

Årsredovisning

för

BilByters Glasdörren 6 AB

556685-1613

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Burman, Styrelseledamot

2025-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för BilByters Glasdörren 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Glasdörren 6 i Linköping.

Företaget är ett helägt dotterbolag till BilByter Fastigheter 1 AB, 559383-6041.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 059	6 448	4 492	2 162	5 390
Resultat efter finansiella poster	2 360	2 386	2 342	1 562	3 025
Balansomslutning	87 365	88 144	89 815	84 317	90 526
Soliditet (%)	39,4	37,0	34,1	35,6	42,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 239 222	2 852 114	1 385 036	30 576 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 385 036	-1 385 036	0
Förändring uppskrivningsfond		-310 156	310 156		0
Årets resultat				1 751 735	1 751 735
Belopp vid årets utgång	100 000	25 929 066	4 547 306	1 751 735	32 328 107

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 547 306
årets vinst	1 751 735
	6 299 041

disponeras så att till aktieägare utdelas (4 500 kronor per aktie)	4 500 000
i ny räkning överföres	1 799 041
	6 299 041

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

7 058 965

6 448 417

7 058 965

6 448 417

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-733 894

-743 659

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 519 648

-1 562 499

Summa rörelsens kostnader

-2 253 542

-2 306 158

Rörelseresultat

4 805 423

4 142 259

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 508

4 813

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 447 431

-1 760 763

Summa resultat från finansiella poster

-2 444 923

-1 755 950

Resultat efter finansiella poster

2 360 500

2 386 309

Bokslutsdispositioner

2

0

-648 840

Resultat före skatt

2 360 500

1 737 469

Skatt på årets resultat

-608 765

-352 433

Årets resultat

1 751 735

1 385 036

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	66 384 695	67 861 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	180 259	223 268
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	570 861	0
		67 135 815	68 084 602
Summa anläggningstillgångar		67 135 815	68 084 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		19 805 244	19 329 011
Aktuella skattefordringar		225 360	490 965
Övriga kortfristiga fordringar		138 099	217 553
		20 168 703	20 037 529
<i>Kassa och bank</i>		60 689	21 536
Summa omsättningstillgångar		20 229 392	20 059 065
SUMMA TILLGÅNGAR		87 365 207	88 143 667

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	25 929 066	26 239 222
		26 029 066	26 339 222
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 547 306	2 852 115
Årets resultat		1 751 735	1 385 036
		6 299 041	4 237 151
Summa eget kapital		32 328 107	30 576 373
Obeskattade reserver	7	2 607 740	2 607 740
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	8	7 199 648	7 330 188
Summa avsättningar		7 199 648	7 330 188
Långfristiga skulder	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 644 000	42 876 000
Summa långfristiga skulder		35 644 000	42 876 000
Kortfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 400 000	2 068 000
Leverantörsskulder		257 493	0
Skulder till koncernföretag		749 801	1 506 835
Övriga kortfristiga skulder		588 000	588 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		590 418	590 531
Summa kortfristiga skulder		9 585 712	4 753 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 365 207	88 143 667

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyrorna avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	100 år
Vägg & fasad	50 år
Yttertak	30 år
Övrigt	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföring av nedskrivningar i posten "Av- och nedskrivningar".

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-798 600
Förändring av överavskrivningar	0	18 319
Erhållna koncernbidrag	0	131 441
	0	-648 840

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 451 300	47 097 634
Aktiverade utgifter	0	180 049
Omklassificeringar	0	173 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 451 300	47 451 300
Ingående avskrivningar	-12 636 844	-11 563 396
Årets avskrivningar	-1 086 014	-1 073 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 722 858	-12 636 844
Ingående uppskrivningar	33 046 878	33 437 503
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-390 625	-390 625
Utgående ackumulerade uppskrivningar	32 656 253	33 046 878
Utgående redovisat värde	66 384 695	67 861 334
Bokfört värde byggnader	41 009 695	42 486 334
Bokfört värde mark	25 375 000	25 375 000
	66 384 695	67 861 334

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 079 800	1 509 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 079 800	1 079 800
Ingående avskrivningar	-856 532	-758 106
Årets avskrivningar	-43 009	-98 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-899 541	-856 532
Utgående redovisat värde	180 259	223 268

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	173 617
Under året nedlagda kostnader	570 861	0
Under året genomförda omfördelningar	0	-173 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 861	0
Utgående redovisat värde	570 861	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	26 239 222	26 549 378
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-310 156	-310 156
Belopp vid årets utgång	25 929 066	26 239 222

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	107 440	107 440
Periodiseringsfonder	2 500 300	2 500 300
	2 607 740	2 607 740

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skatt på skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar av fastigheter	472 460	522 531
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivet värde på fastighet	6 727 188	6 807 657
	7 199 648	7 330 188

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 044 000	34 604 000
	28 044 000	34 604 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 43 044 000 kronor (44 944 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 644 000	42 876 000
	35 644 000	42 876 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 400 000	2 068 000
	7 400 000	2 068 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	45 419 000	45 419 000
	45 419 000	45 419 000

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Paganini Holding AB med organisationsnummer 556943-1629 med säte i Linköping.

Linköping 2025-01-02

Ronny Mårtensson
Ronny Mårtensson
Ordförande

Staffan Johansson
Staffan Johansson

David Burman
David Burman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BilByters Glasdörren 6 AB, org.nr 556685-1613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BilByters Glasdörren 6 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BilByters Glasdörren 6 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BilByters Glasdörren 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BilByters Glasdörren 6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BilByters Glasdörren 6 AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BilByters Glasdörren 6 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 9 januari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor