

ÅRSREDOVISNING

för

Investeringsbolaget Cibandum AB

Org.nr. 559015-8910

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Winter

2023-02-22

Styrelsen och verkställande direktören för Investeringsbolaget Cibandum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i fastigheter och aktier, fastighetsförvaltning, rådgivning vid fastighetstransaktioner samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 449 999	1 849 999	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 016 400	686 994	-6 250	0	0
Soliditet (%)	88,53	47,00	10,00	100,00	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 250	386 671	430 421
Utdelning till aktieägare	0	-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning	0	386 671	-386 671	
Årets resultat	0	0	4 196 752	4 196 752
Belopp vid årets utgång	50 000	180 421	4 196 751	4 427 172

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	180 421
Årets resultat	4 196 752
Summa	4 377 172

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	2 377 172
Summa	4 377 172

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 449 999	1 849 999
Summa rörelsens intäkter m.m.		3 449 999	1 849 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-151 226	-56 126
Personalkostnader	2	-1 287 834	-1 106 831
Summa rörelsens kostnader		-1 439 060	-1 162 957
Rörelseresultat		2 010 939	687 042
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 006 000	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-539	-48
Summa resultat från finansiella poster		3 005 461	-48
Resultat efter finansiella poster		5 016 400	686 994
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-506 582	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-506 582	-200 000
Resultat före skatt		4 509 818	486 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-313 066	-100 323
Årets resultat		4 196 752	386 671

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	425 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	759 326	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		784 326	425 000
Summa anläggningstillgångar		784 326	425 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 849 908	830 397
Summa kassa och bank		4 849 908	830 397
Summa omsättningstillgångar		4 849 908	830 397
Summa tillgångar		5 634 234	1 255 397

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		180 421	-6 250
Årets resultat		4 196 752	386 671
Summa fritt eget kapital		4 377 172	380 421
Summa eget kapital		4 427 172	430 421
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		706 582	200 000
Summa obeskattade reserver		706 582	200 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		0	400 000
Summa långfristiga skulder		0	400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 500	150
Skatteskulder		485 012	132 682
Övriga skulder		7 967	92 144
Summa kortfristiga skulder		500 479	224 976
Summa eget kapital och skulder		5 634 234	1 255 397

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	425 000
Inköp	759 326	0
Omklassificeringar	-400 000	
Utgående anskaffningsvärden	784 326	425 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	784 326	425 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Jonas Winter

Jonas Winter

2023-02-20

Verkställande direktör