

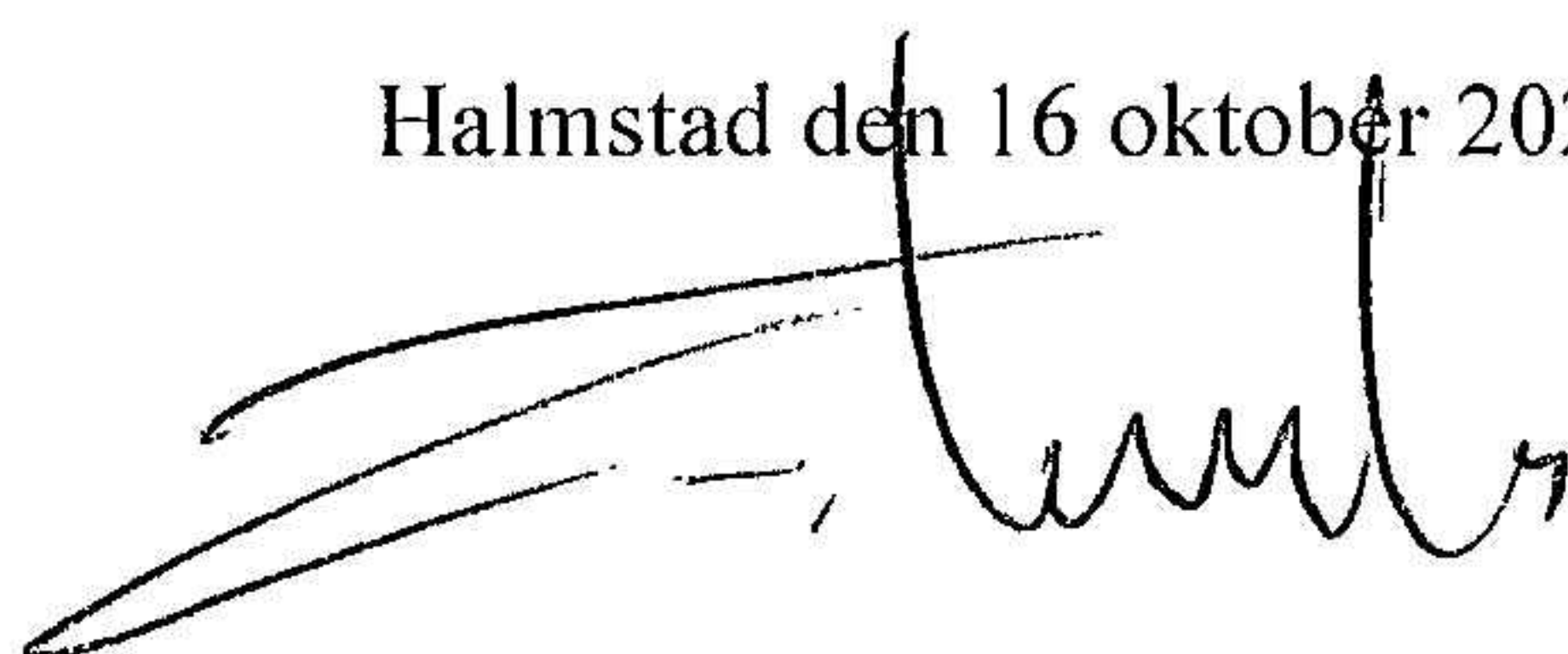
Årsredovisning
för
Lotshuset Kyrkogatan AB
559202-4615

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lotshuset Kyrkogatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 16 oktober 2023



Elfar Gudmundsson

Årsredovisning
för
Lotshuset Kyrkogatan AB
559202-4615

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Lotshuset Kyrkogatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Förtaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	176	368	85	0
Resultat efter finansiella poster	-139	88	49	0
Soliditet (%)	0,7	4,0	2,3	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 086	52 913	131 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			-105 733	-105 733
Belopp vid årets utgång	50 000	29 086	-52 820	26 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	81 999
årets förlust	-105 733
	-23 734
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 734
	-23 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

176 239

368 204

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

176 239

368 204

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 555

-140 191

Personalkostnader

3

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 722

-68 426

Summa rörelsekostnader

-193 277

-208 617

Rörelseresultat

-17 038

159 587

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 695

-71 932

Summa finansiella poster

-121 695

-71 932

Resultat efter finansiella poster

-138 733

87 655

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

33 000

-21 000

Summa bokslutsdispositioner

33 000

-21 000

Resultat före skatt

-105 733

66 655

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13 742

Årets resultat

-105 733

52 913

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 608 443	3 676 869
Inventarier, verktyg och installationer	5	66 579	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 675 022	3 676 869

Summa anläggningstillgångar		3 675 022	3 676 869
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 939	0
Övriga fordringar		18	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 641	7 169
Summa kortfristiga fordringar		44 598	7 169

Kassa och bank

Kassa och bank		57 164	275 411
Summa kassa och bank		57 164	275 411
Summa omsättningstillgångar		101 762	282 580

SUMMA TILLGÅNGAR		3 776 784	3 959 449
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 999

29 086

Årets resultat

-105 733

52 913

Summa fritt eget kapital

-23 734

81 999

Summa eget kapital

26 266

131 999

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

33 000

Summa obeskattade reserver

0

33 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 103 750

3 168 750

Summa långfristiga skulder

3 103 750

3 168 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 403

0

Skulder till koncernföretag

347 620

347 620

Skatteskulder

13 742

21 660

Övriga skulder

250 000

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 003

6 420

Summa kortfristiga skulder

646 768

625 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 776 784

3 959 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är et helägt dotterbolag till Lothuset Vallgatan AB, med organisationsnummer 559202-4599 och säte i Halmstad.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

2023112407751

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 745 295	1 870 000
Omklassificeringar		1 875 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745 295	3 745 295
Ingående avskrivningar	-68 426	
Årets avskrivningar	-68 426	-68 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 852	-68 426
Utgående redovisat värde	3 608 443	3 676 869

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	68 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 875	0
Årets avskrivningar	-2 296	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 296	0
Utgående redovisat värde	66 579	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

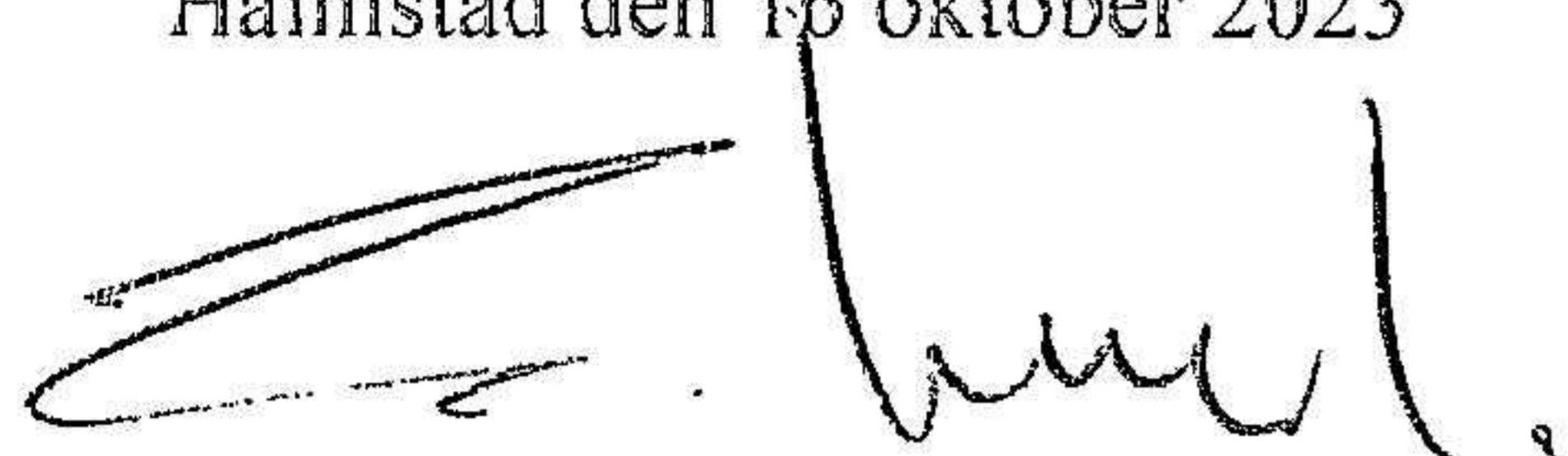
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 875 295
Omklassificeringar		-1 875 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023112407752

Not 7 Långfristiga skulder


	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 778 750	2 843 750
	2 778 750	2 843 750

Halmstad den 16 oktober 2023



Elfar Gudmundsson

Kopian stämmer
överens med
originalet.



Charlotte Jansson
0739-694328