

Årsredovisning

för

Sunnanå 12:16 Förvaltning AB

559070-1909

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Eric Troneus, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen för Sunnanå 12:16 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomgått en ägarförändring, varvid samtliga aktier har överlåtits till en ny ägare. Ägarbytet har genomförts i enlighet med gällande avtal och har inte medfört någon förändring i bolagets verksamhetsinriktning.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bernstorp Property AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 799	1 686	1 807	1 486	1 556
Resultat efter finansiella poster	-11	-114	-255	-144	474
Soliditet (%)	2,6	2,3	2,9	5,0	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	401 722	-113 947	337 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-113 947	113 947	0
Årets resultat			7 126	7 126
Belopp vid årets utgång	50 000	287 775	7 126	344 901

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 775
årets vinst	7 126
	294 901
disponeras så att	
i ny räkning överföres	294 901
	294 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 799 332	1 686 016
Övriga rörelseintäkter		0	1
		1 799 332	1 686 017
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 041 799	-829 126
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 258	-460 202
		-1 490 057	-1 289 328
Rörelseresultat		309 275	396 689
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-70	1 765
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-319 871	-512 401
		-319 941	-510 636
Resultat efter finansiella poster		-10 666	-113 947
Resultat före skatt		-10 666	-113 947
Skatt på årets resultat		17 792	0
Årets resultat		7 126	-113 947

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 645 033	12 063 578
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	29 713
		11 645 033	12 093 291
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	6, 7	17 792	0
		17 792	0
Summa anläggningstillgångar		11 662 825	12 093 291
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		734 113	383 903
Fordringar hos koncernföretag		115 875	1 633 330
Aktuella skattefordringar		25 189	0
Övriga fordringar		510	132 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 622	209 595
		884 309	2 359 747
<i>Kassa och bank</i>		972 667	549 487
Summa omsättningstillgångar		1 856 976	2 909 234
SUMMA TILLGÅNGAR		13 519 801	15 002 525

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		287 775	401 722
Årets resultat		7 126	-113 947
		294 901	287 775
Summa eget kapital		344 901	337 775
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		8 100 750	8 329 000
Skulder till koncernföretag		3 981 120	5 339 450
Summa långfristiga skulder		12 081 870	13 668 450
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		350 000	487 000
Leverantörsskulder		52 168	108 717
Skulder till koncernföretag		98 485	0
Aktuella skatteskulder		0	40 140
Övriga skulder		188 101	41 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 276	318 454
Summa kortfristiga skulder		1 093 030	996 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 519 801	15 002 525

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-80 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	-70	1 765
	-70	1 765

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-319 871	-512 401
	-319 871	-512 401

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 243 564	15 243 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 243 564	15 243 564
Ingående avskrivningar	-3 179 986	-2 764 763
Årets avskrivningar	-418 545	-415 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 598 531	-3 179 986
Utgående redovisat värde	11 645 033	12 063 578
Taxeringsvärden byggnader	8 982 000	3 382 000
Taxeringsvärden mark	4 682 000	2 431 000
	13 664 000	5 813 000
Bokfört värde mark	4 863 000	4 863 000
	4 863 000	4 863 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 895	224 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 895	224 895
Ingående avskrivningar	-195 182	-150 203
Årets avskrivningar	-29 713	-44 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 895	-195 182
Utgående redovisat värde	0	29 713

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	17 792	0
Belopp vid årets utgång	17 792	0

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	17 792	0	17 792
	17 792	0	17 792

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	0	0
	0	0	0

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	0	17 792	17 792
	0	17 792	17 792

Uppskjutna skatter värderas utifrån en skattesats om 20,6%.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån och koncernskuld om 12 431 870 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	1 400 000	1 948 000
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	6 700 750	6 381 000
Koncernskuld förfaller efter 5 år	3 981 120	5 339 450
	12 081 870	13 668 450
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	487 000
	350 000	487 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Per-Eric Troneus
Per-Eric Troneus

2026-04-29