

Årsredovisning

Fastighetsbolaget 35:27 AB

559128-0325

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pontus Widell
2023-01-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Vemdalen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 | 1807-1906 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 153 | 157 | | |
| Resultat efter finansiella poster | -24 | -33 | | |
| Soliditet % | 4 | 5 | | |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat |
|---------------------------|--------------|---------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 40 313 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 40 313 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 40 313 |
| <i>Summa</i> | <i>40 313</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 40 313 |
| <i>Summa</i> | <i>40 313</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 153 123 | 157 498 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 153 123 | 157 498 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -99 577 | -135 415 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -44 185 | -22 543 |
| Summa rörelsekostnader | -143 762 | -157 958 |
| Rörelseresultat | 9 361 | -460 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -33 461 | -32 474 |
| Summa finansiella poster | -33 461 | -32 474 |
| Resultat efter finansiella poster | -24 100 | -32 934 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 24 100 | 32 934 |
| Summa bokslutsdispositioner | 24 100 | 32 934 |
| Resultat före skatt | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 915 852 | 1 928 252 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 120 615 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 036 467 | 1 928 252 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 036 467 | 1 928 252 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 46 875 |
| Övriga fordringar | | -1 | -16 607 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | -1 | 30 268 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 18 837 | 15 864 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 18 837 | 15 864 |
| Summa omsättningstillgångar | | 18 836 | 46 132 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 055 303 | 1 974 384 |

BALANSRÄKNING

| | | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|---|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 40 313 | 40 313 |
| Årets resultat | | -0 | 0 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>40 313</i> | <i>40 313</i> |
| Summa eget kapital | | 90 313 | 90 313 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 425 199 | 1 328 855 |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 483 648 | 505 227 |
| Övriga skulder | 4 | -266 903 | -76 992 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 641 944 | 1 757 090 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 266 903 | 76 992 |
| Leverantörsskulder | | 6 463 | 16 503 |
| Skatteskulder | | 24 530 | 12 620 |
| Övriga skulder | | 5 341 | -1 515 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 19 809 | 22 381 |
| Summa kortfristiga skulder | | 323 046 | 126 981 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 055 303 | 1 974 384 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | År |
|---|----|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 010 303 | 1 994 290 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 10 500 | 16 013 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 020 803 | 2 010 303 |
| Ingående avskrivningar | -82 051 | -59 508 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -22 900 | -22 543 |
| Utgående avskrivningar | -104 951 | -82 051 |
| Redovisat värde | 1 915 852 | 1 928 252 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Inköp | 141 900 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 141 900 | - |
| Årets avskrivningar | 21 285 | - |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 43 000 | - |

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pontus Widell Holding AB med organisationsnummer 559128-0366.

UNDERSKRIFTER

Vemdalen

Pontus Widell

Pontus Widell

2022-12-30