

ÅRSREDOVISNING

för

S&T Real Estate AB

Org.nr. 559301-4102

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Strååt, Styrelseledamot

2024-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska vara fastighetsmäklari, ägande och förvaltning av fast och lös egendom, marknasföring, homestyling, administration, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	617 233	604 497	387 118
Resultat efter finansiella poster	7 548	6 177	21 800
Soliditet (%)	30,8	34,46	31,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	16 053	4 682	45 735
Balanseras i ny räkning		4 682	-4 682	0
Årets resultat			5 872	5 872
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>20 735</u>	<u>5 872</u>	<u>51 607</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 735
Årets resultat	<u>5 872</u>
	26 607

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>26 607</u>
	26 607

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		617 233	604 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>617 233</u>	<u>604 497</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-222	-593
Övriga externa kostnader		-126 183	-190 689
Personalkostnader	2	<u>-483 181</u>	<u>-407 034</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-609 586</u>	<u>-598 316</u>
Rörelseresultat		7 647	6 181
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-99</u>	<u>-4</u>
Summa finansiella poster		<u>-99</u>	<u>-4</u>
Resultat efter finansiella poster		7 548	6 177
Resultat före skatt		7 548	6 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 676	-1 495
Årets resultat		<u>5 872</u>	<u>4 682</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 500	10 000
Övriga fordringar		<u>1 788</u>	<u>870</u>
Summa kortfristiga fordringar		34 288	10 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>133 223</u>	<u>121 818</u>
Summa kassa och bank		133 223	121 818
Summa omsättningstillgångar		167 511	132 688
SUMMA TILLGÅNGAR		167 511	132 688
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 735	16 053
Årets resultat		<u>5 872</u>	<u>4 682</u>
Summa fritt eget kapital		26 607	20 735
Summa eget kapital		51 607	45 735
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 364	5 058
Skatteskulder		0	7 653
Övriga skulder		72 614	47 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>41 926</u>	<u>26 284</u>
Summa kortfristiga skulder		115 904	86 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 511	132 688

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Sara Stråt
Sara Stråt

2024-04-25