

# Årsredovisning

## KiosGruppen AB

Organisationsnummer: 559310-8573  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sebastian Öberg  
Styrelseledamot  
2026-01-03

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthytning och därmed förenlig verksamhet.  
Bolagets säte är Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	<b>2025-01-01</b> <b>-2025-12-31</b>	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	112 000	108 007	120 000	36 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	11 904	9 135	-18 480	7 147
Soliditet (%)	7,5	5,2	3,6	7,7

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b> <b>kapital</b>	<b>Balanserat</b> <b>resultat</b>	<b>Årets</b> <b>resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 486</b>	<b>6 435</b>	<b>26 949</b>
Balanseras i ny räkning		6 435	-6 435	0
Årets resultat			10 554	10 554
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 949</b>	<b>10 554</b>	<b>37 503</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 949
Årets resultat	10 554
<b>Medel att disponera</b>	<b>12 503</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	12 503
<b>Summa</b>	<b>12 503</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		112 000	108 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>112 000</b>	<b>108 007</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-45 103	-44 672
Personalkostnader	2	-11 323	-1 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 522	-25 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 948</b>	<b>-71 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 052</b>	<b>36 093</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 149	-26 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 148</b>	<b>-26 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 904</b>	<b>9 135</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 904</b>	<b>9 135</b>
Skatt på årets resultat		-1 350	-2 700
<b>Årets resultat</b>		<b>10 554</b>	<b>6 435</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	492 941	518 463
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>492 941</b>	<b>518 463</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>492 941</b>	<b>518 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 001	2 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 001</b>	<b>2 008</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 212	671
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 212</b>	<b>671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 213</b>	<b>2 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>498 154</b>	<b>521 142</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 949	-4 486
Årets resultat		10 554	6 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 503</b>	<b>1 949</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 503</b>	<b>26 949</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		402 000	426 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>402 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	15 290
Skatteskulder		2 700	2 700
Övriga skulder		52 273	43 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 678	6 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 651</b>	<b>68 193</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5	<b>498 154</b>	<b>521 142</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 507	569 507
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>569 507</b>	<b>569 507</b>
Ingående avskrivningar	-51 044	-25 522
Årets avskrivningar	-25 522	-25 522
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-76 566</b>	<b>-51 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>492 941</b>	<b>518 463</b>
Bokfört värde byggnader: 433 881 kr		
Bokfört värde mark: 59 060 kr		

### Not 4. Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	282 000	306 000

### Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	426 000	450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>426 000</b>	<b>450 000</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-02.

*Sebastian Öberg*  
Sebastian Öberg  
Styrelseordförande  
2026-01-02

*Kerstin Forssén Öberg*  
Kerstin Forssén Öberg  
2026-01-02

*Ida Lundqvist*  
Ida Lundqvist  
2026-01-02

*Oliver Öberg*  
Oliver Öberg  
2026-01-02