

Årsredovisning för
DD Fastighetsutveckling AB

559050-1473

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Malki
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DD Fastighetsutveckling AB, 559050-1473, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

DD Fastighetsutveckling AB registrerades år 2016 och har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

DD Fastighetsutveckling AB är ett helägt dotterbolag till Holmstaden Holding AB, 556991-6868, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-11	2	277
Soliditet %	9,8	17,5	62,5	33,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	256 935	-145
Balanseras i ny räkning		-145	145
Årets resultat			-76
Belopp vid årets utgång	50 000	256 790	-76

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	256 790
Årets resultat	-76
Summa	256 714
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	256 714
Summa	256 714

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-975	-900
Summa rörelsekostnader		-975	-900
Rörelseresultat		-975	-900
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-51 101	-10 245
Summa finansiella poster		-51 101	-10 245
Resultat efter finansiella poster		-52 076	-11 145
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		152 000	486 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-475 000
Summa bokslutsdispositioner		52 000	11 000
Resultat före skatt		-76	-145
Årets resultat		-76	-145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 256 210	1 035 470
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	95 000	95 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 351 210	1 130 470
Summa anläggningstillgångar		2 351 210	1 130 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		741 200	589 200
Övriga fordringar		66	66
Summa kortfristiga fordringar		741 266	589 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 794	36 769
Summa kassa och bank		35 794	36 769
Summa omsättningstillgångar		777 060	626 035
SUMMA TILLGÅNGAR		3 128 270	1 756 505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		256 790	256 935
Årets resultat		-76	-145
Summa fritt eget kapital		256 714	256 790
Summa eget kapital		306 714	306 790
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 821 556	1 449 715
Summa kortfristiga skulder		2 821 556	1 449 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 128 270	1 756 505

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-51 101	-10 245

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 035 470	255 080
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	1 220 740	780 390
Utgående anskaffningsvärden	2 256 210	1 035 470
Redovisat värde	2 256 210	1 035 470

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Svenljunga Centrumfastigheter AB	559112-0133	Stockholm
Holmstaden Samhällsfastigheter AB	559257-3504	Stockholm
Holmstaden Vårdboende Holding 1 AB	559376-2668	Stockholm

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Utgående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Redovisat värde	95 000	95 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Holmstaden Fastighetsutveckling AB	559120-7393	Stockholm

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderbolaget som upprättar koncernredovisning: Holmstaden Holding AB	556991-6868	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

David Malki
David Malki
Styrelseledamot

2025-06-26
Datum