

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Frontespisen i Söderköping AB

Org.nr. 559105-1320

Styrelsen för FB Frontespisen i Söderköping AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

### Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

  
Johan Öhrn

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Istappen Invest AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 856 561	1 576 707	1 522 760	1 334 885
Resultat efter finansiella poster	139 112	449 231	608 007	510 835
Balansomslutning	17 604 073	18 079 566	24 277 764	20 826 183
Soliditet (%)	3,2%	2,2%	5,0%	4,1%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	341 629
Omföring av föregående års resultat		341 629	-341 629
Lämnad utdelning		0	
Årets resultat			177 113
Belopp vid årets utgång	50 000	341 629	177 113

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	341 629
Årets vinst	<u>177 113</u>
	<b>518 742</b>

disponeras så att

Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överföres	<u>518 742</u>
	<b>518 742</b>

2024012603334

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 856 561	1 576 707
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>1 856 561</b>	<b>1 576 707</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-62 094	-60 889
Övriga rörelsekostnader			-919 972	-651 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-982 066</b>	<b>-712 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>874 495</b>	<b>864 205</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	74 146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-809 529	-414 974
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-735 383</b>	<b>-414 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>139 112</b>	<b>449 231</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Förändring av periodiseringsfonder			344 000	-66 000
Lämnade koncernbidrag			-306 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>38 000</b>	<b>-66 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>177 112</b>	<b>383 231</b>
Skatt på årets resultat			1	-41 602
<b>Årets resultat</b>			<b>177 113</b>	<b>341 629</b>

2024012603335

2024012603336

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	15 517 595	15 338 662
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar				
Maskiner och andra tekniska anläggningar			0	0
			<u>15 517 595</u>	<u>15 338 662</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>15 517 595</b>	<b>15 338 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Kundfordringar				
Övriga fordringar			4 206	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Fordringar hos koncernföretag			2 005 121	2 606 975
			<u>2 009 327</u>	<u>2 606 975</u>
Kassa och bank			77 151	133 929
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>2 086 478</b>	<b>2 740 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>17 604 073</b>	<b>18 079 566</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6</b>		
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			341 629	0
Årets resultat			177 113	341 629
			<u>518 742</u>	<u>341 629</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>568 742</b>	<b>391 629</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfonder		7	0	344 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>			<u>0</u>	<u>344 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			16 878 000	17 139 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<u>16 878 000</u>	<u>17 139 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skatteskulder			35 853	85 129
Leverantörsskulder				
Skulder till koncernföretag				
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			121 478	119 808
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<u>157 331</u>	<u>204 937</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>17 604 073</b>	<b>18 079 566</b>

## NOTER

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

<b>Not 3. Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	12 177 850	10 077 850
Årets anskaffningar	241 027	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 418 877</b>	<b>12 177 850</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-835 088	-774 199
Årets avskrivningar	-62 094	-60 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-897 182</b>	<b>-835 088</b>
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	3 995 900	3 995 900
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 995 900</b>	<b>3 995 900</b>
 <b>Utgående redovisat värde</b>	 <b>15 517 595</b>	 <b>15 338 662</b>
<b>Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ränteintäkter, koncernföretag	74 146	0
Övriga ränteintäkter	0	0
	<b>74 146</b>	<b>0</b>
<b>Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga räntekostnader	809 529	414 974
	<b>809 529</b>	<b>414 974</b>
<b>Not 6. Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	19 888 000	19 888 000
<i>Summa ställda säkerheter</i>	<b>19 888 000</b>	<b>19 888 000</b>

Not 7. Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2020	0	126 000
Periodiseringsfond avsatt 2021	0	152 000
Periodiseringsfond avsatt 2022	0	66 000
	<hr/>	<hr/>
	0	344 000

2024012603340

Norrköping den 15 januari 2024



Johan Öhrn