

Årsredovisning

Fastigheten Akvamarinen 2 AB

556951-5520

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christel Kjellsson
2023-01-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Kjellssons Group AB(556800-9442)

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 332	1 353	1 353	1 032
Resultat efter finansiella poster	592	674	573	245
Soliditet %	29	25	19	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 663 079	529 744
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		529 744	-529 744
- Årets resultat			470 163
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 192 823	470 163

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 192 823
Årets resultat	470 163
Summa	2 662 986

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 662 986
Summa	2 662 986

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 332 000	1 353 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 332 000	1 353 368
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-360 199	-259 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-269 626	-269 359
Summa rörelsekostnader	-629 825	-528 765
Rörelseresultat	702 175	824 603
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 950	1 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 924	-152 503
Summa finansiella poster	-109 974	-150 630
Resultat efter finansiella poster	592 201	673 973
Resultat före skatt	592 201	673 973
Skatter		
Skatt på årets resultat	-122 038	-144 229
Årets resultat	470 163	529 744

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 399 782	7 669 408
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 399 782	7 669 408
Summa anläggningstillgångar		7 399 782	7 669 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 069	232 462
Övriga fordringar		17 321	1 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 232	10 744
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		147 622	244 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 676 411	1 132 846
<i>Summa kassa och bank</i>		1 676 411	1 132 846
Summa omsättningstillgångar		1 824 033	1 377 812
SUMMA TILLGÅNGAR		9 223 815	9 047 220

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 192 823	1 663 079
Årets resultat	470 163	529 744
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 662 986	2 192 823
Summa eget kapital	2 712 986	2 242 823
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 025 000	5 325 000
Skulder till koncernföretag	3 1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	6 025 000	6 325 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	616	0
Skatteskulder	0	10 550
Övriga skulder	59 993	58 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 220	110 673
Summa kortfristiga skulder	485 829	479 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 223 815	9 047 220

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	30

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	9 555 360	9 555 360
Utgående anskaffningsvärden	9 555 360	9 555 360
Ingående avskrivningar	-1 885 952	-1 616 593
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-269 626	-269 359
Utgående avskrivningar	-2 155 578	-1 885 952
Redovisat värde	7 399 782	7 669 408

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 825 000	4 125 000
--	-----------	-----------

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anders Björklund JBR AB

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Christel Kjellsson

Christel Kjellsson

2022-12-21