

Årsredovisning
för
Bräcke kulle Fastighets AB
559148-0842

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Westbeck, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för Bräcekulle Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes till PE Fastigheter Tätort under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
	(14 mån)			
Nettoomsättning	1 136	930	847	642
Resultat efter finansiella poster	0	-108	-55	-69
Soliditet (%)	2,6	3,0	3,7	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	268 616	-62 523	256 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-62 523	62 523	0
Årets resultat			-19 845	-19 845
Belopp vid årets utgång	50 000	206 093	-19 845	236 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 093
årets förlust	-19 845
	186 248
disponeras så att i ny räkning överföres	186 248
	186 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-08-31 (14 mån)	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 135 761	930 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 135 761	930 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-601 943	-449 462
Personalkostnader	2	-26 205	-7 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 932	-154 029
Summa rörelsekostnader		-798 080	-610 909
Rörelseresultat		337 681	319 112
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 928	252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 078	-427 148
Summa finansiella poster		-338 150	-426 896
Resultat efter finansiella poster		-469	-107 784
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	52 400
Summa bokslutsdispositioner		0	52 400
Resultat före skatt		-469	-55 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 376	-7 139
Årets resultat		-19 845	-62 523

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 092 967	8 262 899
Summa materiella anläggningstillgångar		8 092 967	8 262 899
Summa anläggningstillgångar		8 092 967	8 262 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 176
Övriga fordringar		29 236	46 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 620	0
Summa kortfristiga fordringar		48 856	64 764
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 134	165 924
Summa kassa och bank		292 134	165 924
Summa omsättningstillgångar		340 990	230 688
SUMMA TILLGÅNGAR		8 433 957	8 493 587

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 093	268 616
Årets resultat		-19 845	-62 523
Summa fritt eget kapital		186 248	206 093
Summa eget kapital		236 248	256 093
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 359 458	7 184 320
Skulder till koncernföretag		407 555	0
Summa långfristiga skulder		7 767 013	7 184 320
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 712	68 004
Leverantörsskulder		11 290	8 674
Skulder till koncernföretag		27 718	97 600
Övriga skulder		0	729 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 976	148 971
Summa kortfristiga skulder		430 696	1 053 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 433 957	8 493 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Inventarier 20%

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	7 600 000	7 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-08-31	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 435 889	9 435 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 435 889	9 435 889
Ingående avskrivningar	-1 172 990	-1 018 961
Årets avskrivningar	-169 932	-154 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 342 922	-1 172 990
Utgående redovisat värde	8 092 967	8 262 899

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 748 610	6 912 304
	6 748 610	6 912 304

Bräcekulle Fastighets AB
Org.nr 559148-0842

6 (6)

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Falkenberg

Per-Erik Westbeck
Per-Erik Westbeck

2026-02-06