

Årsredovisning för
Töllsjö Fastigheter AB
559040-2540

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Töllsjö Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landvetter 2022-06-15


Jesper Ahlqvist Lanehammar

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Töllsjö Fastigheter AB, 559040-2540, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-12-10 och äger och förvaltar fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	63 148	47 669	44 414	64 100
Soliditet, %	12	10	8	6

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	120 610
Årets resultat	50 077
Totalt	170 687

Disponeras för

Summa / överföres i ny räkning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		228 188	223 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>228 188</u>	<u>223 957</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 054	-98 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 272	-42 272
Summa rörelsekostnader		<u>-139 326</u>	<u>-140 897</u>
Rörelseresultat		<u>88 862</u>	<u>83 060</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 714	-35 391
Summa finansiella poster		<u>-25 714</u>	<u>-35 391</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>63 148</u>	<u>47 669</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-10 000</u>
Resultat före skatt		<u>63 148</u>	<u>37 669</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 070	-8 112
Årets resultat		<u>50 078</u>	<u>29 557</u>

2022072911964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 987 668	2 024 740
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 400	15 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 998 068	2 040 340
Summa anläggningstillgångar		1 998 068	2 040 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 005	7 800
Summa kortfristiga fordringar		8 009	7 837
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 444	36 355
Summa kassa och bank		103 444	36 355
Summa omsättningstillgångar		111 453	44 192
SUMMA TILLGÅNGAR		2 109 521	2 084 532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 610	91 053
Årets resultat		50 078	29 557
Summa fritt eget kapital		170 688	120 610
Summa eget kapital		220 688	170 610
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	37 000	37 000
Summa obeskattade reserver		37 000	37 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 351 000	1 411 000
Övriga skulder		445 791	421 453
Summa långfristiga skulder		1 796 791	1 832 453
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		29 954	24 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 088	20 419
Summa kortfristiga skulder		55 042	44 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 109 521	2 084 532

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 210 100	2 210 100
	2 210 100	2 210 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-185 360	-148 288
-Årets avskrivning enligt plan	-37 072	-37 072
	-222 432	-185 360
Redovisat värde vid årets slut	1 987 668	2 024 740

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 000	26 000
Vid årets slut	26 000	26 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 400	-5 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 200	-5 200
Vid årets slut	-15 600	-10 400
Redovisat värde vid årets slut	10 400	15 600

Not 4 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	16 000	16 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	11 000	11 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	10 000	10 000
	37 000	37 000

Av periodiseringsfonder utgör 7 918 (7 918) uppskjuten skatt.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	1 932 000	1 932 000

Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser

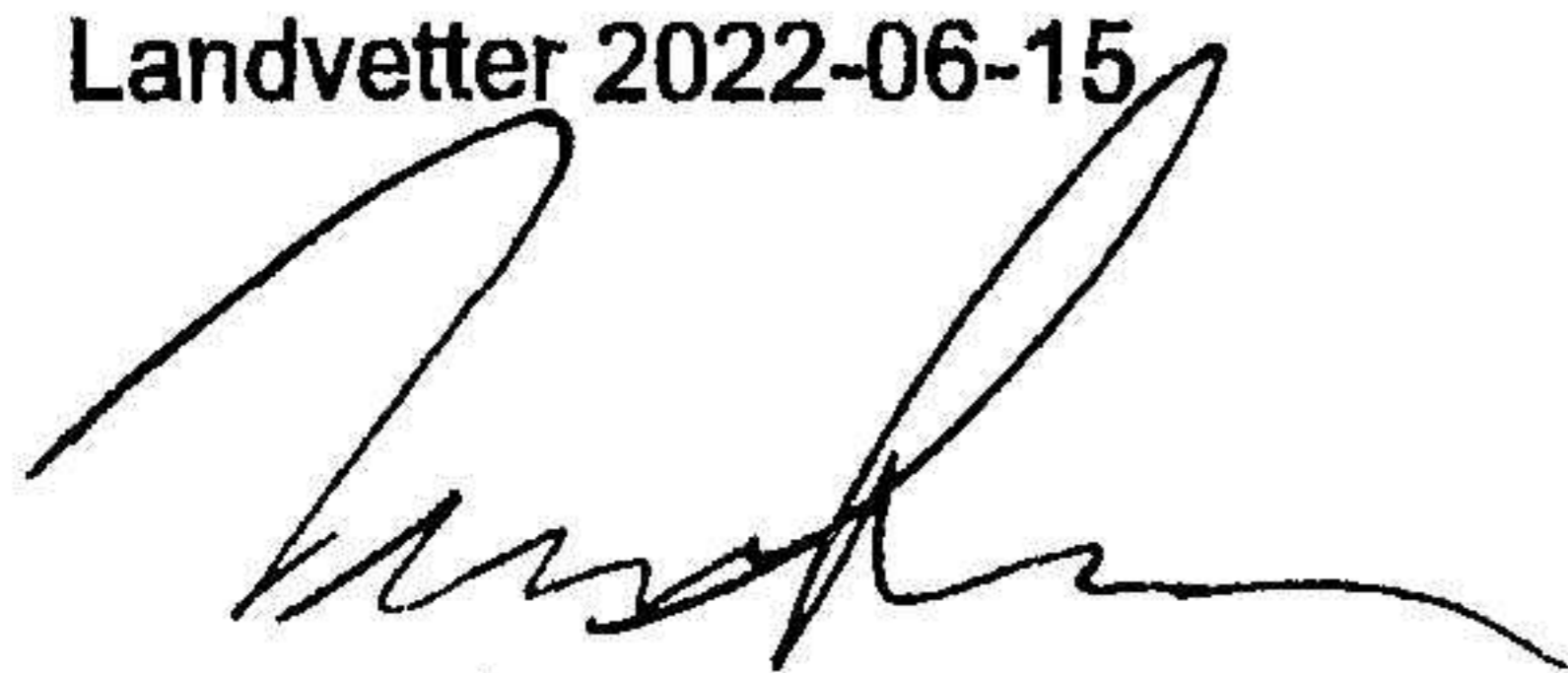
Inga

Inga

2022072911968

Underskrifter

Landvetter 2022-06-15



Jesper Ahlqvist Lanehammar

2022072911969

