

# Årsredovisning

## Södermalms bostadsrättsförvaltning AB

559404-9297

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-03-24



Fredrik Folkegård

# Årsredovisning

---

## *Södermalms bostadsrättsförvaltning AB*

559404-9297

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning primärt riktat åt bostadsrättsföreningar. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2211-2312
Nettoomsättning	276	
Resultat efter finansiella poster	203	-3
Soliditet %	60	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 963
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-2 963	2 963
Årets resultat			121 260
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 963	121 260

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-08 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	276 251	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>276 251</b>	<b>—</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-42 935	-2 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 000	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-72 935</b>	<b>-2 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>203 316</b>	<b>-2 963</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	471	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-310	—
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>161</b>	<b>—</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>203 477</b>	<b>-2 963</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 800	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 800</b>	<b>—</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>152 677</b>	<b>-2 963</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 417	—
<b>Årets resultat</b>	<b>121 260</b>	<b>-2 963</b>

2025041403408

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

120 000

100 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

120 000

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

**120 000**

**100 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 203

–

Övriga fordringar

36 578

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 545

–

Summa kortfristiga fordringar

58 326

–

#### Kassa och bank

Kassa och bank

126 253

6 654

Summa kassa och bank

126 253

6 654

**Summa omsättningstillgångar**

**184 579**

**6 654**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**304 579**

**106 654**

2025041403409

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 963	-
Årets resultat	121 260	-2 963
<i>Summa fritt eget kapital</i>	118 297	-2 963
<b>Summa eget kapital</b>	<b>143 297</b>	<b>22 037</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	50 800	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>50 800</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 000	110 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	26 509	-
Skatteskulder	43 008	-
Övriga skulder	19 590	-25 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 375	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>105 482</b>	<b>-25 383</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>304 579</b>	<b>106 654</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

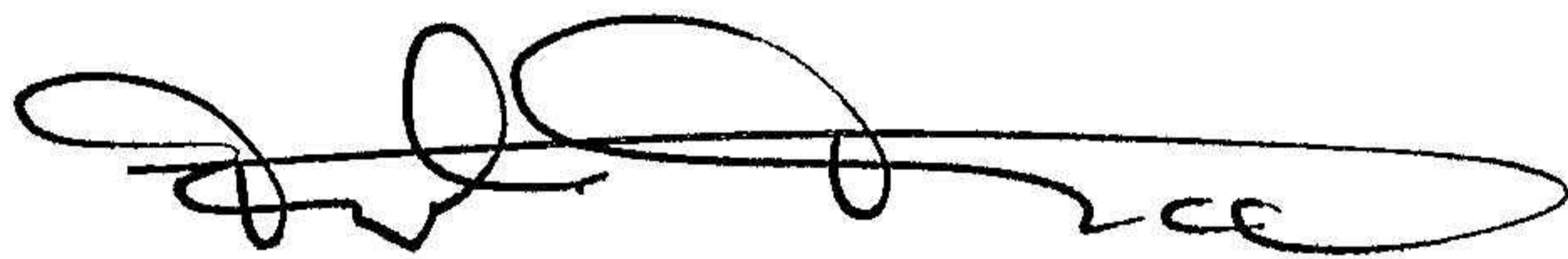
### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	100 000	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	100 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 000	–
Utgående avskrivningar	-30 000	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>100 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-03-24



Fredrik Folkegård