

ÅRSREDOVISNING

för

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pierre Hagberg, Styrelseledamot
2025-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	457 320	442 207	374 722	407 464
Resultat efter finansiella poster	83 295	49 505	51 006	76 246
Soliditet (%)	15,44	13,28	12,21	11,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	464 654	44 222	558 876
Balanseras i ny räkning		44 222	-44 222	0
Årets resultat			49 287	49 287
Belopp vid årets utgång	50 000	508 876	49 287	608 163

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	508 877
Årets resultat	49 287
	<u>558 164</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	558 164
	<u>558 164</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	457 320	442 207
Övriga rörelseintäkter	<u>6 760</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	464 080	442 207
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-114 204	-85 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-98 533</u>	<u>-98 533</u>
Summa rörelsekostnader	-212 737	-183 901
Rörelseresultat	251 343	258 306
Finansiella poster		
Ränteintäkter	83	22
Räntekostnader	<u>-168 131</u>	<u>-208 823</u>
Summa finansiella poster	-168 048	-208 801
Resultat efter finansiella poster	83 295	49 505
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-21 000</u>	<u>7 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-21 000	7 000
Resultat före skatt	62 295	56 505
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 008	-12 283
Årets resultat	<u>49 287</u>	<u>44 222</u>

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 073 458</u>	<u>4 171 991</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 073 458	4 171 991
Summa anläggningstillgångar		4 073 458	4 171 991
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 028	46 646
Övriga fordringar		2 908	27 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 630</u>	<u>2 419</u>
Summa kortfristiga fordringar		51 566	76 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>115 517</u>	<u>184 684</u>
Summa kassa och bank		115 517	184 684
Summa omsättningstillgångar		167 083	260 824
SUMMA TILLGÅNGAR		4 240 541	4 432 815

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		508 877	464 654
Årets resultat		49 287	44 222
Summa fritt eget kapital		558 164	508 876
Summa eget kapital		608 164	558 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 000	38 000
Summa obeskattade reserver		59 000	38 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 600 000	2 680 200
Övriga skulder		820 000	820 000
Summa långfristiga skulder		3 420 000	3 500 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	160 800
Leverantörsskulder		0	33 799
Skatteskulder		0	1 746
Övriga skulder		28 107	27 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 270	111 966
Summa kortfristiga skulder		153 377	335 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 240 541	4 432 815

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 844 512</u>	<u>4 844 512</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 844 512	4 844 512
	Ingående avskrivningar	-672 521	-573 988
	Årets avskrivningar	-98 533	-98 533
	Utgående avskrivningar	<u>-771 054</u>	<u>-672 521</u>
	Redovisat värde	4 073 458	4 171 991

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 360 000	2 435 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-09

Pierre Hagberg

Pierre Hagberg

2025-09-09