

Årsredovisning för
Lincoln Fastigheter AB
556890-0350

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

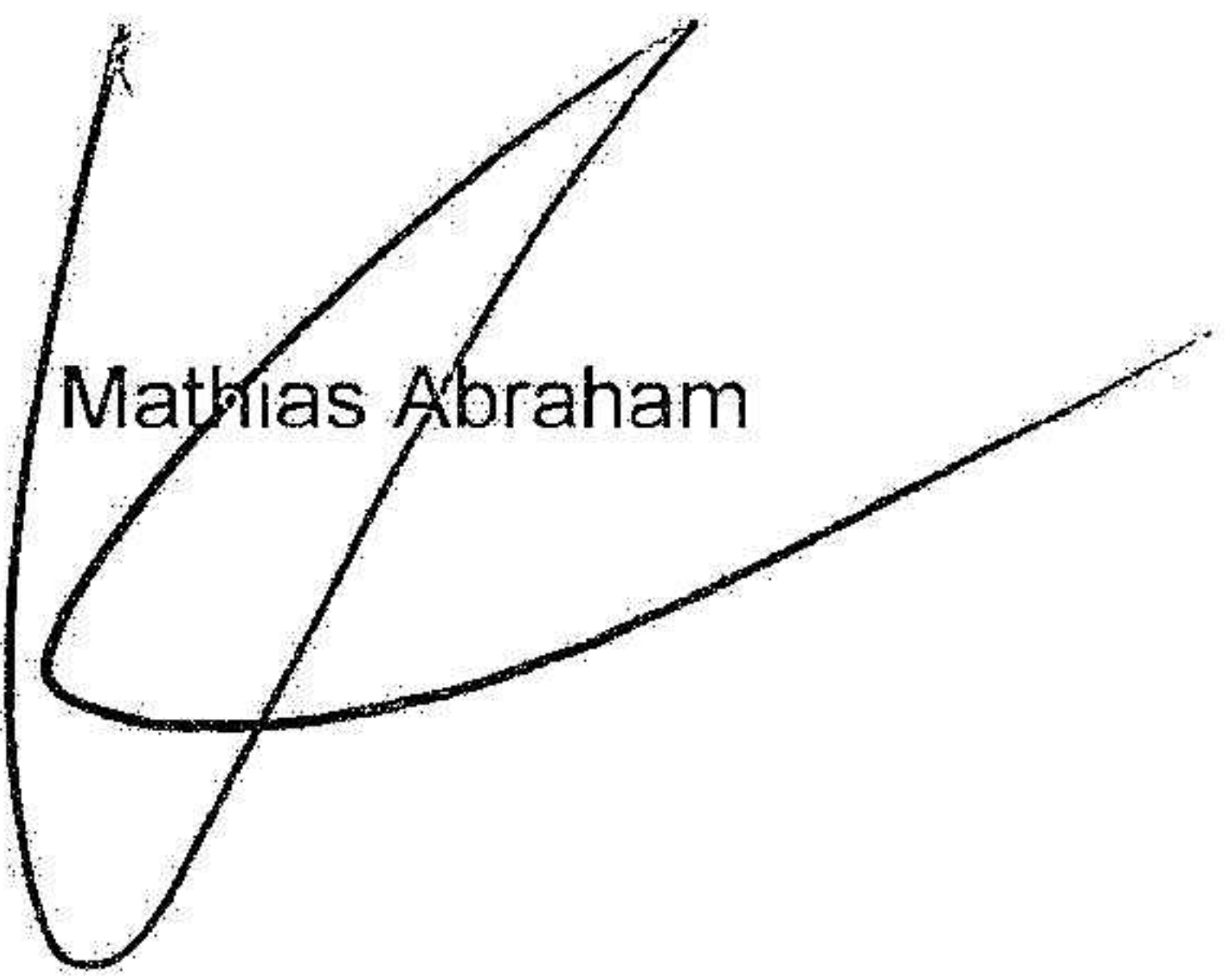
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lincoln Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ^{24/15}₂₀₂₃. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 5/6 2023

Mathias Abraham



Årsredovisning för
Lincoln Fastigheter AB
556890-0350

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lincoln Fastigheter AB, 556890-0350, säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2022.
Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Lincoln Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till Abraham Prospect AB, org. nr. 556683-9998, säte i Göteborg

Lincoln Fastigheter AB är i sin tur moderbolag till de helägda dotterbolagen Lincoln Högen AB, org. nr 556832-4874 och Lincoln Högen 7 AB, org. nr. 556960-0157, samt är komplementär i Kommanditbolag Lincoln Stampen, org.nr. 969765-4805 och Kommanditbolag Lincoln Olskroken, org.nr. 957200-7913. Samtliga bolag med säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet avviker från det normala med anledning av större reparationer och underhållskostnader.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-4 091 097	-2 112 248	-467 720	1 196 989
Soliditet, %	4	4	3	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget Kapital
Vid årets början	50 000	5 000 114	5 050 114
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat		280 891	280 891
Vid årets slut	50 000	5 281 005	5 331 005

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 000 114
årets resultat	280 891
Totalt	5 281 005
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 281 005
	5 281 005

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 198	-156 452
Summa rörelsekostnader		-333 198	-156 452
Rörelseresultat		-333 198	-156 452
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 950 158	-1 158 130
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		543	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-808 284	-797 666
Summa finansiella poster		-3 757 899	-1 955 796
Resultat efter finansiella poster		-4 091 097	-2 112 248
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 371 988	3 073 700
Summa bokslutsdispositioner		4 371 988	3 073 700
Resultat före skatt		280 891	961 452
Skatter			
Årets resultat		280 891	961 452

2023060905737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3,4	92 053 490	92 183 648
Summa finansiella anläggningstillgångar		92 053 490	92 183 648
Summa anläggningstillgångar		92 053 490	92 183 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		27 152 001	24 280 013
Övriga fordringar		489 472	488 929
Summa kortfristiga fordringar		27 641 473	24 768 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		391 564	2 853 156
Summa kassa och bank		391 564	2 853 156
Summa omsättningstillgångar		28 033 037	27 622 098
SUMMA TILLGÅNGAR		120 086 527	119 805 746

2023060905738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 000 114	4 038 662
Årets resultat		280 891	961 452
Summa fritt eget kapital		5 281 005	5 000 114
Summa eget kapital		5 331 005	5 050 114
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	53 693 316	53 693 316
Skulder till koncernföretag		61 030 956	61 030 956
Summa långfristiga skulder		114 724 272	114 724 272
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		31 250	31 360
Summa kortfristiga skulder		31 250	31 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 086 527	119 805 746

2023060905739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	808 284	796 239
Övrigt		1 427
Summa	808 284	797 666

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	92 183 648	91 971 778
-Egna uttag och insättningar	2 820 000	1 370 000
-Erhållna resultatandelar från kommanditbolag	-2 950 158	-1 158 130
Redovisat värde vid årets slut	92 053 490	92 183 648

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	2022	2021
KB Lincolns Stampen, 969765-4805 Säte: Göteborg				36 537 766	36 429 365
KB Lincolns Olskroken, 957200-7913 Säte: Göteborg				55 187 817	55 426 375
Lincoln Högen AB, 556832-4874 Säte: Göteborg	500	100	100	279 986	279 986
Lincoln Högen 7 AB, 556960-0157 Säte Göteborg	1 000	100	100	47 921	47 922
				92 053 490	92 183 648

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	114 724 272	114 724 272
	<u>114 724 272</u>	<u>114 724 272</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Ansvar som komplementär i kommanditbolag	1 453 037	1 471 688
Summa eventalförpliktelser	<u>1 453 037</u>	<u>1 471 688</u>

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mathias Abraham
Verkställande direktör

Claus Abraham
Ordförande

Peter Abraham

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER ABRAHAM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19750116xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-05-22 11:26:21 UTC



MATHIAS ABRAHAM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19770628xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-05-22 12:03:37 UTC



Claus-Dieter Abraham (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19550801xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-05-23 12:09:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023060905742

Penneo dokumentnyckel: W5EQE-N2LXW-SCP YX-0AG50-GQCTH-Y4DIT