

Årsredovisning
för
Frostslingan Fastigheter AB
556667-7091

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Carlsson, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Frostslingan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frostslingan Holding AB, org. nr 559221-2871, med säte i Enköping.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt en utbyggnad där hyresgästen stått för vissa anpassningar vilket gett ökade intäkter men också direkta kostnader för året. Årets hyresintäkter har också ökat mot 2023 i och med indexjusteringar samt att den byggnad som färdigställdes i slutet av 2023 varit fullt uthyrd under hela 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	37 431	29 133	25 274	23 040
Resultat efter finansiella poster	8 352	5 157	9 598	7 386
Soliditet (%)	4,6	14,2	16,4	15,7
Balansomslutning	283 238	292 961	279 498	263 625

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 835 783	385 125	40 320 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 000 000		-30 000 000
Balanseras i ny räkning		385 125	-385 125	0
Årets resultat			920 320	920 320
Belopp vid årets utgång	100 000	10 220 908	920 320	11 241 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 220 909
årets vinst	920 319
	11 141 228
disponeras så att i ny räkning överföres	11 141 228
	11 141 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		37 430 987	29 133 459
Övriga rörelseintäkter		270	709 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 431 257	29 843 352
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-7 393 183	-5 375 998
Övriga externa kostnader		-1 071 399	-977 119
Personalkostnader	2	-3 813 009	-3 688 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 644 578	-9 465 412
Summa rörelsekostnader		-21 922 169	-19 507 123
Rörelseresultat		15 509 088	10 336 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 792 091	3 919 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 949 551	-9 099 029
Summa finansiella poster		-7 157 460	-5 179 082
Resultat efter finansiella poster		8 351 628	5 157 147
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 000 000	-10 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-950 000	5 776 000
Förändring av överavskrivningar		122 376	192 803
Summa bokslutsdispositioner		-6 827 624	-4 031 197
Resultat före skatt		1 524 004	1 125 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-603 685	-740 825
Årets resultat		920 319	385 125

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	222 494 501	200 827 310
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 181 222	1 974 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 739 317	2 542 475
Summa materiella anläggningstillgångar		226 415 040	205 344 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	6 492 105	6 492 105
Fordringar hos koncernföretag	8	41 241 191	69 746 075
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 625 000	1 625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 358 296	77 863 180
Summa anläggningstillgångar		275 773 336	283 207 414
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 742 336	1 175 751
Övriga fordringar		587 841	902 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		335 909	353 477
Summa kortfristiga fordringar		4 666 086	2 431 726
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 789 396	6 427 013
Summa kassa och bank		2 789 396	6 427 013
Summa omsättningstillgångar		7 455 482	8 858 739
SUMMA TILLGÅNGAR		283 228 818	292 066 153

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 220 909	39 835 784
Årets resultat		920 319	385 125
Summa fritt eget kapital		11 141 228	40 220 909
Summa eget kapital		11 241 228	40 320 909
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		950 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		1 386 201	1 508 577
Summa obeskattade reserver		2 336 201	1 508 577
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		254 325 733	234 520 337
Övriga skulder		717 198	717 198
Summa långfristiga skulder		255 042 931	235 237 535
Kortfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 694 604	6 713 220
Leverantörsskulder		1 053 460	2 838 152
Övriga skulder		391 497	881 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 468 897	4 565 824
Summa kortfristiga skulder		14 608 458	14 999 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		283 228 818	292 066 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 alt. 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	2 750 116	3 892 670
	2 750 116	3 892 670

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 582 860	208 497 834
Inköp	1 891 519	15 513 700
Omklassificeringar	28 957 152	31 571 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 431 531	255 582 860
Ingående avskrivningar	-54 755 550	-45 682 600
Årets avskrivningar	-9 181 480	-9 072 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 937 030	-54 755 550
Utgående redovisat värde	222 494 501	200 827 310
Taxeringsvärden byggnader	131 996 000	131 996 000
Taxeringsvärden mark	21 989 000	22 067 000
	153 985 000	154 063 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 657 165	5 085 714
Inköp	669 871	571 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 327 036	5 657 165
Ingående avskrivningar	-3 682 716	-3 290 254
Årets avskrivningar	-463 098	-392 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 145 814	-3 682 716
Utgående redovisat värde	2 181 222	1 974 449

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 542 475	31 571 326
Inköp	28 153 994	2 542 475
Omklassificeringar	-28 957 152	-31 571 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 739 317	2 542 475
Utgående redovisat värde	1 739 317	2 542 475

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 492 105	4 492 105
Lämnade aktieägartillskott		2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 492 105	6 492 105
Utgående redovisat värde	6 492 105	6 492 105

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 746 075	71 621 405
Tillkommande fordringar	7 495 116	12 266 089
Avgående fordringar	-36 000 000	-14 141 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 241 191	69 746 075
Utgående redovisat värde	41 241 191	69 746 075

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 625 000	1 625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 625 000	1 625 000
Utgående redovisat värde	1 625 000	1 625 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	223 578 022	207 667 457
	223 578 022	207 667 457

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 262 020 338 kr (241 233 557 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	254 325 733	234 520 337
	254 325 733	234 520 337
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 694 604	6 713 220
	7 694 604	6 713 220

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	281 500 000	281 500 000
	281 500 000	281 500 000

Not 13 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Enköping 2025-05-13

Thomas Lindgren
Thomas Lindgren
Ordförande

Catrin Carlsson
Catrin Carlsson

Dan Carlsson
Dan Carlsson

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson

Andreas Carlsson
Andreas Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Grant Thornton Sweden AB

Cecilia Johansson
Cecilia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frosstlingan Fastigheter AB, Org.nr. 556667-7091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frosstlingan Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frosstlingan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frosstlingan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frostslingan Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Frostslingan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 13 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB

Cecilia Johansson
Cecilia Johansson

Auktoriserad revisor