

Årsredovisning för
Förvaltnings AB Vägången

556702-3394

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Kindberg Bakos
Styrelsesuppleant

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Vålgången , 556702-3394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	7 741	7 778	7 674	7 559
Resultat efter finansiella poster	-402	-608	-464	1 220
Soliditet %	0,3	0,4	0,9	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	662 887	-417 174
Balanseras i ny räkning		-417 174	417 174
Årets resultat			-64 397
Belopp vid årets utgång	100 000	245 713	-64 397

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	245 713
Årets resultat	-64 397
Summa	181 316

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	181 316
Summa	181 316

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 740 992	7 777 727
Övriga rörelseintäkter		37 115	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 778 107	7 777 727
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 933 234	-6 133 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 227 042	-1 218 810
Summa rörelsekostnader		-7 160 276	-7 352 084
Rörelseresultat		617 831	425 643
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	257 888	209 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 277 369	-1 243 467
Summa finansiella poster		-1 019 481	-1 033 817
Resultat efter finansiella poster		-401 650	-608 174
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		405 000	191 000
Summa bokslutsdispositioner		405 000	191 000
Resultat före skatt		3 350	-417 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 747	0
Årets resultat		-64 397	-417 174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	65 033 749	66 252 402
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 526	0
Summa materiella anläggningstillgångar		65 088 275	66 252 402
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	17 444 259	16 864 391
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 444 259	16 864 391
Summa anläggningstillgångar		82 532 534	83 116 793
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		157 076	102 160
Övriga fordringar		18 211	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		357 942	334 073
Summa kortfristiga fordringar		533 229	436 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 351	0
Summa kassa och bank		114 351	0
Summa omsättningstillgångar		647 580	436 233
SUMMA TILLGÅNGAR		83 180 114	83 553 026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		245 713	662 887
Årets resultat		-64 397	-417 174
Summa fritt eget kapital		181 316	245 713
Summa eget kapital		281 316	345 713
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	200 615
Övriga skulder till kreditinstitut		71 256 600	72 245 036
Övriga skulder		6 523 314	6 655 825
Summa långfristiga skulder		77 779 914	79 101 476
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 658 300	2 328 164
Leverantörsskulder		278 607	358 321
Skulder till koncernföretag		1 724 613	125 000
Skatteskulder		433 711	353 924
Övriga skulder		52 564	21 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		971 089	919 050
Summa kortfristiga skulder		5 118 884	4 105 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 180 114	83 553 026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernbolag	257 870	209 650

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 318 805	49 318 805
Utgående anskaffningsvärden	49 318 805	49 318 805
Ingående avskrivningar	-11 295 491	-10 475 325
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-820 009	-820 166
Utgående avskrivningar	-12 115 500	-11 295 491
Ingående uppskrivningar	28 229 088	28 627 732
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-398 644	-398 644
Utgående uppskrivningar	27 830 444	28 229 088
Redovisat värde	65 033 749	66 252 402

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	62 915	
Utgående anskaffningsvärden	62 915	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 389	
Utgående avskrivningar	-8 389	
Redovisat värde	54 526	

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 864 391	18 289 249
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	1 278 008	1 103 247
Årets amorteringar	-698 140	-2 528 105
Utgående anskaffningsvärden	17 444 259	16 864 391
Redovisat värde	17 444 259	16 864 391

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	71 146 714	62 932 380

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	81 762 000	81 762 000
Summa ställda säkerheter	81 762 000	81 762 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kindbergs Förvaltning AB, Org.nr 556176-7301, säte Jönköping

Underskrifter

Jönköping

Karl-Olof Kindberg

2023-06-30

Karl-Olof Kindberg
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Grant Thornton Sweden AB

Klas Peter Lagerqvist

Klas Peter Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Vålgången, org.nr 5567023394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Vålgången för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Vålgångens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Vålgången enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Vägången för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Vägången enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor