

# Årsredovisning

för

## KLF Houses AB

559267-9871

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kicki Lovén, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för KLF Houses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att köpa och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hörby Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	921	850	0
Resultat efter finansiella poster	-353	-84	-199
Soliditet (%)	2,0	1,6	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	285 000	-199 412	-83 900	26 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-83 900	83 900	0
Erhållna aktieägartillskott		352 000			352 000
Årets resultat				-353 354	-353 354
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>637 000</b>	<b>-283 312</b>	<b>-353 354</b>	<b>25 334</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 637000 (285000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 688
årets förlust	-353 354
	<b>334</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	334
	<b>334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		920 713	850 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>920 713</b>	<b>850 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 079 243	-758 193
Handelsvaror		-1 263	0
Övriga externa kostnader		-162 879	-153 328
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 000	-22 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 274 385</b>	<b>-933 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-353 672</b>	<b>-83 863</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-59
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>318</b>	<b>-37</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-353 354</b>	<b>-83 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-353 354</b>	<b>-83 900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-353 354</b>	<b>-83 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 617	123 617
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>92 617</b>	<b>123 617</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 617</b>	<b>123 617</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		313 575	1 253 400
<b>Summa varulager</b>		<b>313 575</b>	<b>1 253 400</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 479	36 129
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 479</b>	<b>36 129</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		813 174	235 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>813 174</b>	<b>235 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 165 228</b>	<b>1 524 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 257 845</b>	<b>1 648 146</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

353 688

85 588

Årets resultat

-353 354

-83 900

**Summa fritt eget kapital**

**334**

**1 688**

**Summa eget kapital**

**25 334**

**26 688**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 573

43 338

Skatteskulder

10 545

10 651

Övriga skulder

1 204 662

1 557 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 731

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 232 511**

**1 621 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 257 845**

**1 648 146**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	55 000
Inköp		100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
Ingående avskrivningar	-31 383	-9 041
Årets avskrivningar	-31 000	-22 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 383</b>	<b>-31 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 617</b>	<b>123 617</b>

Höör

*Kicki Lovén*  
Kicki Lovén

2024-07-08