

Årsredovisning

Bråta Industrihus AB

559288-9108

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mölnlycke 2025-06-02


Glenn Gustafsson

Årsredovisning

Bråta Industrihus AB

559288-9108

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga, hyra ut och förvalta fast och lös egendom, konsultation inom fastighetsförvaltning, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Härryda Kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 101	1 514	1 366	910
Resultat efter finansiella poster	331	653	166	299

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av omförhandlade hyresavtal

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 195	1 388	20 193
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 388	-1 388	0
Årets resultat			3 961	3 961
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 807	3 961	24 154

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 807
Årets resultat	3 961
Summa	-846

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-846
Summa	-846

RESULTATRÄKNING

1

2025082802178

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 100 511	1 514 174
Övriga rörelseintäkter	63 140	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 163 651	1 534 174
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 068 151	-388 840
Personalkostnader	-271 784	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-148 425	-117 675
Summa rörelsekostnader	-1 488 360	-506 515
Rörelseresultat	675 291	1 027 659
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-344 637	-374 731
Summa finansiella poster	-344 633	-374 722
Resultat efter finansiella poster	330 658	652 937
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-320 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner	-320 000	-650 000
Resultat före skatt	10 658	2 937
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 697	-1 549
Årets resultat	3 961	1 388



BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 045 619	3 134 084
Inventarier, verktyg och installationer	3	126 915	119 605
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 172 534</i>	<i>3 253 689</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	2 298 823	2 369 644
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 298 823</i>	<i>2 369 644</i>

Summa anläggningstillgångar		5 471 357	5 623 333
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer		0	13 350
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>13 350</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		529 862	0
Fordringar hos koncernföretag		0	204 134
Övriga fordringar		1 687	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 350	-2
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>544 899</i>	<i>204 141</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		12 099	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 099</i>	<i>0</i>

Summa omsättningstillgångar		556 998	217 491
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 028 355	5 840 824
-------------------------	--	------------------	------------------

2025082802179



	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-4 807	-6 195	
Årets resultat	3 961	1 388	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-846	-4 807	
Summa eget kapital	24 154	20 193	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 244 684	5 413 347
Summa långfristiga skulder	5 244 684	5 413 347	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	183 996	196 927	
Leverantörsskulder	81 779	64 036	
Skatteskulder	6 697	48 147	
Övriga skulder	110 101	49 958	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	376 944	48 216	
Summa kortfristiga skulder	759 517	407 284	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 028 355	5 840 824	

NOTER

2025082802181

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 388 421	3 388 421
Utgående anskaffningsvärden	3 388 421	3 388 421
Ingående avskrivningar	-254 337	-165 872
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-88 465	-88 465
Utgående avskrivningar	-342 802	-254 337
Redovisat värde	3 045 619	3 134 084

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 025	248 025
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	67 270	0
Utgående anskaffningsvärden	315 295	248 025
Ingående avskrivningar	-128 420	-99 210
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 960	-29 210
Utgående avskrivningar	-188 380	-128 420
Redovisat värde	126 915	119 605



2025082802182

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 369 644	2 369 644
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Tillkommande fordringar	286 487	0
	Reglerade fordringar	-357 308	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 298 823	2 369 644
	Redovisat värde	2 298 823	2 369 644

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 508 700	4 677 363

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 556 000	6 556 000
	Summa ställda säkerheter	6 556 000	6 556 000

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till EG Group AB 556098-0731

UNDERSKRIFTER

Mölnlycke

Glenn Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 092221.15557546352211

Dokument

2025082802183

Årsredovisning - 2024-12-31 - Bråta Industrihus AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-09 14:01:44 CEST (+0200) av Patrik
Högström (PH)
Färdigställt 2025-05-27 08:30:17 CEST (+0200)

Signerare

Patrik Högström (PH)
Cedra
Personnummer 820803-4812
patrik.hogstrom@cedra.se
+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HÖGSTRÖM"
Signerade 2025-05-27 08:30:17 CEST (+0200)

Glenn Gustafsson (GG)
Personnummer 6506044814
glenn@brataindustrihus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GLENN GUSTAFSSON"
Signerade 2025-05-15 10:12:01 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bråta Industrihus AB
Org.nr. 559288-9108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråta Industrihus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråta Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bråta Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråta Industrihus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bråta Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MÖLNLYCKE den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Högström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546349601

Dokument

Revisionsberättelse - 2024-12-31 - Bråta Industrihus AB

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2025-05-09 13:45:43 CEST (+0200) av Patrik

Högström (PH)

Färdigställt 2025-05-27 08:30:36 CEST (+0200)

Signerare

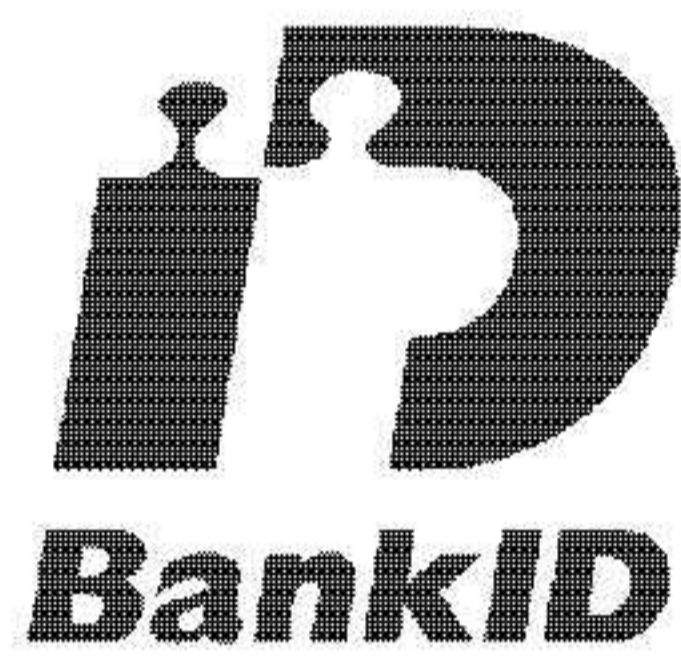
Patrik Högström (PH)

RSM

Personnummer 820803-4812

patrik.hogstrom@cedra.se

+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PATRIK HÖGSTRÖM"

Signerade 2025-05-27 08:30:36 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

