

Årsredovisning
för
Jönrup Fastighets AB
559060-0168

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jönrup, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Jönruks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016-04-21 och dess verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten bedrivs i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	406	406	374	374
Resultat efter finansiella poster	-21	165	192	193
Soliditet (%)	23,1	23,2	19,9	16,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	895 474	130 960	1 076 434
Balanseras i ny räkning		130 960	-130 960	0
Årets resultat			-21 262	-21 262
Belopp vid årets utgång	50 000	1 026 434	-21 262	1 055 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 026 434
årets förlust	-21 262
	1 005 172
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 005 172
	1 005 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

406 400

406 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

406 400

406 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-236 283

-49 615

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-89 723

-89 723

Summa rörelsekostnader

-326 006

-139 338

Rörelseresultat

80 394

267 062

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

628

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 284

-101 633

Summa finansiella poster

-101 656

-101 606

Resultat efter finansiella poster

-21 262

165 456

Resultat före skatt

-21 262

165 456

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-34 496

Årets resultat

-21 262

130 960

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 485 114	4 574 837
Summa materiella anläggningstillgångar		4 485 114	4 574 837
Summa anläggningstillgångar		4 485 114	4 574 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 647	6 044
Summa kortfristiga fordringar		54 647	6 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 952	53 558
Summa kassa och bank		26 952	53 558
Summa omsättningstillgångar		81 599	59 602
SUMMA TILLGÅNGAR		4 566 713	4 634 439

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 026 434	895 474
Årets resultat		-21 262	130 960
Summa fritt eget kapital		1 005 172	1 026 434
Summa eget kapital		1 055 172	1 076 434
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 538 000	1 538 000
Övriga skulder		1 648 452	1 648 452
Summa långfristiga skulder		3 186 452	3 186 452
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Övriga skulder		50 089	96 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		325 089	371 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 566 713	4 634 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 265 410	5 265 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 265 410	5 265 410
Ingående avskrivningar	-690 573	-600 850
Årets avskrivningar	-89 723	-89 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 296	-690 573
Utgående redovisat värde	4 485 114	4 574 837

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	538 000	538 000
	538 000	538 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.788.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånet omförhandlas varje år, därav är det upptagen helt som kortfristigt.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 538 000	1 538 000
	1 538 000	1 538 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Varberg 2025-04-29

Magnus Jönrup
Magnus Jönrup