

**Årsredovisning**  
för  
**Sanelu Fastigheter AB**  
559420-9735

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lukas Agirman, Styrelseledamot  
2025-04-22

Styrelsen för Sanelu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)
Nettoomsättning	662	443
Resultat efter finansiella poster	-30	92
Soliditet (%)	9,4	13,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	72 825	97 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 825	-72 825	0
Årets resultat			-29 893	-29 893
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>72 825</b>	<b>-29 893</b>	<b>67 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 825
årets förlust	-29 893
	<b>42 932</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 932
	<b>42 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-07 -2023-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		661 869	443 180
Övriga rörelseintäkter		353	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>662 222</b>	<b>443 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-697 557	-335 063
Personalkostnader	2	-1 499	-16 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-699 056</b>	<b>-351 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 834</b>	<b>91 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 941	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 941</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 893</b>	<b>91 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 893</b>	<b>91 855</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 030
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 893</b>	<b>72 825</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

63 778

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**63 778**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

725 349

680 633

**Summa kassa och bank**

**725 349**

**680 633**

**Summa omsättningstillgångar**

**725 349**

**744 411**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**725 349**

**744 411**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		72 825	0
Årets resultat		-29 893	72 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 932</b>	<b>72 825</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 932</b>	<b>97 825</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	0	30 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	342 804
Skatteskulder		19 030	19 030
Övriga skulder		638 387	254 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>657 417</b>	<b>616 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>725 349</b>	<b>744 411</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-02-07 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Södertälje 2025-04-22

*Lukas Agirman*  
Lukas Agirman  
Styrelseledamot