

Årsredovisning för
Skåne Fastighetsrenovering AB

556956-3371

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dainis Sokolovs
Styrelseledamot

2023-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skåne Fastighetsrening AB, 556956-3371, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lunds kommun registrerades år 2013 och erbjuder byggnadstjänster, rening av privata bostäder och kontor. Rökning av skog samt plantering av träd. Bolaget ska dessutom syssla med handel med och förvaltning av fastigheter, handel med aktier och värdepapper samt övrig därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår, denna årsredovisningen avser 15 månader.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	29 289	30 799	21 584	35 767
Resultat efter finansiella poster	932	-531	1 671	-217
Soliditet %	25	31	32	19

Kommentar till flerårsöversikt

Första kolumnen 2021/2022 avser perioden 2021-10-01 - 2022-12-31 (15 månader)

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 032 080	-22 889
Balanseras i ny räkning		-22 890	22 889
Årets resultat			501 861
Belopp vid årets utgång	50 000	2 009 190	501 861

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 009 190
Årets resultat	501 861
Summa	2 511 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 511 051
Summa	2 511 051

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		29 288 890	30 799 326
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-4 542 146
Övriga rörelseintäkter		51 865	236 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 340 755	26 493 184
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 132 248	-17 505 112
Övriga externa kostnader		-4 353 119	-4 723 378
Personalkostnader	2	-6 480 145	-4 604 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-440 846	-156 661
Övriga rörelsekostnader		0	-23 060
Summa rörelsekostnader		-28 406 358	-27 012 511
Rörelseresultat		934 397	-519 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 259	4 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 244	-16 508
Summa finansiella poster		-1 985	-12 130
Resultat efter finansiella poster		932 412	-531 457
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-270 890	517 806
Summa bokslutsdispositioner		-270 890	517 806
Resultat före skatt		661 522	-13 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 661	-9 238
Årets resultat		501 861	-22 889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 079 860	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	313 580	249 516
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	469 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 862 690	249 516
Summa anläggningstillgångar		6 862 690	249 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 726 568	3 862 808
Övriga fordringar		120 680	19 119
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 187 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 625	143 690
Summa kortfristiga fordringar		1 991 873	5 212 710
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 237 204	1 262 167
Summa kassa och bank		2 237 204	1 262 167
Summa omsättningstillgångar		4 229 077	6 474 877
SUMMA TILLGÅNGAR		11 091 767	6 724 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 009 190	2 032 080
Årets resultat		501 861	-22 889
Summa fritt eget kapital		2 511 051	2 009 191
Summa eget kapital		2 561 051	2 059 191
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		270 890	0
Summa obeskattade reserver		270 890	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 862 339	78 127
Summa långfristiga skulder		2 862 339	78 127
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 000	0
Leverantörsskulder		1 342 206	1 918 179
Skatteskulder		0	271 568
Övriga skulder		3 143 874	1 189 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		759 407	1 207 368
Summa kortfristiga skulder		5 397 487	4 587 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 091 767	6 724 393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-10-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Medelantalet anställda	16	16

Not 3 Byggnader och mark

	2021-10-01 - 2022-12-31	2020-10-01 - 2021-09-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 333 187	
Utgående anskaffningsvärden	6 333 187	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-253 327	
Utgående avskrivningar	-253 327	
Redovisat värde	6 079 860	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-10-01 - 2022-12-31	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 091 557	1 071 057
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	251 583	213 700
Försäljningar/utrangeringar		-193 200
Utgående anskaffningsvärden	1 343 140	1 091 557
Ingående avskrivningar	-842 041	-855 520
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		170 140
Årets avskrivningar	-187 519	-156 661
Utgående avskrivningar	-1 029 560	-842 041
Redovisat värde	313 580	249 516

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-10-01 - 2022-12-31	2020-10-01 - 2021-09-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	469 250	
Utgående anskaffningsvärden	469 250	
Redovisat värde	469 250	

Underskrifter

Stockholm

Dainis Sokolovs

2023-06-30

Dainis Sokolovs

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Elias Haraldsson

Elias Haraldsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåne Fastighetsrenovering AB

Org.nr 556956-3371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåne Fastighetsrenovering AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåne Fastighetsrenovering ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåne Fastighetsrenovering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåne Fastighetsrenovering AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skåne Fastighetsrenovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flertalet tillfällen under året har inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2023-06-30

Elias Haraldsson

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor