

Årsredovisning
för
Premium Fastigheter AB
556422-6982

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

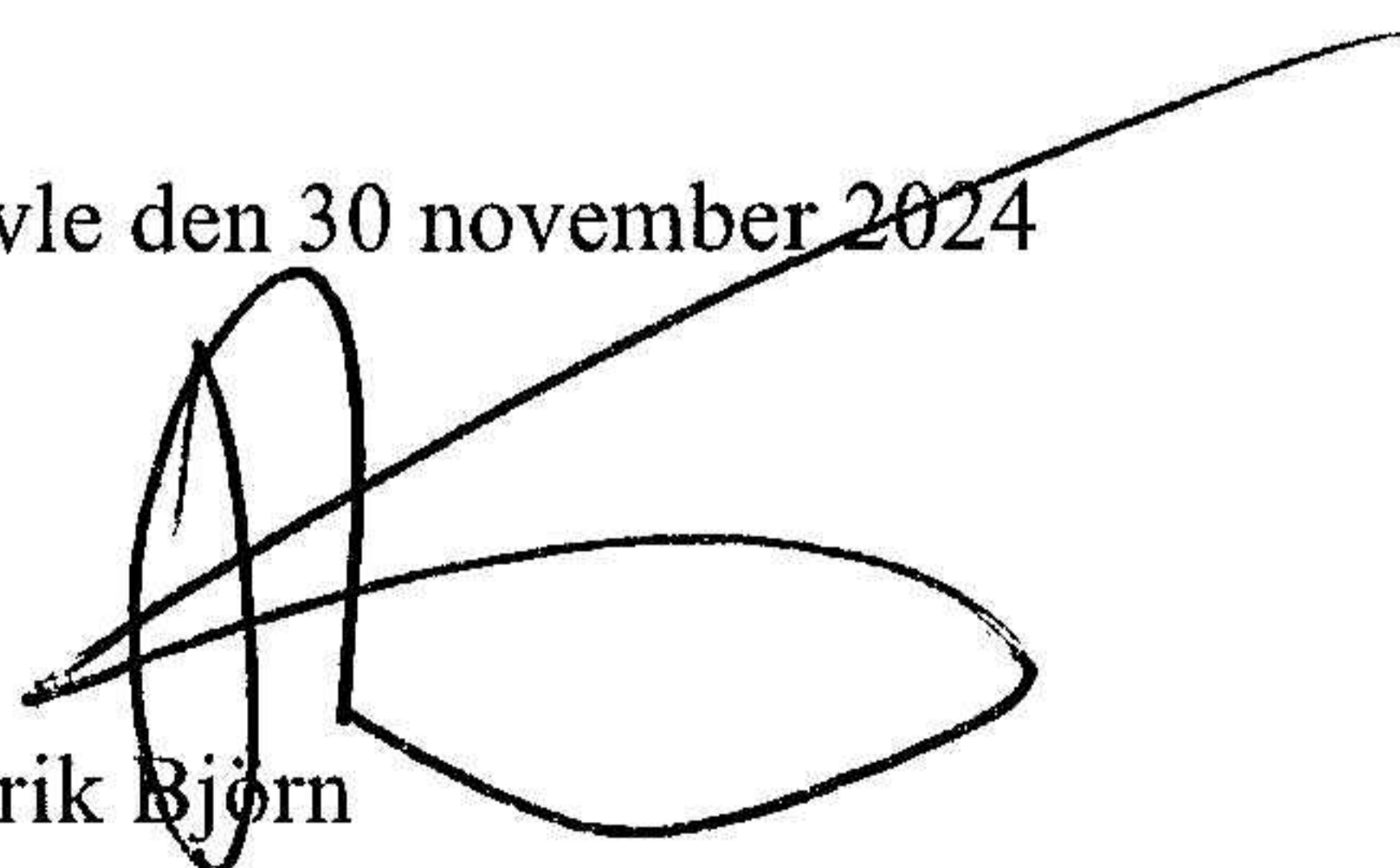
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Premium Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 30 november 2024

Patrik Björn



Styrelsen för Premium Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet, Hemlingby 19:6.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 671	2 524	2 088	1 578	1 475
Resultat efter finansiella poster	865	604	231	85	130
Soliditet (%)	10,0	8,9	9,1	9,1	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	20 000	423 573	10 224	1 253 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 224	-10 224	0
Årets resultat				2 734	2 734
Belopp vid årets utgång	800 000	20 000	433 797	2 734	1 256 531

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 798
årets vinst	2 734
	436 532

disponeras så att i ny räkning överföres	436 532
	436 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 670 546	2 524 351
Övriga rörelseintäkter		78 558	20 000
		2 749 104	2 544 351
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 209 431	-1 230 913
Övriga externa kostnader		-233 734	-262 374
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 419	-263 419
		-1 706 584	-1 756 706
Rörelseresultat	2	1 042 520	787 645
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 588	-184 295
		-177 544	-183 947
Resultat efter finansiella poster		864 976	603 698
Bokslutsdispositioner		-850 000	-580 000
Resultat före skatt		14 976	23 698
Skatt på årets resultat		-12 242	-13 474
Årets resultat		2 734	10 224

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 740 071

9 003 490

8 740 071

9 003 490

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

32 608

21 738

32 608

21 738

Summa anläggningstillgångar

8 772 679

9 025 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

368 503

154 655

Fordringar hos koncernföretag

3 372 133

4 927 841

Övriga fordringar

81 072

47 111

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 294

7 713

3 825 002

5 137 320

Summa omsättningstillgångar

3 825 002

5 137 320

SUMMA TILLGÅNGAR

12 597 681

14 162 548

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

20 000

20 000

820 000

820 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

433 798

423 574

Årets resultat

2 734

10 224

436 532

433 798

Summa eget kapital

1 256 532

1 253 798

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

9 661 000

10 165 000

Summa långfristiga skulder

9 661 000

10 165 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

504 000

504 000

Leverantörsskulder

75 135

29 008

Skulder till koncernföretag

856 185

1 712 817

Aktuella skatteskulder

57 279

132 667

Övriga skulder

73 680

60 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 870

304 913

Summa kortfristiga skulder

1 680 149

2 743 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 597 681

14 162 548

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolag har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme	56 år
Byggnader - Värme	38 år
Byggnader - El	34 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - Fasad	49 år
Byggnader - Tak	49 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnader som skett från andra företag i koncernen	29,2 %	32,2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 876 425	12 876 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 876 425	12 876 425
Ingående avskrivningar	-3 872 935	-3 609 516
Årets avskrivningar	-263 419	-263 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 136 354	-3 872 935
Utgående redovisat värde	8 740 071	9 003 490

2025032805148

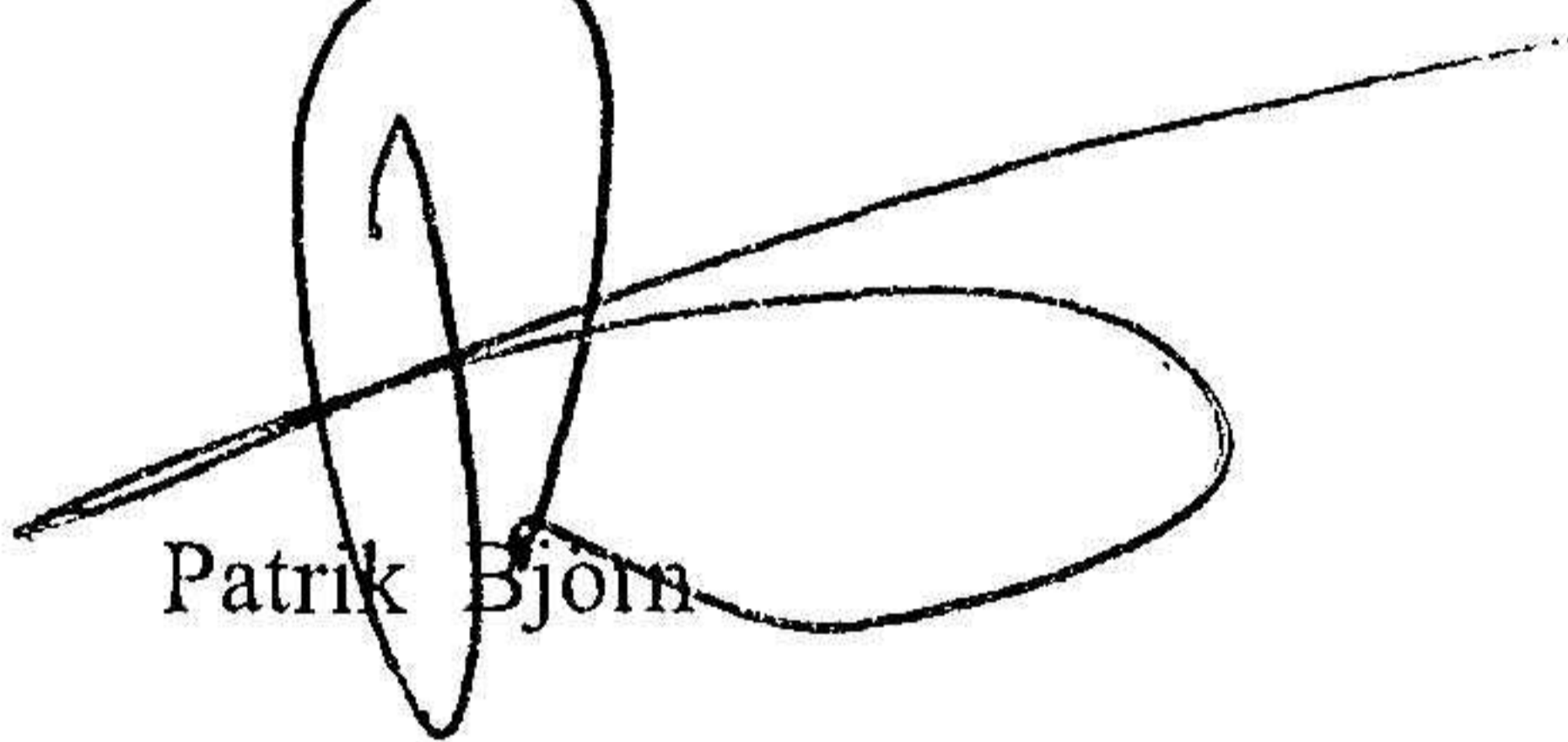
Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	21 738	10 869
Årets avsättningar	10 870	10 869
	32 608	21 738

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 645 000	8 149 000
	7 645 000	8 149 000

Gävle den 30 november 2024


Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

