

Årsredovisning för  
**JDERIK Fastigheter AB**

559117-4312

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Eriksson  
Styrelseledamot

2025-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JDERIK Fastigheter AB, 559117-4312, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017. Bolaget ska äga och bedriva handel och förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-2	-1	144 313
Resultat efter finansiella poster	452 283	4 791 211	-21 631	2 557 231
Soliditet %	92,9	97,5	95,4	95,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 444 367	4 771 738
Balanseras i ny räkning		4 771 737	-4 771 738
Utdelning		-204 000	
Årets resultat			439 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 012 104</b>	<b>439 099</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 012 104
Årets resultat	439 099
<b>Summa</b>	<b>15 451 203</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	428 295
<b>Summa</b>	<b>428 295</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2025-05-12

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>-2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 645	-49 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 645</b>	<b>-49 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 646</b>	<b>-49 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		400 000	4 750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 929	95 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 886
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>466 929</b>	<b>4 840 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>452 283</b>	<b>4 791 211</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>452 283</b>	<b>4 781 211</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 184	-9 473
<b>Årets resultat</b>		<b>439 099</b>	<b>4 771 738</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 222 054	313 150
Andra långfristiga fordringar		13 500 000	12 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 722 054</b>	<b>12 313 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 722 054</b>	<b>12 313 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		660 296	659 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>660 296</b>	<b>659 948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 782 907	3 148 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 782 907</b>	<b>3 148 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 443 203</b>	<b>3 808 104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 165 257</b>	<b>16 121 254</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 012 104	10 444 367
Årets resultat		439 099	4 771 738
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 451 203</b>	<b>15 216 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 501 203</b>	<b>15 266 105</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		562 000	562 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>562 000</b>	<b>562 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		188 650	288 650
Övriga skulder		908 904	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 102 054</b>	<b>293 149</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 165 257</b>	<b>16 121 254</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Anställda har saknats under 2024.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 150	213 150
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	908 904	
Lämnade aktieägartillskott		100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 222 054</b>	<b>313 150</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 222 054</b>	<b>313 150</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nock Torg T 7 AB	559216-5079	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Daniel Eriksson*

2025-05-12

Daniel Eriksson  
Styrelseledamot

Datum