

# UPPVIDINGEHUS

2025052213050

Undertecknad vd i AB Uppvidingehus intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

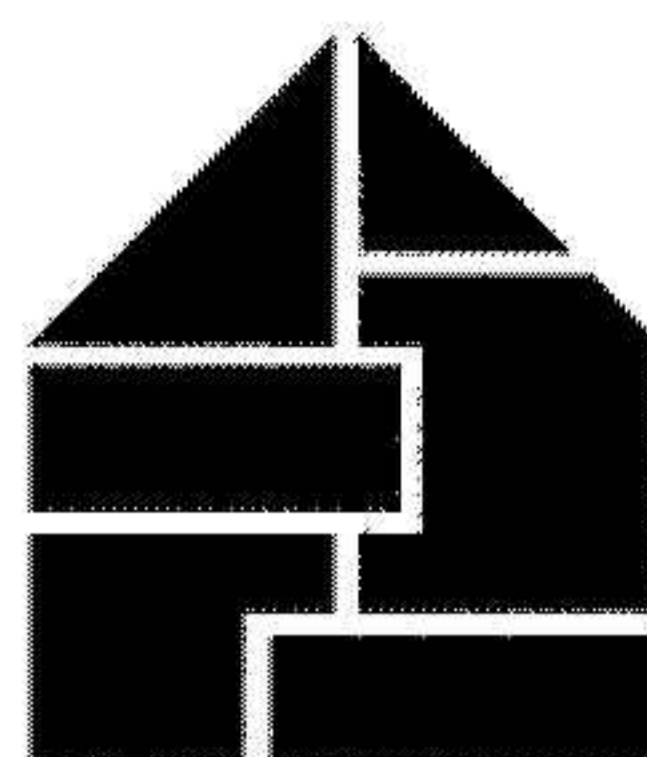
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tobias Nilsson, vd Uppvidingehus

Årsredovisning för

# AB Uppvidingehus

556156-4864



## UPPVIDINGEHUS

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-21
Underskrifter	22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Uppvidingehus, 556156-4864, med säte i Lenhovda, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om Uppvidingehus

AB Uppvidingehus är ett kommunalt bostadsföretag och ägs till 100% av Uppvidinge kommun. Uppvidingehus äger och förvaltar 836 bostäder och 119 lokaler. Utöver drift och skötsel av det egna beståndet utförs förvaltning av kommunens skolor och särskilda boende m.m. Den totala förvaltade ytan uppgår till ca 131 000 kvm varav det egna beståndet utgör ca 64 000 kvm.

Bolaget bildades 1972 och är en sammanslagning av dåvarande bostadsstiftelserna i Uppvidinge kommun.

#### Vision

Vi ska erbjuda attraktiva bostäder och lokaler i en vacker och trygg miljö.

#### Värdegrund

Vårt arbete ska utgå från värdegrunderna MOD-KREATIVITET-TOLERANS där underliggande betydelse utgör grunden i vårt förhållningssätt.

MOD	Våga förändra & förändras samt våga tänka i nya banor
KREATIVITET	Vara uppfinningsrik och problemlösare som ser möjligheter
TOLERANS	Respektera varandra & varandras åsikter

#### Mål och strategier

I december 2019 antogs en verksamhetsplan för perioden 2020-2024. I den finns ett antal mål och strategier för hur bolaget ska närma sig visionen. Verksamhetsplanen har sin utgångspunkt i värdegrunden och i det långsiktiga hållbarhetstänkandet inom ekonomi, ekologi och socialt ansvar.

#### Ägardirektiv

Utdrag från nytt ägardirektiv gäller från och med 2022-05-09

#### Ägaridé

Bolaget ska i ett allmännyttigt syfte tillgodose bostadsbehovet i Uppvidinge kommun. Bolaget har även att, på uppdrag av kommunen, förvalta kommunens fastigheter samt ansvara för lokalvården. Dessa uppdrag regleras i separata avtal. Bolaget ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

#### Verksamhetsinriktning

Bolaget ska utveckla kommunens orter med attraktiva boenden som marknaden sätter agendan för. Bostäderna som tillhandahålls görs från ett allmännyttigt perspektiv och ska kunna nyttjas av många. Bolaget ska motverka segregation och bidra till en god social gemenskap, integration och mångfald i bostadsområden och kommundelar.

#### Ekonomiska utgångspunkter

Bolaget ska drivas enligt marknadsorienterade och långsiktigt ekonomiskt hållbara principer. AB Uppvidingehus är ett kommunalt bostadsföretag och ägs till 100% av Uppvidinge kommun. Uppvidingehus äger och förvaltar 836 bostäder och 119 lokaler. Utöver drift och skötsel av det egna beståndet utförs förvaltning av kommunens skolor och särskilda boende m.m. Den totala förvaltade ytan uppgår till ca 131 000 kvm varav det egna beståndet utgör ca 64 000 kvm.

## Förvaltning

### Kontor/administration

Flera bo-sociala träffar har genomförts under året. Målet är att ha minst en träff per ort och år. Övergång till digitala låssystem pågår. Nytt fastighetssystem har implementerats där hyra, marknad, arena, ekonomi och teknisk förvaltning ingår. Arbete med att minska vakansgraden pågår.

### Drift och förvaltning

Bolaget är representerat med lokala fastighetsskötarkontor på samtliga större orter i Uppvidinge kommun (Åseda, Norrhult, Lenhovda, Älghult och Alstermo). Personalen arbetar både med Uppvidingehus och Uppvidinge kommuns fastigheter gällande inre och yttre skötsel.

#### *Uppvidingehus*

- En sammansatt grupp leder arbetet med energibesparande åtgärder.
- Under året har en komplett service utförts på arbetsmaskiner. Majoriteten av maskinerna har gått många timmar under flera år. Denna kompletta översyn är för att säkerställa maskinernas funktion, säkerhet och miljöhänsyn.
- Investeringar har genomförts för att prioritera eldrivna handverktyg. Ytterligare fördelar (förutom fossilfritt) med elmaskiner är tysta och okomplicerade i sin funktion.

#### *Uppvidinge kommun*

Uppvidingehus tillhandahåller skötseln av kommunen fastigheter enligt gällande övergångsavtal. Avtalet täcker försörjning av värme, el, vatten, personal för skötsel (inre och yttre), besiktningar och kontroller för angivna fastigheter.

- Skolan i Älghult övergick till en privat aktör 2024-01-01. För Uppvidingehus innebar det att en fastighetsskötare och två lokalvårdare blev övertaliga och flyttades till andra områden inom Uppvidingehus verksamhetsområde.
- Arbete pågår med uppgradering och överordnat program för styrning av fastighetsautomatik.
- Förskolan i Norrhult tillkom under augusti.
- Besiktningar som är ett krav enligt fastighetsägarens kontrollansvar har genomförts (Brand, Brandlarm, Ventilation, Radon mm.). Åtgärder av anmärkningar ingår inte i förvaltningsavtalet.
- Energigruppen har under året haft frekventa möten för uppföljning av utförda energibesparingar och beslutat om nya energibesparande åtgärder.

Under året har ett nytt övergångsavtal tagits fram för perioden 2025-01-01 - 2025-06-30.

### Lokalvård

Lokalvården är omorganiserad så att det idag finns en lokalvårdschef som är ansvarig för hela Uppvidingehus lokalvårdsverksamhet. Tidigare var det en uppdelning mellan södra och norra delen med en verksamhetsledare i varje

#### *Uppvidingehus*

Lokalvårdarna städar trapphus och loftgångar för Uppvidingehus. Även avflyttningsstäd (när hyresgästen bekostar denna) samt städning efter renoveringar utförs av lokalvårdarna.

2025052213015

*Uppvidinge kommun*

Lokalvården städar cirka 36 000 kvadratmeter. Till övervägande delen är detta kommunens lokaler och regleras genom förvaltningsavtalet. Detta berör skolor, äldreården samt kontorsbyggnader som nyttjas av kommunens personal.

**Projekt/Nyproduktion**

Uppvidingehus och SSF samarbetar med tillgängliga projektledningsresurser.

*Uppvidingehus*

Under 2024 drevs flera projekt inom Uppvidingehus.

- 3 fastigheter såldes i Norrhult till VPR Pilen.
- Takbyte av två fastigheter på (Gripagårdsvägen) i Lenhovda.
- Fönsterbyte på Södra Esplanaden 7 i Åseda.
- Stamreovering påbörjades på Södra Esplanaden 7 och 9.
- Takbyte på 2 fastigheter Södervägen 8 i Älghult.
- Byte av värmesystem samt övergång till att värmen ingår i hyran på Södervägen 8 i Älghult.
- Byte av värmesystem samt övergång till att värmen ingår i hyran på Industrigatan 1 och Norrhultsvägen 33 i Norrhult.
- Samarbete med SBO har inletts för att utvärdera om det finns möjlighet att anpassa en eller flera befintliga fastigheter till personer som är över 65 år
- Nybyggnation av ny Ica lokal i Lenhovda pågår.

## Ekonomi

Verksamhetsåret 2024 visar ett rörelseresultat på -68tkr (3 627tkr). Efter skatter och dispositioner blev resultatet -7 917tkr (- 2 237tkr). 2024 är det nionde året bolagets årsredovisning sker enligt K3-regler. De komponenter och avskrivningstider som tillämpas från och med omräkningsåret 2015 är:

Komponent	Avskrivningsår
Stomme, grund, stomkompl.	100
Yttertak	30
Fast inredning	25
Fönster	30
Fasad	50-100
Inre ytskikt och vitvaror	13
VS, el inkl.styr	30
Ventilation	25
Restpost	50
Uer, uppskrivningsfond	50
Verksamhetsanpassning	beroende av hyreskontraktets utformning

Hyresintäkter 59 879tkr (59 153tkr ), övriga intäkter 42 613tkr (49 878tkr )

Driftskostnader bostäder, ej förvaltning, uppgår till 38 817tkr (36 377tkr) och underhållskostnader både kostnadsförda och aktiverade på bostäder, ej förvaltning, uppgår till 25 131tkr (37 689tkr) vilket motsvarar ca 394kr/ kvm.

Taxebundna kostnader utgör 15,9% av de totala fastighetskostnaderna (driftkostnader + underhållskostnader) och underhållet står för 17,3%

Driftnettot uppgår till 256kr/kvm (205kr/kvm ).

Totala skuldportföljen uppgår till 223 790tkr per 20241231

Säkerhet för samtliga lån utgörs av borgen från ägaren Uppvidinge kommun. Den totala borgensramen uppgår till 250Mkr.

Andel lån med rörlig ränta uppgår till 60,4% .

Den genomsnittliga räntan under året har uppgått till 2,47% (2,62%) exklusive kommunal borgensavgift om 0,4%

Vid nuvarande skuldnivå påverkas resultatet med ca 1 120 tkr vid en räntejustering på 0,5%.

Investeringar som upptagits i balansräkningen uppgår till 14 miljoner och utgörs av bl.a konvertering från kall- till varmhyra, takbyten och fönsterbyten mm.

Anskaffning redskapsbärare och robotgräsklippare 1,6 miljoner.

Uppvidingehus tvingas skriva av projekteringskostnader för planerade projekt som med stor sannolikhet inte kommer att genomföras totaltkostnad 2 843 tkr. De berörda projekten inkluderar nybyggnation av marklägenheter i Norrhult och Lenhovda, ombyggnad av ICA-fastigheten i Lenhovda samt stamreovering av fastigheter på Södra Esplanaden i Åseda. Dessa avskrivningar påverkar bolagets resultat negativt för perioden men bedöms vara nödvändiga med hänsyn till den aktuella situationen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	99 901	109 026	99 486	96 240
Resultat efter finansiella poster, tkr	-7 917	-1 314	2 078	1 211
Balansomslutning, tkr	319 779	309 141	306 081	299 264
Antal anställda	53	50	47	47
Soliditet	17	20	22	22
Kassalikviditet	105	55	85	124

### Hyror

Hyresförändringen för bostäder skedde per 20240401 med 4,95% för varmhyra, 2,48% för kallhyra och 2,48% i presumtionshyra vilket per helår ökar bolagets intäkter med ca 2 917tkr.

Hyresnivån för bostäder ligger på 1124kr/kvm en ökning med ca 67kr/kvm från 2023.

Uthyrningsgraden är 80,4%(89,9%) på bostäder och lokaler 83,7% (82,9%).

Avflyttningsfrekvensen har minskat något från fg år och det har under året skrivits 149 (160) bostadskontrakt, flyttningsfrekvensen uppgår till 22,25% (22,73%).

### Fastighetsbeståndet

Den uthyrningsbara ytan uppgick vid årets slut till 63 097kvm (63 823 kvm), varav lokalyta 10 296 kvm (10 296 kvm). I lokalytan ingår även förråd. Antalet bostadslägenheter uppgick till 836st ( 849st) Under året har 3 st fastigheter med totalt 13 lägenheter sålts. Utanför den uthyrningsbara ytan ligger 16 st lgh som är under totalrenovering.

### Fastigheternas marknadsvärde

Fastigheternas individuella marknadsvärde har fastställts genom intern värderingsmodell upprättad 2016. Värderingen är kontrollerad internt. 3 fastigheter har kontrollerats av ackrediterad extern värderare som påvisar att Uppvidingehus värderingsmodell av fastighetsbeståndet överensstämmer med bedömt marknadsvärde. Den interna värderingsmodellen är uppdaterad 2024 med nya bokföringsvärden.

Med de antaganden som är gjorda uppgår de samlade fastigheternas marknadsvärde 409mkr vilket överstiger det bokförda värdet med ca.125,6mkr.

### Personal

Bolaget sysselsätter nu 53 personer varav 17 män och 36 kvinnor, medelåldern uppgår till 46 år.

### Energi och miljö

Bolaget är delaktig i Sveriges allmännyttas klimatinitiativet som har målet att minska utsläppen av växthusgaser genom att vara fossilfria 2030 och minska energianvändningen med 30% till år 2030.

Under 2024 har all el som inköpts varit fossilfri. Sedan 2020 är vår uppvärmning helt fossilbränslefritt.

## Organisation och ledning

### Styrelseledamöter

Viktoria Birgersson  
Bodil Fager Bergqvist  
Billy Lindvall  
Jerker Blomqvist  
Anders Johansson

### Styrelsesuppleanter

Matthias Sjöberg  
Tony Johansson  
Jörgen Holmberg  
Lars-Erik Frisk  
Carl-Johan Önnared

Verkställande direktör  
Tobias Nilsson

### Revisorer

Revisionsbyrå Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB som företräds av auktoriserad revisor Malin Larsson  
Lekmannarevisor Benny Jarhall

## Framtida utveckling

### *Attraktiva bostäder:*

För att göra Uppvidinge kommun attraktiv för nuvarande och framtida invånare behöver Uppvidingehus erbjuda bostäder som möter deras behov. Detta inkluderar att skapa moderna och funktionella bostäder med tillgång till tjänster som bidrar till en hög livskvalitet. Då nybyggnationen är starkt begränsad under kommande period, så kommer renoveringar och restaureringar att prioriteras.

Uppvidingehus skall samtidigt tillhandahålla bostäder som även passar hyresgäster med en begränsad budget för sitt boende.

### *Energifrågan: Hållbarhet och självförsörjning*

För att möta kraven på minskade koldioxidutsläpp och energieffektivitet behöver vi satsa på förnybar energi och energieffektiva bostäder. Arbetet med att tillvarata solenergi, och eventuellt andra lokala energikällor bör intensifieras för att minska vår miljöpåverkan och möjliggöra självförsörjning.

### *Investeringar i klimatsmart teknik:*

För att vara konkurrenskraftiga och minska vår miljöpåverkan måste vi investera i klimatsmart teknik. Detta innefattar nya smarta lösningar, automatiserad grönyteskötsel, energieffektiva byggnadsmaterial och digitala lösningar för övervakning och underhåll mm.

### *Kompetent personal: Utbildning och rekrytering*

För att möta framtidens utmaningar behöver vi säkerställa att vårt team är välutbildat och kompetent. Detta innebär att investera i utbildningsprogram för våra anställda och att vara en attraktiv arbetsgivare som kan behålla och locka till sig de bästa medarbetarna inom bostadssektorn.

### Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskr.fond</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>S:a eget kapital</i>
Eget kapital 2023-12-31	1 500	6 810	13 400	41 495	63 205
Minskn.uppskr.fond		-395		395	-
Årets resultat				-7 917	-7 917
Eget kapital 2024-12-31	1 500	6 415	13 400	33 973	55 288

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanserat resultat	41 889
Årets resultat	-7 917
Totalt	33 972

Styrelsen och VD föreslår resultatet disponeras enligt följande.

**Balanseras i ny räkning** **33 972**

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Hysesintäkter	2	59 879	59 153
Övriga förvaltningsintäkter	3	40 022	49 873
		<u>99 901</u>	<u>109 026</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	4	-75 397	-78 361
Underhållskostnader	5	-9 196	-14 299
Fastighetsskatt		-967	-954
Avskrivningar och nedskrivningar	6	-12 371	-9 656
<b>Bruttoresultat</b>		<u>1 970</u>	<u>5 756</u>
<b>Övriga rörelsekostnader</b>			
Ej genomförda projekt		-2 843	-
Övriga rörelseintäkter		2 591	5
Centraladministration		-1 786	-2 134
<b>Rörelseresultat</b>	7,8,9	<u>-68</u>	<u>3 627</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	160	303
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-7 165	-5 244
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-7 073</u>	<u>-1 314</u>
Bokslutsdispositioner	12	-	830
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-7 073</u>	<u>-484</u>
Skatt på årets resultat	13,14	-844	-1 853
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 917</u>	<u>-2 337</u>

2025052213018

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	15	283 116	280 998
Inventarier, verktyg och installationer	16	2 377	1 199
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	6 913	11 390
Övriga materiella anläggningstillgångar	18	172	246
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	40	40
Uppskjuten skattefordran		463	661
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>293 081</b>	<b>294 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		137	157
		<b>137</b>	<b>157</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		2 161	2 233
Kundfordringar		675	1 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	2 999	2 413
		<b>5 835</b>	<b>6 219</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>20 726</b>	<b>8 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 698</b>	<b>14 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>319 779</b>	<b>309 141</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	1 500	1 500
Uppskrivningsfond	22	6 415	6 810
Reservfond		13 400	13 400
		<u>21 315</u>	<u>21 710</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	23	41 890	43 862
Årets resultat		-7 917	-2 337
		<u>33 973</u>	<u>41 525</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>55 288</u>	<u>63 235</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	25	268	288
Uppskjuten skatteskuld		16 206	15 560
		<u>16 474</u>	<u>15 848</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	26,27	222 547	203 710
		<u>222 547</u>	<u>203 710</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	27	1 243	1 563
Leverantörsskulder		11 332	9 260
Skatteskulder		967	935
Övriga kortfristiga skulder		1 165	1 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	10 763	12 796
		<u>25 470</u>	<u>26 348</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>319 779</u>	<u>309 141</u>

2025052213019

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		-68	3 628
Avskrivningar		10 254	9 657
Övriga ej likviditetspåverkande poster		2 065	-131
		<u>12 251</u>	<u>13 154</u>
Erhållen ränta		160	313
Erlagd ränta		-7 304	-4 874
Betald inkomstskatt		142	-97
		<u>5 249</u>	<u>8 496</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 249</b>	<b>8 496</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		20	18
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		898	-200
Ökning(-)/Minskning (+) övriga kortfristiga fordringar		-624	420
Ökning(-)/Minskning (+) leverantörsskulder		2 072	-3 468
Ökning(+)/Minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder		-2 554	-842
		<u>5 061</u>	<u>4 424</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>5 061</b>	<b>4 424</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-11 510	-23 963
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		107	
		<u>-11 403</u>	<u>-23 963</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-11 403</b>	<b>-23 963</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		20 000	10 000
Amortering av lån		-1 163	-1 563
		<u>18 837</u>	<u>8 437</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>18 837</b>	<b>8 437</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>12 495</b>	<b>-11 102</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>8 231</b>	<b>19 333</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>20 726</b>	<b>8 231</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Almänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyror

Intäkter hyror redovisas i den period de avser.

Andra typer av intäkter

Övriga intäkter består främst av fastighetsförvaltning.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla

komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När

tillgångernas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

2025052213020

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hysesfastigheter

Stomme, grund, stomkomplement 100 år

Yttertak 30 år

Fast inredning 25 år

Fönster och fönsterdörrar 30 år

Fasad 50 år

Inre ytskikt och vitvaror 13 år

VS, el inkl. styr 30 år

Ventilation 25 år

Övrigt 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt

kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet

och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

### **Varulager.**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen [Alt. (eller) vägda genomsnittspriser]. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen [eller uppgår till mer än ett oväsentligt belopp]. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

### **Avsättningar.**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Om tillämpligt

Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

2025052213021

## Not 2 Hyresintäkter

	2024	2023
Hyra		
Bostäder	59 365	56 645
Lokaler	11 248	9 653
Garage och bilplatser	428	349
<b>Summa</b>	<b>71 041</b>	<b>66 647</b>
Hyresbortfall		
Bostäder	-9 368	-5 911
Hyresrabatt på bostäder	-533	-451
Lokaler	-1 219	-1 051
Garage	-42	-81
<b>Summa</b>	<b>-11 162</b>	<b>-7 494</b>
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>59 879</b>	<b>59 153</b>

## Not 3 Övriga förvaltningsintäkter

	2024	2023
Förvaltningsavtal	33 924	41 131
Förvaltning övrigt underhåll	468	-
Ersättning från hyresgäst	1 639	844
Övriga ersättningar	3 488	3 006
Övriga rörelseintäkter	503	4 892
<b>Summa</b>	<b>40 022</b>	<b>49 873</b>

## Not 4 Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel och städ	28 334	29 398
Reparationer	4 864	5 700
Taxebundna kostnader	16 074	17 949
Uppvärmning	16 010	18 747
Fastighetsanknuten administration	7 266	4 287
Övriga driftskostnader	2 849	2 280
<b>Summa</b>	<b>75 397</b>	<b>78 361</b>
Varav hänförligt till förvaltningsavtal		
Fastighetsskötsel och städ	19 765	20 866
Reparationer	1 700	2 965
Taxebundna kostnader	8 057	10 102
Uppvärmning	5 698	7 205
Övriga driftskostnader	1 360	853
<b>Summa</b>	<b>36 580</b>	<b>41 991</b>

## Not 5 Underhållskostnader

	2024	2023
Utfört underhåll	9 196	14 299
I underhållskostnader ingår kostnader avseende förvaltningsuppdraget		
Utfört underhåll kvittas mot Förvaltning övrigt underhåll	468	4 158

## Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

	2024	2023
Byggnader	9 753	8 830
Inventarier, verktyg och installationer	424	752
Nedskrivning av byggnader	2 120	-
Förändring av bostadslåneposten	74	74
<b>Summa</b>	<b>12 371</b>	<b>9 656</b>

## Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

### Medelantalet anställda

	2024	2023
Kvinnor	36	33
Män	17	17
<b>Totalt</b>	<b>53</b>	<b>50</b>

### Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar, styrelsen och VD	867	1 019
Löner och ersättningar till övriga anställda	18 353	17 669
<b>Summa</b>	<b>19 220</b>	<b>18 688</b>

Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 358	5 365
Pensionskostnader för styrelse och VD	150	136
Pensionskostnader för övriga anställda	816	844
<b>Totalt</b>	<b>25 544</b>	<b>25 033</b>

### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	2	2
Män	3	3
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	1	1

### Avtal om avgångsvederlag

Finns inget avgångsvederlag

## Not 8 Leasingavtal

Förfaller till betalning inom ett år	144	115
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	336	304
<b>Under perioden kostnadsförda leasingavgifter</b>	<b>481</b>	<b>419</b>

Årets leasingkostnader avser leasingavtal för kopieringsmaskin och fordon.

2025052213022

### Not 9 Ersättning till revisorer

	2024	2023
<hr/>		
<i>PWC</i>		
Revisionsuppdrag	219	195
Konsultation	8	6
<b>Summa</b>	<b>227</b>	<b>201</b>

### Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
<hr/>		
Utdelning	2	2
Ränta från bank	85	211
Räntor på kundfordringar	56	59
Övriga ränteintäkter	17	31
<b>Summa</b>	<b>160</b>	<b>303</b>

### Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
<hr/>		
Räntekostnader fastighetslån	6 318	4 433
Borgensavgift	846	807
Räntor på leverantörsskulder	1	4
<b>Summa</b>	<b>7 165</b>	<b>5 244</b>

### Not 12 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
<hr/>		
Förändring av periodiseringsfond	-	-830
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-830</b>

### Not 13 Uppskjuten skatt

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-844	-1 853
	<b>-844</b>	<b>-1 853</b>

### Not 14 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-
Uppskjuten skatt	-844	-1 853
Nedskrivning fastigheter	-2 120	-
<b>Summa</b>	<b>-2 964</b>	<b>-1 853</b>
Resultat före skatt	-7 072	-484
Skatt enligt gällande skattesats	1 457	100
<i>Skatteeffekter av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	-7	-5
Ej skattepliktiga intäkter	3	-6
Uppräkning upplösning av periodiseringsfond	-	-11
Schablonränta på periodiseringsfonder	-	-3
Skillnader i avskrivningar på fastigheter	223	-126
Skattemässigt kostnadsfört underhåll	1 061	2 068
<b>Summa</b>	<b>2 737</b>	<b>2 017</b>
Ej aktiverat underskott	-1 280	-2 017
Aktiverat underskott	-	-
Aktuell skatt	-	-
Temporär skillnad byggnad		
Uppskjuten skatt	-844	-1 853
Nedskrivning byggnader	-2 120	-

### Not 15 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	407 936	380 387
Försäljningar och utrangeringar	-1 058	-
Nedskrivningar	-2 120	-
Omklassificeringar	14 035	27 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 793	407 936
Ingående avskrivningar	-136 880	-128 554
Försäljningar och utrangeringar	997	-
Årets avskrivningar	-9 231	-8 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 114	-136 880
Ingående uppskrivningar	15 720	15 720
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 778	-5 273
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-505	-505
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 437	9 942
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>283 116</b>	<b>280 998</b>

2025052213023

### Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	12 487	12 569
Årets förändringar		
Inköp	1 632	81
Försäljningar och utrangeringar	-868	-163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 251	12 487
Ingående avskrivningar	-11 288	-10 699
Årets förändringar		
Försäljningar och utrangeringar	856	163
Avskrivningar	-442	-752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 874	-11 288
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>2 377</b>	<b>1 199</b>

### Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ingående nedlagda kostnader	11 390	14 894
Under året nedlagda kostnader	9 993	24 045
Omklassificeringar	-14 470	-27 549
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>6 913</b>	<b>11 390</b>

### Not 18 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
<i>Bostadslånepost</i>		
Ingående anskaffningsvärden	246	320
Årets avskrivning	-74	-74
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>172</b>	<b>246</b>

### Not 19 Andelar i intresseföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	40	40
Utgående anskaffningsvärde	40	40
<b>Redovisat värde</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

Avser inbetalt insatskapital till Husbyggnadsvaror HBV förening.

### Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Dina Försäkringar	667	709
Övriga försäkringar	-	104
Underskott förvaltningsavtal	1 771	1 349
Siemens	-	217
Uppcom	-	34
Vitec Förvaltningssystem	561	-
<b>2 999</b>	<b>2 413</b>	

### Not 21 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 15 st aktier med kvotvärde 100 000 kr.

### Not 22 Uppskrivningsfond

	2024	2023
Belopp vid årets ingång	6 810	7 205
Minskning av uppskrivna tillgångar	-395	-395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 415</b>	<b>6 810</b>

### Not 23 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

	2024	2023
Balanserade vinstmedel	41 890	43 862
Årets förlust	-7 917	-2 337
	33 973	41 525
<b>i ny räkning överförs</b>	<b>33 973</b>	<b>41 525</b>

### Not 24 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	-
	-	-

### Not 25 Avsättningar för pensioner och liknande

	2024	2023
Avsättning pension	268	288
Avs.uppskjuten skatt uppskr.byggnader	1 940	2 044
Avs.uppskjuten skatt byggnader	14 266	13 516
<b>Avsättning vid periodens utgång</b>	<b>16 474</b>	<b>15 848</b>

### Not 26 Upplåning

#### Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2024
Skulder till kreditinstitut	135 242
<b>Summa</b>	<b>135 242</b>

### Not 27 Skulder som redovisas i flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2024	2023
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	222 547	203 710
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 243	1 563
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>223 790</b>	<b>205 273</b>

### Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Upplupna utgiftsräntor	536	676
Upplupna löner	114	121
Upplupna semesterlöner	1 137	1 235
Upplupna sociala avgifter	393	426
Förutbetalda hyror	5 118	5 227
Övriga poster	3 465	5 112
	<b>10 763</b>	<b>12 797</b>

### Not 29 Ansvarsförbindelse

	2024	2023
Borgensförbindelse Fastigo garantibelopp	364	318

## Underskrifter

Lenhovda den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Viktoria Birgersson  
Styrelseordförande

Tobias Nilsson  
Verkställande direktör

Bodil Fager Bergqvist  
Styrelseledamot

Jerker Blomqvist  
Styrelseledamot

Billy Lindvall  
Styrelseledamot

Anders Johansson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Malin Larsson  
Auktoriserad revisor

2025052213025

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-03-24 16:20:51 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN LARSSON

Malin Larsson  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

AKTIEBOLAGET UPVIDINGEHUS 556156-4864 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-03-24 07:57:28 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTORIA BIRGERSSON

Viktoria Birgersson

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-03-24 07:58:08 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS NILSSON

Tobias Nilsson

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-03-24 07:56:35 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BODIL FAGER-BERGQVIST

Bodil Fager Bergqvist

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-03-24 07:58:36 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JERKER BLOMQVIST

Jerker Blomqvist

Leveranskanal: E-post

2025052213026

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: BILLY LINDVALL

Billy Lindvall

***2025-03-24 07:59:54 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS JOHANSSON

Anders Johansson

***2025-03-24 07:58:05 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Uppvidingehus, org.nr 556156-4864

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Uppvidingehus för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Uppvidingehus finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Uppvidingehus.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Uppvidingehus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Uppvidingehus för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Uppvidingehus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Malin Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-24 16:20:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN LARSSON

Malin Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052213028