

**Årsredovisning**  
för  
**Andreas Thuresson Fastigheter AB**  
559189-0495

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Turesson, Styrelseledamot  
2025-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Andreas Thuresson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning av lokaler till tandvårdsverksamhet samt uthyrning av lägenheter till privatpersoner. Bolaget ägs till 100 % av Tandhälsan i Säter AB (559083-3330).

Företaget har sitt säte i Borlänge.

#### *Koncernredovisning*

Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till *ÅRL 7 kap 3 §*.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	500	55	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	24	-1	-1
Soliditet (%)	65,6	99,4	100,0	100,0

Omsättningen har ökat, då verksamheterna kom igång först i slutet av 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 997 600	19 718	<b>4 067 318</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 718	-19 718	<b>0</b>
Årets resultat			16	<b>16</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 017 318</b>	<b>16</b>	<b>4 067 334</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 017 318
årets vinst	16
	<b>4 017 334</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 017 334
	<b>4 017 334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

500 408

55 493

**Summa rörelseintäkter**

**500 408**

**55 493**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-370 776

-21 515

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 827

-9 770

**Summa rörelsekostnader**

**-432 603**

**-31 285**

**Rörelseresultat**

**67 805**

**24 208**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 239

0

**Summa finansiella poster**

**-98 239**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-30 434**

**24 208**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 450

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**30 450**

**0**

**Resultat före skatt**

**16**

**24 208**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 490

**Årets resultat**

**16**

**19 718**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 805 378	3 691 055
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 805 378</b>	<b>3 691 055</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 306 579	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 306 579</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 111 957</b>	<b>3 691 055</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 834	7 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 787	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 621</b>	<b>7 447</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 224	393 684
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 224</b>	<b>393 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 845</b>	<b>401 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 202 802</b>	<b>4 092 186</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 017 318	3 997 600
Årets resultat		16	19 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 017 334</b>	<b>4 017 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 067 334</b>	<b>4 067 318</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 942 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 942 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	0
Leverantörsskulder		26 536	0
Skatteskulder		19 993	4 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 439	20 378
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 968</b>	<b>24 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 202 802</b>	<b>4 092 186</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 825	0
Inköp	176 150	3 700 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 876 975</b>	<b>3 700 825</b>
Ingående avskrivningar	-9 770	0
Årets avskrivningar	-61 827	-9 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 597</b>	<b>-9 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 805 378</b>	<b>3 691 055</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 291 129	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 291 129</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 291 129</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 522 500	<b>1 522 500</b>

**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Fredrik Nygren, ViNi Ekonomikonsult AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2025-04-22

*Andreas Turesson*  
Andreas Turesson  
Verkställande direktör