

# Årsredovisning

för

**Splendid Fastighetsutveckling AB**

Org.nr. 559240-7422

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Alex Rosenlind Ebrahimi, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Splendid Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Splendid Fastighetsutveckling AB ägs till 100% av Splendid Holding Sverige AB

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020, (11mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-526	-42	1 495	-447	-246
Soliditet (%)	7	13	16	0	0

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 158 972	-191 048	992 924
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-191 048	191 048	0
Årets resultat	0	0	-559 875	-559 875
Belopp vid årets utgång	25 000	967 924	-559 875	433 049

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	967 924
Årets resultat	-559 875
<b>Summa</b>	<b>408 049</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>408 049</b>
<b>Summa</b>	<b>408 049</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 365	-40 924
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-7 365</b>	<b>-40 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 365</b>	<b>-40 924</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-476 028	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-42 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-818
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-518 510</b>	<b>-818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-525 875</b>	<b>-41 742</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-34 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-559 875</b>	<b>-191 742</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	694
<b>Årets resultat</b>		<b>-559 875</b>	<b>-191 048</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	2 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 900 000	7 376 028
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 900 000</b>	<b>7 378 528</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 900 000</b>	<b>7 378 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		889	871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>889</b>	<b>871</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 331	196 446
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 331</b>	<b>196 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 220</b>	<b>197 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 956 220</b>	<b>7 575 845</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		967 924	1 158 972
Årets resultat		-559 875	-191 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>408 049</b>	<b>967 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>433 049</b>	<b>992 924</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	6 284 413
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>6 284 413</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 884 413	0
Övriga skulder		2 401 735	1 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 023	297 023
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 523 171</b>	<b>298 508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 956 220</b>	<b>7 575 845</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

1. Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.
2. Redovisning av intäkt vid försäljning av varor sker när:
  - Sannolikheten att intäkten kommer att tillfalla företaget är hög.
  - Det är trovärdigt att inkomsten kan beräknas.
  - Överföring av betydande risker och fördelarna som är kopplade med varornas ägande till köparen.
  - Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna.
  - Utgifter som finns eller väntas på grund av transaktionen kan räknas ut på ett säkert sätt.

## Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 500
Försäljningar	-2 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>

### Not 3 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 376 028	9 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	442 697
Reglerade fordringar	0	-2 566 669
Omklassificeringar	-1 033 331	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 342 697</b>	<b>7 376 028</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-442 697	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-442 697</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 900 000</b>	<b>7 376 028</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Alex Rosenlind Ebrahimi

2025-06-26

**Styrelseledamot**