

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa

559132-9643

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-02-01.



Tommy Ahlström

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa

559132-9643

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kuzaliwa avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Tommy Ahlström Holding AB, 5591186449.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-9	-9	-9
Soliditet (%)	0,3	18,9	13,8	17,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 360	28 156	<b>59 796</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-28 156	<b>-28 156</b>
Årets resultat			-7 843	<b>-7 843</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 360</b>	<b>-7 843</b>	<b>23 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 796
årets förlust	-7 843
	<b>1 953</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 953
	<b>1 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024020706083

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 652

-9 180

**Summa rörelsekostnader**

**-31 652**

**-9 180**

**Rörelseresultat**

**-31 652**

**-9 180**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 196

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106

-98

**Summa finansiella poster**

**1 090**

**-98**

**Resultat efter finansiella poster**

**-30 562**

**-9 278**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

25 000

40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**25 000**

**40 000**

**Resultat före skatt**

**-5 562**

**30 722**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 281

-2 566

**Årets resultat**

**-7 843**

**28 156**

2024020706084

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

180 000

180 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

12 947 226

85 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 127 226**

**265 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 127 226**

**265 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 844 324

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 844 324**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

122 387

50 000

**Summa kassa och bank**

**122 387**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 966 711**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 093 937**

**315 600**

2024020706085

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 796

-18 360

Årets resultat

-7 843

28 156

**Summa fritt eget kapital**

**1 953**

**9 796**

**Summa eget kapital**

**51 953**

**59 796**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

82 855

0

Skulder till koncernföretag

14 919 710

234 878

Skatteskulder

39 419

20 926

**Summa kortfristiga skulder**

**15 041 984**

**255 804**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 093 937**

**315 600**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

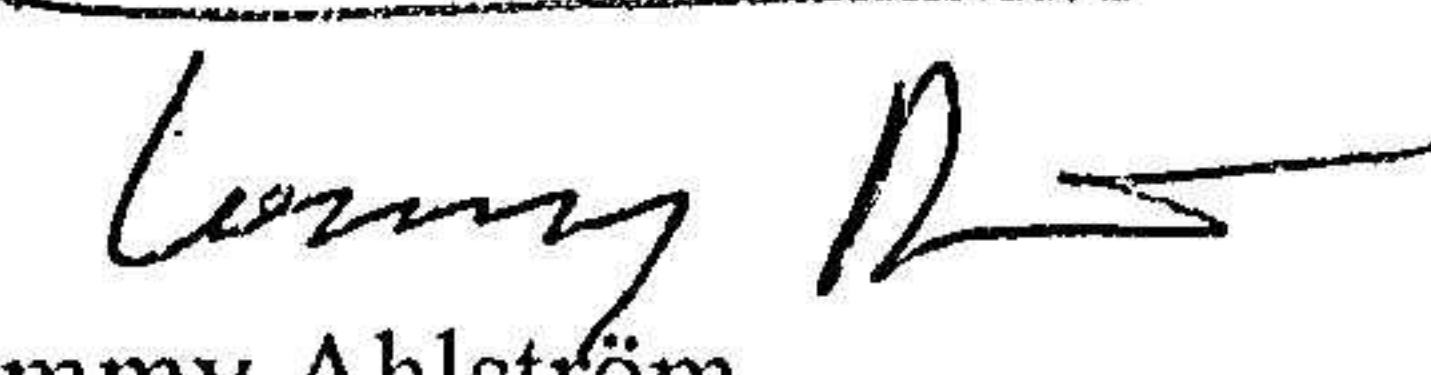
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

2024020706088

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 600	0
Inköp	12 861 626	85 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 947 226</b>	<b>85 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 947 226</b>	<b>85 600</b>

Eskilstuna 2024-07-01

  
Tommy Ahlström