

**Årsredovisning**  
för  
**Bossgård Fastighet AB**  
559199-5609

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Poulos Yousef, Styrelseledamot  
2023-01-31

Styrelsen för Bossgård Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	312	128	0
Resultat efter finansiella poster	168	95	0
Soliditet (%)	50,9	39,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	75 053	<b>125 053</b>
Årets resultat		130 605	<b>130 605</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>205 658</b>	<b>255 658</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	205 658
disponeras så att i ny räkning överföres	205 658
	<b>205 658</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

311 622

128 216

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**311 622**

**128 216**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 821

-14 047

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-28 172

-18 684

**Summa rörelsekostnader**

**-135 993**

**-32 731**

**Rörelseresultat**

**175 629**

**95 485**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 113

0

**Summa finansiella poster**

**-8 113**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**167 516**

**95 485**

**Resultat före skatt**

**167 516**

**95 485**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 911

-20 432

**Årets resultat**

**130 605**

**75 053**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	892 219	920 391
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>892 219</b>	<b>920 391</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>892 219</b>	<b>920 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	160 269
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>160 269</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 502	49 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 502</b>	<b>49 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 502</b>	<b>209 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 125 721</b>	<b>1 130 363</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		205 658	75 053
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 658</b>	<b>75 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>255 658</b>	<b>125 053</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		400 000	400 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		405 000	0
Övriga skulder		0	440 239
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>405 000</b>	<b>440 239</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		45 903	20 432
Övriga skulder		19 160	144 639
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 063</b>	<b>165 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 125 721</b>	<b>1 130 363</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	939 075	939 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>939 075</b>	<b>939 075</b>
Årets avskrivningar	46 856	18 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>46 856</b>	<b>18 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>985 931</b>	<b>957 759</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Lån från närstående personer	0	-440 239
	<b>0</b>	<b>-440 239</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2022-12-30

*Poulos Yousef*

Poulos Yousef