

Årsredovisning för  
**ALD Fastighetskonsult & Projektledning  
AB**

556877-9796

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Dahg  
Verkställande direktör

2023-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALD Fastighetskonsult & Projektledning AB, 556877-9796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö kommun, bedriver konsult och projektledningsverksamhet samt fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 188 660	1 505 808	1 525 643	1 437 485
Resultat efter finansiella poster	467 760	213 075	634 240	558 917
Soliditet %	44,6	74,4	80,6	77,2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Under 2022 har företaget anlitat externa konsulter till förvaltningsstöd åt kunder vilket har gjort att företaget kunnat debiterar mer timmar, vilket gjort att nettoomsättningen ökat mer än 30%.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	881 672	167 814
Utdelning		-250 000	
Balanseras i ny räkning		167 814	-167 814
Årets resultat			104 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>799 486</b>	<b>104 212</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	799 486
Årets resultat	104 212
<b>Summa</b>	<b>903 698</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	653 698
<b>Summa</b>	<b>903 698</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 188 660	1 505 808
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 188 660</b>	<b>1 505 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 980 970	-563 481
Personalkostnader	2	-652 394	-640 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 500	-48 175
Övriga rörelsekostnader		0	-35 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 709 864</b>	<b>-1 287 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>478 796</b>	<b>218 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 236	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 272	-5 090
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 036</b>	<b>-5 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>467 760</b>	<b>213 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-270 987	0
Förändring av periodiseringsfonder		-57 000	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-327 987</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 773</b>	<b>218 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 561	-50 261
<b>Årets resultat</b>		<b>104 212</b>	<b>167 814</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 500	31 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	255 375	324 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>279 875</b>	<b>356 375</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	356 000	356 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>356 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>635 875</b>	<b>712 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 422 688	339 856
Övriga fordringar		130 210	43 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 088	1 959
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 556 986</b>	<b>385 283</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		891 747	888 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>891 747</b>	<b>888 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 448 733</b>	<b>1 273 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 084 608</b>	<b>1 985 972</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		799 486	881 672
Årets resultat		104 212	167 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>903 698</b>	<b>1 049 486</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>953 698</b>	<b>1 099 486</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		532 000	475 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>532 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 098
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>200 098</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 129 018	50 548
Skulder till koncernföretag		272 855	0
Övriga skulder		114 974	82 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 063	78 645
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 598 910</b>	<b>211 388</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 084 608</b>	<b>1 985 972</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		35 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 500	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 000	-3 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 500</b>	<b>-3 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 500</b>	<b>31 500</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 500	173 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		494 500
Försäljningar/utrangeringar		-320 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>347 500</b>	<b>347 500</b>
Ingående avskrivningar	-22 625	-25 950
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		48 000
Årets avskrivningar	-69 500	-44 675
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-92 125</b>	<b>-22 625</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>255 375</b>	<b>324 875</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 000	356 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>356 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>356 000</b>	<b>356 000</b>

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Larsson, Mias Redovisning AB

## Underskrifter

Norra Sorunda

*Anders Dahg*

2023-03-25

Anders Dahg

Datum

Verkställande direktör