

Guldbrev Holding AB  
559179-2840

## Fastställelseintyg

Undertecknad, vd i Guldbrev Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition; årets resultat förs över i ny räkning samt en utdelning om 1 MSEK till ägarna ska ske.

Stockholm den 17 juni 2024



Robert Nyberg

2024061927177

Styrelsen och verkställande direktören för

**Guldbrev Holding AB**

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

får härmed upprätta

**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen och moderföretaget</b>	<b>4</b>
<b>Resultaträkning - koncernen</b>	<b>6</b>
<b>Balansräkning - koncernen</b>	<b>7</b>
<b>Kassaflödesanalys - koncernen</b>	<b>9</b>
<b>Resultaträkning - moderföretaget</b>	<b>10</b>
<b>Balansräkning - moderföretaget</b>	<b>11</b>
<b>Kassaflödesanalys - moderföretaget</b>	<b>12</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>13</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>20</b>

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Guldbrev Holding ABs huvudsakliga syfte är att äga och förvalta bolag verksamma inom handel med ädelmetaller. Guldbrev Holding AB äger 100 % av Guldbrev AB. Företagets säte är i Stockholm. Det finns inga anställda i Guldbrev Holding AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Guldbrev-koncernen har under året fortsatt haft en positiv tillväxt. Marknaden har varit gynnsam och koncernen har fortsatt allokera pengar till marknadsföring och därmed lyckats få ett större inflöde av kunder, med bibehållen lönsamhet. I Norge har koncernen löpande köpt tv-reklam, likt i Sverige, vilket under tidigare år varit svårt. Detta såg man effekt av framförallt under andra halvåret. Sverige och Norge driver fortsatt merparten av koncernens omsättning.

### Förväntad framtida utveckling

Koncernen har en fortsatt stark ställning i branschen och framtidsutsikterna är goda. Målsättningen är att befästa och utöka positionen som branschledande onlineguldhandlare i Sverige, samt att i Norge skala upp aktiviteten ytterligare. Under 2024 är målsättningen att fortsätta växa kärnaffären samt att utvärdera eventuella vertikaler.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

När det gäller väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer är det i huvudsak guldprisets utveckling som kan påverka företagets resultat. Vi har under det senaste året en makromiljö där guldpriset ligger på gynnsamma nivåer vilket leder till att privatpersoner i större utsträckning söker sig till att sälja sitt guld. Koncernen är dock väl rustat för scenarion där guldpriset skulle börja sjunka i och med att vi har en agil organisation och stor flexibilitet i marknadsföringsbudgeten vilket är en av de större kostnaderna.

### Hållbarhetsupplysning

Inom hållbarhetsupplysning vill vi nämna att vi regelbundet återvinner material som vi får in samt skänker oädla smycken till Röda Korset för försäljning och därmed återvinning. Vi utbildar löpande personal inom framförallt kundtjänst samt ledande av kundtjänst i och med det ökade behov vi upplever. Utöver detta samlar vi löpande in feedback från anställda inom koncernen för att utvärdera arbetsmiljö och hälsa, samt har väldigt öppna kommunikationsvägar i hela koncernen för att främja proaktiva synpunkter.

### Ägarförhållanden

Av aktierna i Guldbrev Holding AB äger Gapyel AU AB (org nr 559179-2857) 72,5 % och Stureparken Invest AB (org nr 556806-9479) äger 27,5 %.

Se not 17

### Utveckling av koncernens och moderföretagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	107 294	83 740	78 820	132 785
Resultat före skatt	9 076	2 572	-8 480	968
Rörelsemarginal %	10%	5%	-9%	2%
Balansomslutning	59 317	61 508	62 844	80 332
Antal anställda	5	4	9	9
Avkastning på sysselsatt kapital %	27%	8%	-13%	4%
Avkastning på eget kapital %	14%	6%	-35%	-4%
Soliditet %	60%	50%	47%	49%

Definitioner: se not 18

## Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

<i>Moderföretaget</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning				
Resultat före skatt	7 520	5 246	7 160	4 555
Rörelsemarginal %				
Balansomslutning	79 066	78 924	79 152	78 924
Avkastning på sysselsatt kapital %				
Avkastning på eget kapital %	10%	9%	11%	8%
Soliditet %	80%	72%	66%	59%

Definitioner: se not 18

**Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Se not 16

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Eget kapital - koncernen**

2022-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal. Res inkl årets resultat	Summa eget kapital	
IB 2022-01-01	69	28 839	190	346	29 444	
Fritt eget kapital						
Justerad IB	69	28 839	–	346	29 444	
Årets resultat			–	1 854	1 854	
<i>Omföring av föreg års resultat</i>				-346	-346	
<i>Förändring fritt eget kapital</i>						
<i>Årets omräkningsdiff</i>			39		39	
Vid årets utgång	69	28 839	229	1 854	30 991	
2023-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Överkursfond	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
IB 2023-01-01	69	28 839		229	1 854	30 991
Fritt eget kapital						
Justerad IB	69	28 839		229	1 854	30 991
Årets resultat					4 982	4 982
<i>Omföring av föreg års resultat</i>		1 854			-1 854	–
<i>Förändring fritt eget kapital</i>			141			141
<i>Årets omräkningsdifferens</i>		-315				-315
Vid årets utgång 2023-12-31	69	30 378	141	229	4 982	35 799

2024081304352

## Eget kapital - moderföretaget

2022-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
IB 2022-01-01	69	51 843	51 912
Årets resultat		5 246	5 246
Vid årets utgång 2022-12-31	69	57 089	57 158

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
IB 2023-01-01	69	–	57 158
Årets resultat		6 123	6 123
Överkursfond		140	140
Vid årets utgång 2023-12-31	69	63 353	63 422

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kr 63 270 000, disponeras enligt följande:

Utdelning 7,25 SEK * 137 860 aktier	999 485
Balanseras i ny räkning	62 270 515
Summa	<u>63 270 000</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov samt ställning i övrigt. Styrelsen anser att bolaget kommer kunna infria sina förpliktelser på kort och lång sikt även efter den föreslagna vinstutdelningen.

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Resultaträkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		107 294	83 740
Övriga rörelseintäkter		64	296
		<u>107 358</u>	<u>84 036</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-52 659	-43 125
Övriga externa kostnader	2	-32 101	-25 793
Personalkostnader	3	-4 658	-3 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 457	-7 478
<b>Rörelseresultat</b>		<u>10 483</u>	<u>3 794</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 423	-1 222
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>9 076</u>	<u>2 572</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>9 076</u>	<u>2 572</u>
Skatt på årets resultat	4	-4 094	-720
<b>Årets resultat</b>		<u>4 982</u>	<u>1 852</u>
Hänförligt till			
Innehav utan bestämmande inflytande		4 982	1 852

2024081304354

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	36 664	44 247
		<u>36 664</u>	<u>44 247</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		400	401
		<u>400</u>	<u>401</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 064</b>	<b>44 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	7	474	423
		<u>474</u>	<u>423</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 257	5 741
Övriga fordringar		795	2 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	151	935
		<u>10 203</u>	<u>9 376</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 576	7 061
		<u>11 576</u>	<u>7 061</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 253</b>	<b>16 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 317</b>	<b>61 508</b>

2024081304355

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	10		
Aktiekapital		69	69
Övrigt tillskjutet kapital		30 746	28 839
Reserver		2	229
Balanserat resultat inkl årets resultat		4 982	1 854
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>35 799</u>	<u>30 991</u>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<u>35 799</u>	<u>30 991</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	11, 12		
Övriga skulder till kreditinstitut		–	12 932
Övriga långfristiga skulder		1 497	2 153
		<u>1 497</u>	<u>15 085</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 318	3 075
Skulder till kreditinstitut		13 937	6 035
Aktuell skatteskuld		1 774	2 330
Övriga skulder		1 102	1 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 890	2 174
		<u>22 021</u>	<u>15 432</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>59 317</u>	<u>61 508</u>

2024081304356

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Kassaflödesanalys - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		9 076	2 572
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		7 457	7 478
		<u>16 533</u>	<u>10 050</u>
Betald inkomstskatt		-4 508	-1 089
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		12 025	8 961
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-51	188
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-826	-1 949
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-1 414	2 592
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>9 734</u>	<u>9 792</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-
Avyttring av finansiella tillgångar		126	112
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>126</u>	<u>112</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		-	-
Upptagna lån		-	-
Amortering av lån		-5 030	-5 106
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-5 030</u>	<u>-5 106</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		4 830	4 798
<b>Likvida medel vid årets början</b>		7 061	2 572
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		-315	-309
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>11 576</u>	<u>7 061</u>

2024081304357

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Resultaträkning - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		0	—
		0	—
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	2	-38	-1
<b>Rörelseresultat</b>		-38	-1
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		—	6 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 185	-950
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 224	5 246
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Koncernbidrag, erhållna		8 743	—
<b>Resultat före skatt</b>		7 520	5 246
Skatt på årets resultat		-1 396	—
<b>Årets resultat</b>		6 123	5 246

2024081304358

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Balansräkning - moderföretaget**

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	78 924	78 924
		<u>78 924</u>	<u>78 924</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		78 924	78 924
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	–
		<u>2</u>	<u>–</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140	–
		<u>140</u>	<u>–</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		142	–
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		79 066	78 924

**Balansräkning - moderföretaget**

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	69	69
		<u>69</u>	<u>69</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 229	51 843
Årets resultat		6 123	5 246
		<u>63 353</u>	<u>57 089</u>
		63 422	57 158
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	–	12 932
		<u>–</u>	<u>12 932</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		13 937	6 035
Aktuell skatteskuld		1 528	1 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	179	1 193
		<u>15 644</u>	<u>8 834</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		79 066	78 924

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Kassaflödesanalys - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-1 224	5 246
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Betald inkomstskatt	<u>-1 335</u>	<u>-975</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	-2 559	4 271
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-2	
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	<u>-1 013</u>	<u>27</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>-3 573</u>	<u>4 298</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna koncernbidrag	8 743	-
Amortering av lån	<u>-5 030</u>	<u>-4 526</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>3 713</u>	<u>-4 526</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	140	-228
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<u>-</u>	<u>228</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>140</u>	<u>0</u>

2024081304360

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget". Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Förvärvade immateriella tillgångar

Goodwill

10 år

Baserat på historik och förväntat framtida nyttovärde har 10 år bedömts som relevant avskrivningstid.

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. varorna till deras aktuella plats och skick.

### Ersättningar till anställda

Förmånsbestämda planer

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Koncernredovisning***Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röste-  
talet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt  
att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.  
Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen  
upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna  
tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen  
av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och  
kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten  
för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget  
kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-  
köpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid  
förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritets-  
intresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med  
förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och  
kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ  
goodwill.

*Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag  
överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara  
nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade  
avskrivningar och eventuell nedskrivning.

*Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda  
företag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller  
förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

**Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisnings-  
principerna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.  
Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	<del>2023-01-01-</del> 2023-12-31	<del>2022-01-01-</del> 2022-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	338	528
 <i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	—	—

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens  
och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets  
revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan  
granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

**Medelantalet anställda**

	2023-12-31	varav kvinnor	2022-12-31	
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	5	80%	4	70%
Totalt i dotterföretag	5	80%	4	70%
Koncernen totalt	5	80%	4	70%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	— 1)	— (-)	— 1)	— (-)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	3 326	1 037 (284)	2 772	1 071 (243)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	3 326 2)	1 037 (284)	2 772 2)	1 071 (243)

2) Av koncernens pensionskostnader avser 148 tkr (f.å. 108 tkr) företagets VD och styrelse.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	— (-)	—	— (-)	—
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	1 332 (-)	1 994	1 042 (-)	1 730
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	1 332 (-)	1 994	1 042 (-)	1 730

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Not 4 Skatt på årets resultat****Avstämning av effektiv skatt**

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		9 076		2 572
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 870	20,6%	-530
Andra icke-avdragsgilla kostnader	10,9%	-988	0,0%	–
Ej skattepliktiga intäkter	0,2%	-16	0,1%	-2
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	13,5%	-1 221	7,3%	-188
Redovisad effektiv skatt	45,1%	-4 094	28,0%	-720
	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		7 520		5 246
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 549	20,6%	-1 081
Ej skattepliktiga intäkter	-2,0%	153	-24,3%	1 276
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	–	2,6%	-195
Redovisad effektiv skatt	18,6%	-1 396	-1,1%	–

**Not 5 Goodwill**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	44 247	51 726
Summa ackumulerade anskaffningsvärden	44 247	51 726
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Årets avskrivning	-7 583	-7 479
Summa ackumulerade avskrivningar	-7 583	-7 479
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 664</b>	<b>44 247</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	78 924	78 924
Vid årets slut	78 924	78 924
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>78 924</b>	<b>78 924</b>

**Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Guldbrev AB, 556743-3460, Stockholm	1 297	100	78 924	78 924
			78 924	78 924

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

2024081304365

**Not 7 Varulager m m**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>		
Varulager redovisat till anskaffningsvärde	474	423
	<u>474</u>	<u>423</u>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>		
Hyra lokal	118	243
Försäkringar	33	71
IT och marknadsföring	–	217
Övriga poster	–	404
	<u>151</u>	<u>935</u>

**Not 9 Disposition av vinst eller förlust****Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, tkr 63 270, disponeras enligt följande:

Utdelning 7,25 SEK * 137 860 aktier	999	
Balanseras i ny räkning	62 271	
Summa	<u>63 270</u>	

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

	2023-12-31	2021-12-31
antal aktier	137 860	137 860
kvotvärde	0,50	0,50

**Not 11 Skulder som redovisas i fler än en post**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som redovisas i flera poster	13 937	18 967
Långfristiga lån	–	12 932
Kortfristig del av lån	13 937	6 035
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder som redovisas i flera poster	13 937	18 967
Långfristiga lån	–	12 932
Kortfristig del av lån	13 937	6 035

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	–
	–	–
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	–
	–	–

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Not 13**                    **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna semesterlöner och sociala avgifter	615	997
Övriga poster	1 275	1 177
	<u>1 890</u>	<u>2 174</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Upplupen räntekostnad och amortering	179	1 193
Övriga poster	—	—
	<u>179</u>	<u>1 193</u>

**Not 14**                    **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<i>Koncernen</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Aktier	1 497	15 106
Summa ställda säkerheter	<u>1 497</u>	<u>15 106</u>

**Not 15**                    **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**

<i>Belopp i tkr</i>	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Aktier	78 924	78 924
Summa ställda säkerheter	<u>78 924</u>	<u>78 924</u>

Ställd säkerhet avser 1297 st aktier i Guldbrev AB (org nr 556743-3460)

Guldbrev Holding AB

Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

**Not 16**                    **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

**Not 17**                    **Koncernuppgifter**

Guldbrev Holding AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

**Not 18**                    **Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal:      Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning:    Totala tillgångar

Avkastning på

sysselsatt kapital:    (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital

Finansiella intäkter:    Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Sysselsatt kapital:    Totala tillgångar - räntefria skulder

Räntefria skulder:    Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på

eget kapital:            Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital  
hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet:                (Totalt eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar


Guldbrev Holding AB

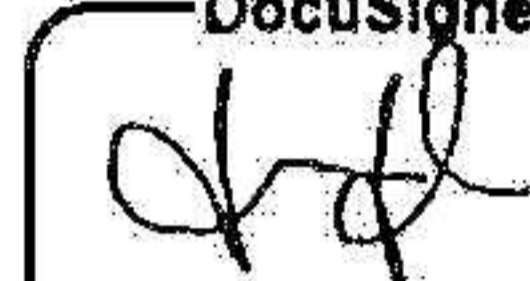
Org nr 559179-2840 med säte i Stockholm

Stockholm som framgår av den digitala signeringen

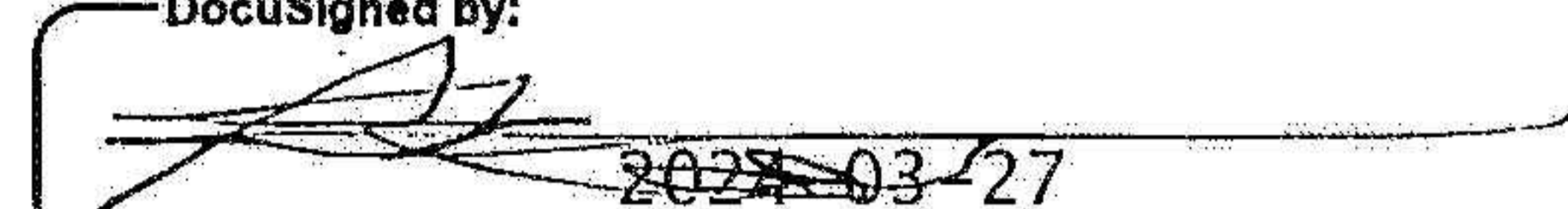
2024081304368

DocuSigned by:  
  
2024-03-27  
C81ADC48E4EE491...  
Gustaf Kellner  
Ordförande

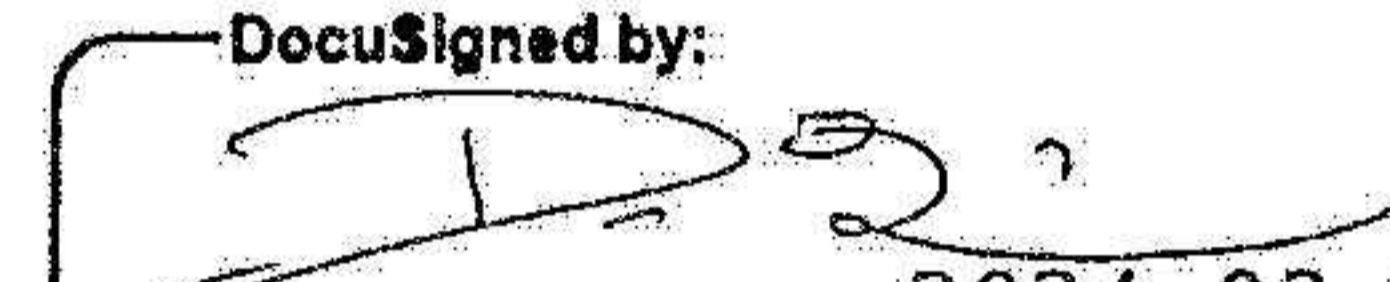
DocuSigned by:  
  
2024-03-27  
56536620A3A748A  
Peter Gullander  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
2024-03-27  
86905C402733400  
Magnus Johansson  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
2024-03-27  
5DF37576FB584B1...  
Maxwell Standford  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
2024-03-27  
D9EAAEB8D336454...  
Robert Nyberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats som framgår av vår digitala signering  
KPMG AB

DocuSigned by:  
  
2024-03-27  
E62EF8B042D24EC...  
Dan Beitner

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Guldbrev Holding AB, org. nr 559179-2840

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Guldbrev Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Guldbrev Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

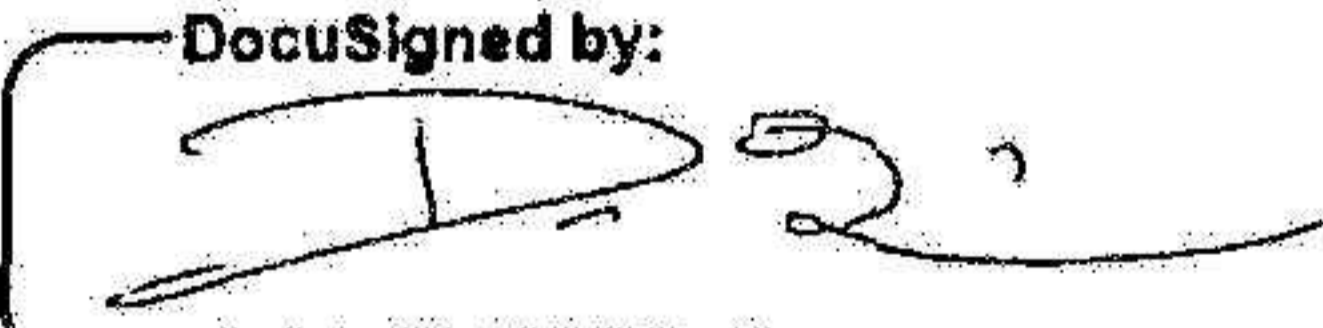
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm som framgår av min digitala signatur 2024-03-27

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
E82EF8B042D24EC...

Dan Beitner

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9699FCF071D349D3A76390703B80763B

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Guldbrev Holding AB 2023-12-31.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 23

Signatures: 7

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Olle Nyman

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelope Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

olle.nyman@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Olle Nyman

Location: DocuSign

3/27/2024 6:40:15 PM

olle.nyman@kpmg.se

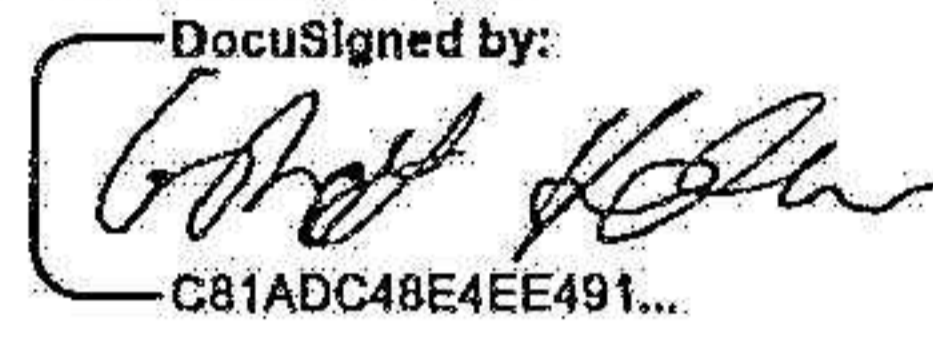
Signer Events

Gustaf Kellner

gustaf.kellner@gapyel.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 213.66.221.175  
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 3/27/2024 6:46:25 PM

Viewed: 3/27/2024 6:55:15 PM

Signed: 3/27/2024 6:55:55 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: e009786c-a4a1-58c8-a407-d041006b315b

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 3/27/2024 6:55:01 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 7f6c1902-8662-50a1-a4a5-43c1401a06c8

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/6/2024 3:45:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

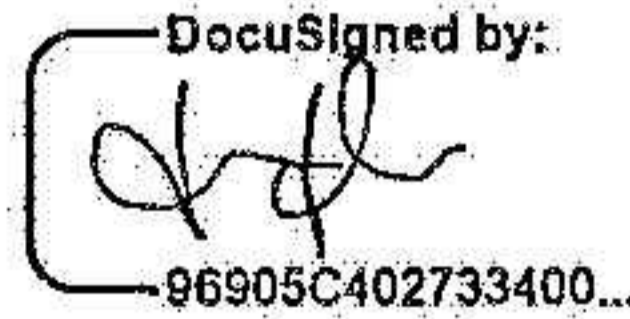
Accepted: 3/28/2023 6:23:09 PM

ID: ae4ea2da-3b7f-4d17-9850-b7cb55ee9a7d

Magnus Johansson

magnus@stureparken.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 217.213.69.192  
Signed using mobile

Sent: 3/27/2024 6:46:26 PM

Viewed: 3/27/2024 7:00:34 PM

Signed: 3/27/2024 7:00:49 PM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------


**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 11837b98-7e0f-52a9-80b7-a7cc7163aaf3  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/27/2024 7:00:21 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/27/2024 7:00:34 PM  
 ID: 8aa9e1fe-c372-4a69-bb98-dcb08b4e2575

Maxwell Stanford  
 maxwell@stanfordinvest.se  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

DocuSigned by:  
  
 5DF37576FB584B1...

Sent: 3/27/2024 6:46:26 PM  
 Viewed: 3/27/2024 6:48:55 PM  
 Signed: 3/27/2024 6:49:15 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 82.155.250.93  
 Signed using mobile

**Authentication Details**

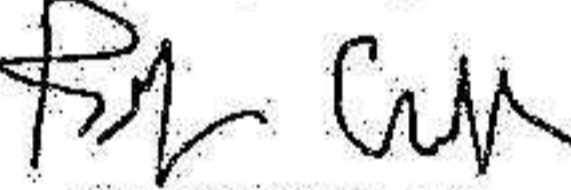
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: c424d9bb-7200-5c7f-a2e3-f67b8ef5762e  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/27/2024 6:48:39 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/27/2024 6:48:55 PM  
 ID: ce522396-e623-4c21-945c-745481f06266

Peter Gullander  
 peter.gullander@gapyel.se  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

DocuSigned by:  
  
 56536620A3A748A...

Sent: 3/27/2024 6:46:26 PM  
 Viewed: 3/27/2024 7:42:58 PM  
 Signed: 3/27/2024 7:46:03 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 95.193.141.179  
 Signed using mobile

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: e6ee3661-479d-55fd-bc01-b33f24fb0da6  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/27/2024 7:42:41 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/27/2024 7:42:58 PM  
 ID: 4adc80b6-5f66-4bc7-ba49-90740fd3777f

Robert Nyberg  
 r.n@guldbrev.se  
 Guldbrev AB, Robert Nyberg  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

DocuSigned by:  
  
 D9EAAEB8D338454...

Sent: 3/27/2024 6:46:27 PM  
 Viewed: 3/27/2024 6:50:34 PM  
 Signed: 3/27/2024 6:53:28 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 37.247.7.90

**Authentication Details**

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

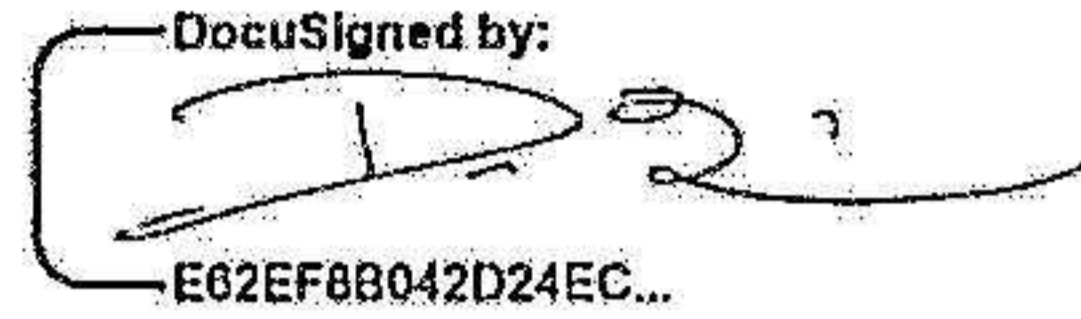
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: b709c78b-8768-5feb-8047-6274dd2161cd  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/27/2024 6:50:20 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/28/2023 9:14:21 AM  
 ID: 1d6d95ed-a155-4d1e-8e23-257ef0a3a14f

Dan Beitner  
 Dan.Beitner@kpmg.se  
 KPMG AB



Sent: 3/27/2024 7:46:09 PM  
 Viewed: 3/27/2024 9:26:29 PM  
 Signed: 3/27/2024 9:26:48 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 2.71.101.128

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: ab09007b-505d-51c6-aaae-0d52953f769c  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/27/2024 9:26:17 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/27/2024 6:46:27 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/27/2024 9:26:29 PM
Signing Complete	Security Checked	3/27/2024 9:26:48 PM
Completed	Security Checked	3/27/2024 9:26:48 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2024081304374

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se)

### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.