

# Årsredovisning

för

## Equo Estate AB

559222-5071

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Edvinsson, Styrelseledamot  
2023-07-27

Styrelsen för Equo Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och bedriver uppfödning och tävlingsverksamhet inom travsport.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gustafskorv org. 556489-0225, men med hänvisning till årsredovisningslagen 7kap 3§ lämnas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	471	629	303
Resultat efter finansiella poster	-330	-470	153
Soliditet (%)	2,0	2,0	7,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	120 182	-119 434	<b>50 748</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-119 434	119 434	<b>0</b>
Årets resultat			616	<b>616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>748</b>	<b>616</b>	<b>51 364</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	748
årets vinst	616
	<b>1 364</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 364
	<b>1 364</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	471 030	628 834
Övriga rörelseintäkter	23 507	2 552
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>494 537</b>	<b>631 386</b>

### Rörelsekostnader

Kostnader hästar	-387 603	-694 547
Övriga externa kostnader	-78 906	-76 786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-298 617	-330 487
Övriga rörelsekostnader	-58 946	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-824 072</b>	<b>-1 101 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-329 535</b>	<b>-470 434</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-849	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-849</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-330 384</b>	<b>-470 434</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	331 000	351 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>331 000</b>	<b>351 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>616</b>	<b>-119 434</b>

### Årets resultat

616 -119 434

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	259 315	267 932
Hästar	3	820 874	1 433 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 080 189</b>	<b>1 701 718</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 080 189</b>	<b>1 701 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager hästar		172 970	0
<b>Summa varulager</b>		<b>172 970</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		682 000	0
Övriga fordringar		23 202	36 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		282 319	438 685
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>987 521</b>	<b>475 453</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385 880	368 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 880</b>	<b>368 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 546 371</b>	<b>843 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 626 560</b>	<b>2 545 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		748	120 182
Årets resultat		616	-119 434
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 364</b>	<b>748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 364</b>	<b>50 748</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	20 425
Skulder till koncernföretag		2 519 864	2 318 864
Skatteskulder		0	37 830
Övriga skulder		50 682	99 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 650	18 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 575 196</b>	<b>2 494 610</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 626 560</b>	<b>2 545 358</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Hästar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 000	283 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 000</b>	<b>283 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 068	-6 451
Årets avskrivningar	-8 617	-8 617
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 685</b>	<b>-15 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259 315</b>	<b>267 932</b>

### Not 3 Hästar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 809 350	1 759 350
Inköp		50 000
Försäljningar/utrangeringar	-359 350	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 809 350</b>
Ingående avskrivningar	-375 564	-53 694
Försäljningar/utrangeringar	36 438	
Årets avskrivningar	-290 000	-321 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-629 126</b>	<b>-375 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>820 874</b>	<b>1 433 786</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter 2023-07-13

*Lars Edvinsson*  
Lars Edvinsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-13

*Marie Gunnarsson*  
Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Equo Estate AB

Org.nr 559222-5071

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Equo Estate AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Equo Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Equo Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Equo Estate AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Equo Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-07-13

*Marie Gunnarsson*  
Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor