

## ÅRSREDOVISNING

Ixidor Xestre 1 AB  
Org nr 559039-1503

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på stämman 2025-01-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindhorn 1/11-25

Ort och datum

Underskrift

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2015. Bolaget bedriver primärt uthyrning och förvaltning av fastigheten Xestre 1 i Ystad.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets främsta utgifter går till overhead och personalkostnader i moderbolaget. Även reparation på tak och trapphus sticker ut bland utgifterna.

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	672 927	631 931
Resultat efter finansiella posten	-113 851	-182 905
Soliditet*	1,1%	0,9%

\*Eget kapital / Balansomslutning.

### Resultatdisposition

Balanserat resultat	-568 347
Årets resultat	-113 851
	<b>-682 198</b>

Ingen utdelning ges för nionde i rad.

		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättningar		<u>672 926</u>	<u>631 931</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		672 926	631 931
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-365 042	-395 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-72 260</u>	<u>-72 260</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-437 302	-467 800
<b>Rörelseresultat</b>		235 624	164 131
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 082	-213 063
Ränteintäkter		107	27
<b>Summa finansiella poster</b>		-226 975	-213 036
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 649	-48 905
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-165 000	-134 000
Mottagna koncernbidrag		42 500	
<b>Resultat före skatt</b>		-113 851	-182 905
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>- 113 851</b>	<b>- 182 905</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		4 005 400	4 149 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	1	<b>4 005 400</b>	<b>4 149 920</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristig Fodring		867 703	767 703
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>867 703</b>	<b>767 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 873 103</b>	<b>4 917 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fodringar</b>			
Förutbetalda kostnader		47 567	60 153
Skattekonto		191	18 921
Övriga Kortfristiga Fodringar		4 000	4 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 981	112 792
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 739</b>	<b>195 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 952 842</b>	<b>5 113 489</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>	2		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott		688 812	565 519
Balanserad vinst eller förslut		-568 347	-385 442
Årets resultat		-113 851	-182 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 614</b>	<b>-2 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 614</b>	<b>47 172</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 896 228	4 948 036
Skulder till närstående		0	23 293
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 896 228</b>	<b>4 971 329</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Skuld till närstående		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 952 842</b>	<b>5 018 501</b>

**Ställda säkerheter**

**Panter och därmed jämförliga säkerheter  
som ställts för egna skulder och avsättning**

Fastighetsinteckning 5 000 000

**Summa ställda säkerheter 5 000 000**

**Ansvarsförbindelser Inga**

2025060213333

**Värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Noter (tilläggsupplysningar)****Not 1 Avskrivningsprocent**

Fastigheter – 2%

Vitvaror – 30%

Fasadarbete – 10%

**Upplýsningar till balansräkningen****Not 1 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 728 000
- Inköp	
Utgående anskaffningsvärde	4 728 000
Ingående avskrivningar	- 650 340
- Årets avskrivningar	- 72 260
Utgående avskrivningar	- 722 600
Redovisat värde	4 005 400

**Not 2 Eget Kapital**

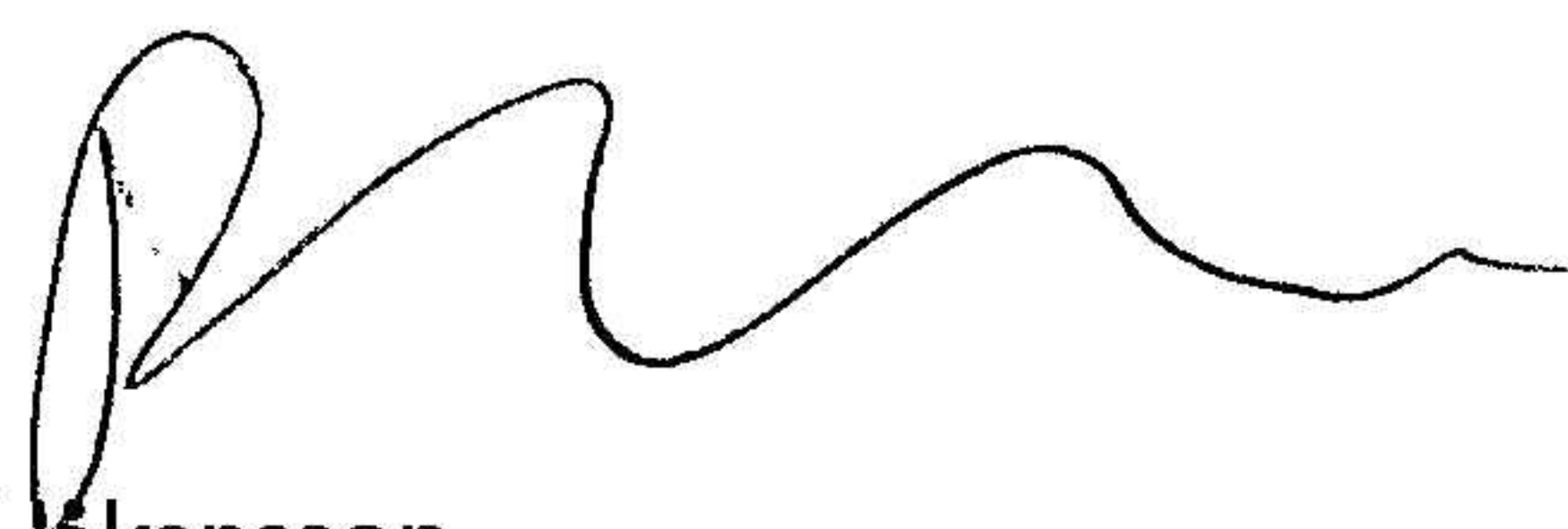
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt Eget Kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	- 568 347
Årets Resultat	0	0	- 113 851
Aktieägartillskott	0	0	688 812
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>6 614</b>

**Not 3 Skulder**

	<u>2024-12-31</u>
<u>Långfristiga skulder</u> (som förfaller till betalning senare än 5 år)	4 896 228
Skulder till kreditinstitut	4 896 228
Summa	<b>4 896 228</b>

Ixidor Xestre 1 AB. 559039-1503

Limhamn 2025-01-10

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'F' followed by a series of connected loops and a wavy line ending in a small horizontal stroke.

Fredrik Hakansson

202506021335