

Datum

Christopher Gustafsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 08:19:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ole Anders Gustafsson

Datum

Ole Gustafsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 10:54:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE EDBERG

Datum

Madeleine Edberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042203349

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB, org.nr 559298-4743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra Danmarks-Säby 13:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensättra Danmarks-Säby 13:1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 14:16:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE EDBERG

Datum

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042203352