

Årsredovisning för

HSB Hyresfastigheter Brätte AB

556715-6301



HSB – där möjligheterna bor

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Hyresfastigheter Brätte AB, 556715-6301, med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Ägare

Företagets har ett aktiekapital på 100 000 kr fördelat på 100 aktier.
Bolaget är helägt dotterföretag till HSB Norra Götalands ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter.

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndet består av Skördetröskan 3, Lommen 17, Krokusen 12 och 13 i Trollhättans kommun samt Spiken 2 och Vattenpasset 3 i Vänersborgs kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	18 777	17 855	17 001	16 183	16 150
Resultat efter finansiella poster	456	-822	899	-265	1 300
Balansomslutning	117 855	113 243	114 178	120 838	98 472
Avkastning på eget kapital %	1	-3,3	3,4	-1	25,9
Soliditet %	38,2	22	23	21,1	5,1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det på Vattenpasset 3/Spiken 2 målats yttertak, del 1 av 4.
På Krokusen 13 har taket bytts ut.
Generellt för Brätte så har det varit mycket uppsägningar/omflyttar vilket medfört stora renoveringskostnader samt ökade hyresförluster.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fastigheten Skördetröskan 3 kommer troligen att säljas under 2025.
På Krokusen 12 kommer renovering av trapphusen att påbörjas.
I Vattenpasset 3/Spiken 2 kommer i närtid dom sista yttertaken att målas.
Alla fastigheterna i bolaget kommer att få fiber och fastighetsnät indraget under 2025.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	24 837
Aktieägartillskott, erhållna ovillkorat		20 000
Årets resultat		28
Vid årets slut	100	44 865

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	44 837 160
årets resultat	<u>28 213</u>
Totalt	44 865 373
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>44 865 373</u>
Summa	44 865 373

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025050255659



Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		18 776	17 854
Fastighetskostnader		<u>-14 446</u>	<u>-15 337</u>
Bruttoresultat		4 330	2 517
Administrationskostnader		-2 079	-1 977
Övriga rörelseintäkter		<u>13</u>	<u>477</u>
Rörelseresultat		2 264	1 017
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 816</u>	<u>-1 847</u>
Resultat efter finansiella poster		456	-822
Bokslutsdispositioner	3	<u>200</u>	<u>-821</u>
Resultat före skatt		656	-1 643
Skatt på årets resultat	4	<u>-628</u>	<u>363</u>
Årets resultat		28	-1 280

20250502355660



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	109 335	105 812
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	15	1 714
		<u>109 350</u>	<u>107 526</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	1	3
		<u>1</u>	<u>3</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>109 351</u>	<u>107 529</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		222	114
Fordringar hos koncernföretag		7 092	4 759
Skattefordran		920	699
Övriga fordringar		165	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	105	109
		<u>8 504</u>	<u>5 714</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 504</u>	<u>5 714</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>117 855</u>	<u>113 243</u>

2025050235661



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		44 837	26 117
Årets resultat		28	-1 280
		<u>44 865</u>	<u>24 837</u>
Summa eget kapital		<u>44 965</u>	<u>24 937</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		8 707	8 273
		<u>8 707</u>	<u>8 273</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	22 447	40 246
Skulder till koncernföretag		-	12 765
		<u>22 447</u>	<u>53 011</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		38 243	22 200
Leverantörsskulder		457	566
Skulder till koncernföretag		769	141
Övriga kortfristiga skulder		439	425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 828	3 690
		<u>41 736</u>	<u>27 022</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>117 855</u>	<u>113 243</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

34

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Leasingavtal där företaget är leasegivare

<i>Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Inom ett år	299	97
Mellan ett och fem år	53	247
	352	344

Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Bolagets redovisning av kort- och långfristig skuld av lån baseras på avtalad amorteringsplan. För de lån som bolaget inte har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter balansdagen redovisas som kortfristig skuld från och med i år, även om lånet efter balansdagen blivit omförhandlat och förlängt.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkt. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning och räntebidrag redovisas i den period som bidraget avser. Inkomst från försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager redovisas på kontraktsgivningsdagen. Utdelning intäktsredovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	239	262
Räntekostnader, övriga	1 577	1 585
Summa	1 816	1 847

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Erhållet koncernbidrag	200	-
Lämnat koncernbidrag	-	-821
Summa	200	-821

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Justering skatt fg år	-194	-
Uppskjuten skatt	-434	363
	-628	363

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	656	-1 643
Skatt enligt gällande skattesats	-135	338
Ej avdragsgilla kostnader	-355	-353
Ej skattepliktiga intäkter	1	16
Förändring uppskjuten skatt	-434	362
Utnyttjande av skattemässigt direktavdrag för aktiverad tillgång	489	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-194	-
Övrigt	-	-
Redovisad effektiv skatt	-628	363

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	140 720	138 587
-Nyanskaffningar	724	
-Omklassificeringar	5 740	2 133
Vid årets slut	147 184	140 720
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-34 907	-32 049
-Årets avskrivning	-2 942	-2 859
Vid årets slut	-37 849	-34 908
Redovisat värde vid årets slut	109 335	105 812
Varav byggnad	89 304	85 763
Varav markanläggning	475	494
Varav mark	19 556	19 556
Skattemässigt restvärde (inkl mark)	66 593	65 120
Verkligt värde	217 000	217 000

Fastigheterna har värderats under 2022 av Svefa.

2025050235666

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	471	471
	471	471
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-471	-471
	-471	-471
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 714	94
Omklassificeringar	-5 740	-2 133
Investeringar	4 041	3 753
Redovisat värde vid årets slut	15	1 714

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3	3
-Avyttring	-2	
Redovisat värde vid årets slut	1	3

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
HSB Boprojekt Götaland KB, 969707-5621, Skara	1	50	1
HSB Brf Humlet, 716410-3553, Mariestad	-	-	-
HSB:s Brf Vespern 2 i Mellerud 716447-7791, Mellerud	-	-	-
			1

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	105	109
	105	109

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 447	40 246
Skulder till koncernföretag	-	12 765
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
	22 447	53 011

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	1 378	1 407
Upplupna räntor	120	116
Övrigt	330	2 167
	<u>1 828</u>	<u>3 690</u>

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	85 625	85 625

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Krig och en oro i vår omvärld ger ökade priser på råvaror. Dessa prishöjningar ger kostnadsökningar i bolagets verksamhet. Tidigare räntehöjningar påverkar bolagets ekonomi framgent. Räntenivåerna ser nu ut att stabilisera sig.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

Lån om 23 Mkr som redovisats som kortfristig skuld i balansräkningen har efter räkenskapsårets slut omförhandlats att amorteras bortom ett år och är åter en långfristig skuld.

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Norra Götalands ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Inköp inom koncernen

Av bolagets totala inköp mätt i kronor avser 8 697 Tkr (6 720 Tkr) inköp från moderbolaget.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Totala intäkter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2025050235667



Underskrifter

Skara den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Torbjörn Friberg
Styrelseordförande

Peter Skogsberg
Styrelseledamot

Tobias Käll
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543140390

Dokument

ÅR Brätte 2024 slutlig version
Huvuddokument
13 sidor
*Startades 2025-04-07 07:55:49 CEST (+0200) av Ulf
Fredrik Adolfsson (UFA)*
Färdigställt 2025-04-15 14:11:45 CEST (+0200)

Initierare

Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)
HSB Norra Götaland
ulf.adolfsson@hsb.se
+46702448227

Signerare

Torbjörn Friberg (TF)
torbjorn.friberg@hsb.se
Signerade 2025-04-07 08:10:43 CEST (+0200)

Peter Skogsberg (PS)
peter.skogsberg1@hsb.se
Signerade 2025-04-07 09:31:37 CEST (+0200)

Tobias Käll (TK)
tobias.kall@hsb.se
Signerade 2025-04-07 08:26:17 CEST (+0200)

Sune Eliasson (SE)
sune.eliaasson@audema.se
Signerade 2025-04-15 14:11:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Hyresfastigheter Brätte AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2025-04-23



Torbjörn Friberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Hyresfastigheter Brätte AB, org. nr 556715-6301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Hyresfastigheter Brätte AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Hyresfastigheter Brätte ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter Brätte AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Hyresfastigheter Brätte AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter Brätte AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUNE ELIASSON

Undertecknare

Serienummer: 5cb8faf19dfaec[...]bf66a91f00f74

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-04-15 12:32:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025050255675

Penneo dokumentnyckel: 2LOGX-IHO1K-V43FD-NYK38-IQFRA-LCRBO